



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 605 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUFSDINGDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Per Inge Nyvoll
Midtdalsgrenda 19
2555 TUFSDINGDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: COMPLETE CONSULTING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 917605297

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		140 000	110 000
Annen driftsinntekt		34 488	35 728
Sum inntekter		174 488	145 728
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 254	2 481
Annen driftskostnad		162 755	248 870
Sum kostnader		167 009	251 351
Driftsresultat		7 480	-105 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	6 799	9 408
Sum finansinntekter		6 799	9 408
Annen rentekostnad			136
Sum finanskostnader			136
Netto finans		6 799	9 272
Ordinært resultat før skattekostnad	3	14 279	-96 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 279	-96 350
Årsresultat		14 279	-96 350
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 279	-96 350
Totalresultat		14 279	-96 350
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	14 279	-96 350
Sum overføringer og disponeringer		14 279	-96 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		14 534	18 787
Sum varige driftsmidler		14 534	18 787
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	318 000	384 000
Sum finansielle anleggsmidler		318 000	384 000
Sum anleggsmidler		332 534	402 787
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			43 500
Andre kortsiktige fordringer	2	16 092	9 103
Sum fordringer		16 092	52 603
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		545 537	481 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		545 537	481 346
Sum omløpsmidler		561 629	533 949
SUM EIENDELER		894 163	936 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 468 650	1 468 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 468 650	1 468 650
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	574 487	588 766
Sum opptjent egenkapital		-574 487	-588 766
Sum egenkapital		894 163	879 884
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 230
Skyldig offentlige avgifter			6 622
Annen kortsiktig gjeld			40 000
Sum kortsiktig gjeld			56 852
Sum gjeld		0	56 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		894 163	936 737



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 533522

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 605 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUFSDINGDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Per Inge Nyvoll
Midtdalsgrenda 19
2555 TUFSDINGDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: COMPLETE CONSULTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 605 297
TUFSSINGDALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		140 000	110 000
Annen driftsinntekt		34 488	35 728
Sum inntekter		174 488	145 728
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 254	2 481
Annen driftskostnad		162 755	248 870
Sum kostnader		167 009	251 351
Driftsresultat		7 480	-105 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	6 799	9 408
Sum finansinntekter		6 799	9 408
Annen rentekostnad			136
Sum finanskostnader			136
Netto finans		6 799	9 272
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad	3	14 279	-96 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 279	-96 350
Årsresultat		14 279	-96 350
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 279	-96 350
Totalresultat		14 279	-96 350
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	14 279	-96 350
Sum overføringer og disponeringer		14 279	-96 350



Organisasjonsnr: 917 605 297
TUFSSINGDALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

14 534

18 787

Sum varige driftsmidler

14 534

18 787

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

2

318 000

384 000

Sum finansielle

anleggsmidler

318 000

384 000

Sum anleggsmidler

332 534

402 787

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

43 500

Andre kortsiktige

fordringer

2

16 092

9 103

Sum fordringer

16 092

52 603

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

545 537

481 346

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

545 537

481 346

Sum omløpsmidler

561 629

533 949

SUM EIENDELER

894 163

936 737

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

1 468 650

1 468 650

Sum innskutt egenkapital

1 468 650

1 468 650

Opptjent egenkapital

Udekket tap

3

574 487

588 766

Sum opptjent egenkapital

-574 487

-588 766



Sum egenkapital	894 163	879 884
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		10 230
Skyldig offentlige avgifter		6 622
Annen kortsiktig gjeld		40 000
Sum kortsiktig gjeld		56 852
Sum gjeld	0	56 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	894 163	936 737



Organisasjonsnr: 917 605 297
TUFSSINGDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Tufsingdalen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 605 297



Resultatregnskap

Tufsingdalen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		140 000	110 000
Annen driftsinntekt		34 488	35 728
Sum driftsinntekter		174 488	145 728
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 254	2 481
Annen driftskostnad		162 755	248 870
Sum driftskostnader		167 009	251 351
Driftsresultat		7 480	-105 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	6 799	9 408
Annen rentekostnad		0	136
Resultat av finansposter		6 799	9 272
Ordinært resultat før skattekostnad	3	14 279	-96 350
Ordinært resultat		14 279	-96 350
Årsresultat		14 279	-96 350
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	14 279	0
Overført til udekket tap	3	0	96 350
Sum overføringer		14 279	-96 350



Balanse

Tufsingdalen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		14 534	18 787
Sum varige driftsmidler		14 534	18 787
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	318 000	384 000
Sum finansielle anleggsmidler		318 000	384 000
Sum anleggsmidler		332 534	402 787
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	43 500
Andre kortsiktige fordringer	2	16 092	9 103
Sum fordringer		16 092	52 603
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		545 537	481 346
Sum omløpsmidler		561 629	533 949
Sum eiendeler		894 163	936 737

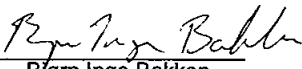


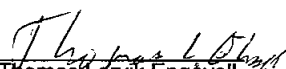
Balanse

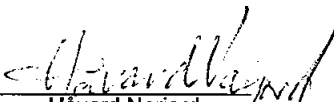
Tufsingdalen Eiendom AS


Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 468 650	1 468 650
Sum innskutt egenkapital		1 468 650	1 468 650
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-574 487	-588 766
Sum opptjent egenkapital		-574 487	-588 766
Sum egenkapital		894 163	879 884
Leverandørgjeld		0	10 230
Skyldig offentlige avgifter		0	6 622
Annen kortsiktig gjeld		0	40 000
Sum kortsiktig gjeld		0	56 852
Sum gjeld		0	56 852
Sum egenkapital og gjeld		894 163	936 737

Styret i Tufsingdalen Eiendom AS


Bjørn Inge Bakken
styreleder


Thomas Lervik Engavoll
styremedlem


Håvard Narjord
styremedlem


Dag Meli
styremedlem


Tine Elisabeth Nestvold
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Tufsingdalen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er ytt lån til leietaker Mauritz Lanhandler AS på NOK 470 000. Rentesatsen er satt til 2,2 %

Betalte avdrag i 2021 er NOK 66 000,-
Saldo på lånet pr 31.12.2021 er 318 000,-

Påløpte renter pr 31.12.2021 er NOK 6 799,-



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	1 468 650	0	-588 766	879 884
Årets resultat			14 279	14 279
Pr 31.12.2021	1 468 650	0	-574 487	894 163

Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tufsingdalen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	146 865	10,00	1 468 650
Sum		146 865	1 468 650



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	14 279	-96 350
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-32 135	-44 729
Skattepliktig inntekt	-17 856	-141 079
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-114 926	-147 061	-32 135
Sum	-114 926	-147 061	-32 135
Akkumulert fremførbart underskudd	-438 728	-420 872	17 856
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	553 654	567 933	14 279
Utsatt skattefordel (22 %)	-121 804	-124 945	-3 141

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.