



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 844 525
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LINDERN KV V
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Kinden Helleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 326 869	4 024 001
Sum inntekter		5 326 869	4 024 001
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	285 294	212 407
Annen driftskostnad	3,6,7,8	3 631 657	3 944 893
Sum kostnader		3 916 952	4 157 300
Driftsresultat		1 409 917	-133 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	4 472	22 125
Sum finansinntekter		4 472	22 125
Annen rentekostnad	10	200 463	258 230
Sum finanskostnader		-195 991	-236 105
Netto finans		-195 991	-236 105
Ordinært resultat før skattekostnad		1 213 927	-369 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 213 927	-369 404
Årsresultat	11	1 213 926	-369 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	1 580 485	1 580 485
Sum varige driftsmidler		1 580 485	1 580 485
Sum anleggsmidler		1 580 485	1 580 485
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 675	54 629
Andre fordringer	14	510 632	461 588
Sum fordringer		550 307	516 217
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 124 061	2 032 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 124 061	2 032 538
Sum omløpsmidler		2 674 367	2 548 754
SUM EIENDELER		4 254 852	4 129 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	16	35 400	35 400
Sum innskutt egenkapital		35 400	35 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-4 813 945	-6 027 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-4 813 945	-6 027 871
Sum egenkapital	15	-4 778 545	-5 992 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	8 757 788	9 153 346
Sum annen langsiktig gjeld		8 757 788	9 153 346
Sum langsiktig gjeld		8 757 788	9 153 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 155	752 935
Skyldige offentlige avgifter		1 361	1 352
Annen kortsiktig gjeld		221 093	214 078
Sum kortsiktig gjeld		275 609	968 364
Sum gjeld		9 033 397	10 121 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 254 852	4 129 239



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 678936

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 844 525
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LINDERN KV V
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Kinden Helleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Organisasjonsnr: 961 844 525
BORETTSLAGET LINDERN KV V

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 326 869	4 024 001
Sum inntekter		5 326 869	4 024 001
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	285 294	212 407
Annen driftskostnad	3,6,7,8	3 631 657	3 944 893
Sum kostnader		3 916 952	4 157 300
Driftsresultat		1 409 917	-133 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	4 472	22 125
Sum finansinntekter		4 472	22 125
Annen rentekostnad	10	200 463	258 230
Sum finanskostnader		-195 991	-236 105
Netto finans		-195 991	-236 105
Ordinært resultat før skattekostnad		1 213 927	-369 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 213 927	-369 404
Årsresultat	11	1 213 926	-369 404



Organisasjonsnr: 961 844 525
BORETTSLAGET LINDERN KV V

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	1 580 485	1 580 485
Sum varige driftsmidler		1 580 485	1 580 485
Sum anleggsmidler		1 580 485	1 580 485
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 675	54 629
Andre fordringer	14	510 632	461 588
Sum fordringer		550 307	516 217
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 124 061	2 032 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 124 061	2 032 538
Sum omløpsmidler		2 674 367	2 548 754
SUM EIENDELER		4 254 852	4 129 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	16	35 400	35 400
Sum innskutt egenkapital		35 400	35 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-4 813 945	-6 027 871
Sum opptjent egenkapital		-4 813 945	-6 027 871
Sum egenkapital	15	-4 778 545	-5 992 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	8 757 788	9 153 346



Sum annen langsiktig gjeld	8 757 788	9 153 346
Sum langsiktig gjeld	8 757 788	9 153 346
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	53 155	752 935
Skyldige offentlige avgifter	1 361	1 352
Annen kortsiktig gjeld	221 093	214 078
Sum kortsiktig gjeld	275 609	968 364
Sum gjeld	9 033 397	10 121 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 254 852	4 129 239



Organisasjonsnr: 961 844 525
BORETTSLAGET LINDERN KV V

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4, 5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	4 337 781	4 024 001	4 345 072	4 420 851
Sum		4 337 781	4 024 001	4 345 072	4 420 851
Ekstraordinære inntekter	2	989 088	0	726 384	0
Sum andre inntekter		989 088	0	726 384	0
Sum		5 326 869	4 024 001	5 071 456	4 420 851
Forretningsførsel og revisjon	3	241 085	234 683	235 419	242 600
Lønn og honorarer	4, 5	285 294	212 407	218 970	285 079
Vedlikehold		1 017 506	1 449 463	2 037 000	1 765 000
Eksterne tjenester	6	289 435	210 658	176 600	190 000
Kabel-tv og bredbånd		519 530	495 416	541 200	564 420
Forsikring		325 750	297 039	326 000	350 000
Kommunale avgifter		849 234	795 527	860 676	880 100
Festeavgifter		105 938	105 938	106 000	106 000
Brensel og strøm		78 894	96 583	85 000	85 000
Drift maskiner	7	2 651	9 479	10 000	10 000
Andre driftsutgifter	8	201 634	250 107	80 000	80 000
Sum		3 916 952	4 157 300	4 676 865	4 558 199
Driftsresultat		1 409 917	-133 299	394 591	-137 348
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	9	4 472	22 125	5 000	5 000
Rentekostnad	10	200 463	258 230	281 779	143 036
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-195 991	-236 105	-276 779	-138 036
Årsresultat	11	1 213 926	-369 404	117 812	-275 384
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-395 558	-391 793	-373 384	-438 203
Endring i disponible midler	11	818 368	-761 197	-255 572	-713 587



Arsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13	1 580 485	1 580 485
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 580 485	1 580 485
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		39 675	54 265
Andre leierestanser		0	364
Til gode av forretningsfører		571	2 000
Forskuddsbetalte kostnader	14	497 691	450 292
Andre fordringer		12 370	9 296
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 124 061	2 032 538
Sum omløpsmidler		2 674 367	2 548 754
SUM EIENDELER		4 254 852	4 129 239

12 Borettslaget Lindern Kv V



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	16	35 400	35 400
Annen egenkapital 1.1		-6 027 871	-5 658 467
Årets resultat	11	1 213 926	-369 404
Sum egenkapital	15	-4 778 545	-5 992 471
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	12	8 757 788	9 153 346
Sum langsiktig gjeld		8 757 788	9 153 346
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		15 141	16 084
Andre forskuddsbetalte leier		0	90
Leverandørgjeld		53 155	752 935
Skyldig off. myndigheter		1 361	1 352
Påløpne renter		24 407	48 356
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		72 137	64 369
Annen kortsiktig gjeld		109 408	85 179
Sum kortsiktig gjeld		275 609	968 364
Sum gjeld		9 033 397	10 121 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 254 852	4 129 239

Oslo 31.12.20

Styret i Borettslaget Lindern Kv V

Sted: _____, dato: _____

Torstein Kinden Helleland
Styreleder

Andreas Bondevik
Styremedlem

Anna Andrea Vik Aniksdal
Styremedlem

Karl Alvær
Styremedlem

12 Borettslaget Lindern Kv V



Noter 12 Borettslaget Lindern Kv V

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	2 922 603	2 764 810	2 783 501	2 867 984
3601 Leieinntekt vaktmester	0	0	0	57 000
3606 Brannvarslingsanlegg	0	0	136 800	136 800
3607 Renter og avdrag	655 279	501 373	655 163	581 239
3611 Inntekt trappevask	213 408	214 188	213 408	213 408
3612 Inntekt kabel-tv	536 256	510 756	541 200	564 420
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	5 828	16 117	0	0
3690 Andre inntekter	4 407	16 757	15 000	0
Sum	4 337 781	4 024 001	4 345 072	4 420 851

Note 2 - Ekstraordinære inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8401 Salg av fellesareal	989 088	0	726 384	0
Sum	989 088	0	726 384	0

Salg av fellesareal.

Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	11 078	10 556	10 900	12 000
Forretningsførerhonorar	223 860	217 980	224 519	230 600
Annen regnskapsførsel	6 147	6 147	0	0
Sum	241 085	234 683	235 419	242 600

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 12 Borettslaget Lindern Kv V

Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	235 181	170 000	195 000	235 181
Arbeidsgiveravgift	40 820	32 764	23 970	41 198
Andre godtgjørelser	0	2 000	0	0
Yrkesskadeforsikring	9 294	7 643	0	8 700
Sum	285 294	212 407	218 970	285 079

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020.

Note 5 - Ansatte og OTP

Laget har en ansatt partner med fri bolig, men er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	9 035	5 980	0	0
6720 Juridisk rådgivning	46 718	9 828	0	0
6730 Teknisk rådgivning	68 922	18 688	20 000	20 000
6761 Renholdstjenester	143 931	138 844	141 000	150 000
6762 Snørydding, salt og sand	0	1 697	0	0
6763 Ekstra renovasjon	20 829	35 621	15 600	20 000
Sum	289 435	210 658	176 600	190 000

Note 7 - Drift maskiner

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6400 Leie maskiner	704	8 834	0	0
6624 Vedlikehold maskiner	0	0	10 000	10 000
7070 Drift maskiner	1 947	645	0	0
Sum	2 651	9 479	10 000	10 000



Noter 12 Borettslaget Lindern Kv V

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6500 Verktøy og redskaper	4 758	21 501	0	0
6530 Innkjøp til vaskeri	0	28 063	0	0
6540 Inventar	2 136	1 998	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	37 600	30 960	0	0
6825 Kopiering	1 924	1 836	0	0
6905 Mobiltelefon	9 819	12 460	0	0
6910 Kostnader Internett	300	371	0	0
6940 Porto	8 936	9 077	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	4 600	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	10 590	10 490	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	5 440	6 120	0	0
7782 Andre bormiljøkostnader	19 440	31 381	0	0
7790 Andre driftskostnader	15 272	23 734	0	0
7791 Nøkler, låser og skilt	6 719	7 789	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	0	901	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	75 261	58 757	80 000	80 000
7799 Purregebyr/Inkassosalær	0	70	0	0
Sum	201 634	250 107	80 000	80 000

Note 9 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	4 110	18 293	5 000	5 000
8080 Renteinntekt felleskostnader	362	3 832	0	0
Sum	4 472	22 125	5 000	5 000

Note 10 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8142 Lånenr 9492.70.20445	200 463	257 604	281 779	143 036
8159 Andre rentekostnader	0	626	0	0
Sum	200 463	258 230	281 779	143 036

Note 11 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	1 580 390	2 341 587
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	1 213 926	-369 404
Avdrag langsiktig lån	-395 558	-391 793
B. Årets endring i disponible midler	818 368	-761 197
C. Disponible midler 31.12	2 398 758	1 580 390



Noter 12 Borettslaget Lindern Kv V

Note 12 - Lån

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	94927020445
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	1.67 %
Beregnet innfridd:	01.05.2038
Opprinnelig lånebeløp:	13 100 000
Lånesaldo 01.01:	9 217 715
Avdrag i perioden:	387 790
Lånesaldo 31.12:	8 829 925
Saldo 5 år frem i tid:	6 564 203

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94927020445	1	153 458	153 458
	1	147 938	147 938
	1	138 002	138 002
	2	129 170	258 340
	2	123 650	247 300
	1	122 546	122 546
	1	121 442	121 442
	1	120 338	120 338
	1	118 130	118 130
	2	113 714	227 428
	1	111 506	111 506
	1	109 298	109 298
	2	108 194	216 388
	1	107 090	107 090
	1	105 986	105 986
	1	102 674	102 674
	1	100 466	100 466
	2	98 257	196 514
	1	97 153	97 153
	6	94 945	569 670
	2	93 841	187 682
	2	92 737	185 474
	1	91 633	91 633
	1	90 529	90 529
	2	88 321	176 642
	2	86 113	172 226
	2	85 009	170 018
	2	83 905	167 810
	2	82 801	165 602
	1	81 697	81 697
	1	80 593	80 593
	1	79 489	79 489
	3	78 385	235 155
	1	77 281	77 281
	1	75 073	75 073
	4	73 969	295 876

Noter 12 Borettslaget Lindern Kv V Orgnr: 961844525



Noter 12 Borettslaget Lindern Kv V

Lån

3	72 865	218 595
1	70 657	70 657
3	66 241	198 723
1	65 137	65 137
1	64 033	64 033
4	62 929	251 716
5	61 825	309 125
1	60 721	60 721
2	59 617	119 234
6	58 513	351 078
9	57 409	516 681
3	56 305	168 915
1	55 201	55 201
2	52 993	105 986
1	49 681	49 681
1	41 953	41 953
7	40 849	285 943
4	38 641	154 564
1	37 537	37 537

Kommentarer til lån

Borettslagets lån er sikret med pant i eiendommen, som har en bokført verdi på kr. 1.580.485,-



Noter 12 Borettslaget Lindern Kv V

Note 13 - Bygninger

Borettslaget ble stiftet 18.06.55, anskaffelseskostnaden for bygningen er bokført til kr 1.580.485. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Noter 12 Borettslaget Lindern Kv V

Note 14 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	131 888	124 542
1742 Forskuddsbetalt forsikring	365 803	325 750
Sum	497 691	450 292

Note 15 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.

Note 16 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 354 andeler a kr 100,-



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Lindern Kv V.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Lindern Kv V

Styreleder	Torstein Kinden Helleland (sign.)	04.05.2021
Styremedlem	Andreas Bondevik (sign.)	22.04.2021
Styremedlem	Karl Alvær (sign.)	03.05.2021
Styremedlem	Anna Andrea Vik Aniksdal (sign.)	16.04.2021



lorentzplassen 40
postboks 9057
3006 drammen
tlf. 32 88 79 00



bankgiro
1620 05 07782
organisasjonsnr.
962 375 782 MVA
foretaksregisteret.

Hedemarks Revisjonsbyrå a/s

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Lindern Kv V

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Lindern Kv Vs årsregnskap som viser et overskudd på kr.1.213.926. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapsloves regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstanderne Internasjonal Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets eve til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 4. mai 2021

Jørn Hedemark
Statsautorisert revisor