



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 796 351  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDEFJORD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Jotneveien 17  
3226 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kronstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 704 495	34 615 057
Annen driftsinntekt		139 734	66 608
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 844 229</b>	<b>34 681 665</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-4 341 042	-2 679 066
Varekostnad		24 233 561	29 991 836
Lønnskostnad	3	3 956 525	3 735 476
Avskrivning	2	4 400	16 267
Annen driftskostnad	3	1 177 636	1 003 283
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 031 080</b>	<b>32 067 796</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>813 149</b>	<b>2 613 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 392	3 796
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 392</b>	<b>3 796</b>
Annen finanskostnad		541 334	496 130
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>541 334</b>	<b>496 130</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-532 942</b>	<b>-492 334</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>280 207</b>	<b>2 121 535</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	61 801	468 511
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>218 406</b>	<b>1 653 024</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>218 406</b>	<b>1 653 024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	218 406	1 653 024
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>218 406</b>	<b>1 653 024</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	11 734	16 134
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 734</b>	<b>16 134</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 734</b>	<b>16 134</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 9	<b>15 215 089</b>	<b>10 827 730</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 500	48 791
Andre fordringer	9	242 550	127 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>291 050</b>	<b>176 291</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	10	<b>1 146 651</b>	<b>694 593</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 652 790</b>	<b>11 698 614</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 664 524</b>	<b>11 714 748</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 343 201	4 124 795



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 343 201</b>	<b>4 124 795</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 373 201</b>	<b>4 154 795</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	95 730	67 115
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>95 730</b>	<b>67 115</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 930 185	3 869 783
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 930 185</b>	<b>3 869 783</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 025 915</b>	<b>3 936 898</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 876 956	1 407 387
Leverandørgjeld		565 268	227 814
Betalbar skatt	4	33 186	401 867
Skyldige offentlige avgifter	10	439 651	726 943
Annen kortsiktig gjeld	8	1 350 347	859 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 265 408</b>	<b>3 623 055</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 291 323</b>	<b>7 559 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 664 524</b>	<b>11 714 748</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 430699

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 796 351  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDEFJORD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Jotneveien 17  
3226 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kronstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 917 796 351  
SANDEFJORD UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 704 495	34 615 057
Annen driftsinntekt		139 734	66 608
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 844 229</b>	<b>34 681 665</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-4 341 042	-2 679 066
Varekostnad		24 233 561	29 991 836
Lønnskostnad	3	3 956 525	3 735 476
Avskrivning	2	4 400	16 267
Annen driftskostnad	3	1 177 636	1 003 283
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 031 080</b>	<b>32 067 796</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>813 149</b>	<b>2 613 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 392	3 796
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 392</b>	<b>3 796</b>
Annen finanskostnad		541 334	496 130
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>541 334</b>	<b>496 130</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-532 942</b>	<b>-492 334</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	61 801	468 511
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>218 406</b>	<b>1 653 024</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>218 406</b>	<b>1 653 024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	218 406	1 653 024
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>218 406</b>	<b>1 653 024</b>



Organisasjonsnr: 917 796 351  
SANDEFJORD UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 2			
		11 734	16 134
		<b>11 734</b>	<b>16 134</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>11 734</b>	<b>16 134</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer			
	5, 9	15 215 089	10 827 730
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		48 500	48 791
Andre fordringer			
	9	242 550	127 500
		<b>291 050</b>	<b>176 291</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	1 146 651	694 593
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>16 652 790</b>	<b>11 698 614</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>16 664 524</b>	<b>11 714 748</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	6, 7	30 000	30 000
		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	7	4 343 201	4 124 795
		<b>4 343 201</b>	<b>4 124 795</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>4 373 201</b>	<b>4 154 795</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
	4	95 730	67 115
Sum avsetninger for forpliktelser			
		<b>95 730</b>	<b>67 115</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	6 930 185	3 869 783
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 930 185</b>	<b>3 869 783</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 025 915</b>	<b>3 936 898</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	2 876 956	1 407 387
Leverandørgjeld		565 268	227 814
Betalbar skatt	4	33 186	401 867
Skyldige offentlige			
avgifter	10	439 651	726 943
Annen kortsiktig gjeld	8	1 350 347	859 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 265 408</b>	<b>3 623 055</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 291 323</b>	<b>7 559 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 664 524</b>	<b>11 714 748</b>



Organisasjonsnr: 917 796 351  
SANDEFJORD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	60.00	500.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Geir Gangsø	20.00	33.33%	Ordinære aksjer
Bjarne Johnsen	20.00	33.33%	Ordinære aksjer
Borgar Lindhjem	20.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	60.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
6.50

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Sandefjord Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Sandefjord Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 218 406. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Sandefjord Utvikling AS.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00  
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 7. juni 2022  
HLO revisjon & rådgivning AS

Erlend Hardang  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

**HLO revisjon & rådgivning AS**

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | [hlo@hlo.no](mailto:hlo@hlo.no) | [www.hlo.no](http://www.hlo.no)

Medlem av Den norske Revisorforening



*Dokumentet er elektronisk signert*



## Revisjonsberetn...


Name

**Hardang, Erlend**

Date

**2022-06-07**

Identification

 **bankID**  
PR MOBL Hardang, Erlend



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Sandefjord Utvikling aarsregnskap 2021 versjon 27- 05-2022.pdf	Almås, Paul Johnsen, Bjørne	21.04.1969 02.02.1953	27.05.2022 13:08 27.05.2022 13:32
Sandefjord Utvikling aarsregnskap 2021 versjon 27- 05-2022.pdf	Gangsø, Geir Lindhjem, Borgar	24.10.1969 05.09.1981	03.06.2022 08:48 30.05.2022 07:33
Sandefjord Utvikling aarsregnskap 2021 versjon 27- 05-2022.pdf			
Sandefjord Utvikling aarsregnskap 2021 versjon 27- 05-2022.pdf			

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: mpG2BLU8c78nJyGWoiPmre5CveVveJuuHh6pknDKKH0=



**Sandefjord Utvikling AS**

---

## Årsrapport for 2021

**Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Revisjonsberetning**



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: mpG2BLU8c78nJyGWoiPmre5CveVveJuuHh6pknDKKHo=



## Sandefjord Utvikling AS

### Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		25 704 495	34 615 057
Annen driftsinntekt		139 734	66 608
Sum driftsinntekter		<u>25 844 229</u>	<u>34 681 665</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Beholdningsendring egentilvirkede varer		-4 341 042	-2 679 066
Varekostnad		24 233 561	29 991 836
Lønnskostnad	3	3 956 525	3 735 476
Avskrivning	2	4 400	16 267
Annen driftskostnad	3	1 177 636	1 003 283
Sum driftskostnader		<u>25 031 080</u>	<u>32 067 796</u>
Driftsresultat		<u>813 149</u>	<u>2 613 869</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 392	3 796
Annen finanskostnad		541 334	496 130
Netto finansposter		<u>-532 942</u>	<u>-492 334</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>280 207</u>	<u>2 121 535</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>61 801</u>	<u>468 511</u>
Årsresultat		<u>218 406</u>	<u>1 653 024</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>218 406</u>	<u>1 653 024</u>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: mpG2BLU8c78nJyGWoiPmre5CveVveJuuHh6pknDKKH0=



## Sandefjord Utvikling AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	11 734	16 134
Sum varige driftsmidler		11 734	16 134
Sum anleggsmidler		11 734	16 134
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	5, 9	15 215 089	10 827 730
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		48 500	48 791
Andre fordringer	9	242 550	127 500
Sum fordringer		291 050	176 291
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 146 651	694 593
Sum omløpsmidler		16 652 790	11 698 614
Sum eiendeler		16 664 524	11 714 748



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: mpG2BLU8c78nJyGWoiPmre5CveVveJuuHh6pknDKKH0=



## Sandefjord Utvikling AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	4 343 201	4 124 795
Sum opptjent egenkapital		4 343 201	4 124 795
Sum egenkapital		4 373 201	4 154 795
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	95 730	67 115
Sum avsetning for forpliktelser		95 730	67 115
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 930 185	3 869 783
Sum annen langsiktig gjeld		6 930 185	3 869 783
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 876 956	1 407 387
Leverandørgjeld		565 268	227 814
Betalbar skatt	4	33 186	401 867
Skyldige offentlige avgifter	10	439 651	726 943
Annen kortsiktig gjeld	8	1 350 347	859 044
Sum kortsiktig gjeld		5 265 408	3 623 055
Sum gjeld		12 291 323	7 559 953
Sum egenkapital og gjeld		16 664 524	11 714 748

31. desember 2021  
Sandefjord, 27. mai 2022

Borgar Lindhjem

Styrets leder

Paul Almås

Daglig leder og  
styremedlem

Geir Gangsø

Styremedlem



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: mpG2BLU8c78nJyGwOiPmre5CveVveJuuHh6pknDKKH0=



**Sandefjord Utvikling AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

Note

2021

2020

---

Bjarne Johnsen  
Styremedlem



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: mpG2BLU8c78nJyGWoiPmre5CveVveJuuHh6pknDKKHo=



## Sandefjord Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht valgadgang for små foretak.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: mpG2BLU8c78nJyGWoiPmre5CveVveJuuHh6pknDKKH0=



## Sandefjord Utvikling AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Verktøy og maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	37 824	37 824
Anskaffelseskost 31.12.	37 824	37 824
Akk.avskrivning 31.12.	-26 090	-26 090
Balanseført pr. 31.12.	11 734	11 734
Årets avskrivninger	4 400	4 400
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	3 376 694	3 250 101
Arbeidsgiveravgift	487 436	435 598
Pensjonskostnader	59 075	25 486
Andre ytelser	33 320	24 291
Sum	3 956 525	3 735 476

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 6,5 årsverk.

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	33 186	401 867
Endring utsatt skatt	28 615	66 644
Årets totale skattekostnad	61 801	468 511
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	280 207	2 121 535
Permanente forskjeller	708	8 058
Endring i midlertidige forskjeller	-130 070	-302 926
Årets skattegrunnlag	150 845	1 826 667
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	33 186	401 867



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: mpG2BLU8c78nJyGWoiPmre5CveVveJuuHh6pknDKKH0=



## Sandefjord Utvikling AS

### Noter til regnskapet for 2021

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-7 632	-8 073
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	0	2 386
Varebeholdning	467 770	310 755
Utestående fordringer	-25 000	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>435 138</u>	<u>305 068</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	95 730	67 115

### Note 5 - Varer

	2021	2020
Varer under tilvirkning	15 215 089	10 827 730

Varer under tilvirkning består av tomteutviklingskostnader og kostnader med husbygging. Renter på gjeld som er knyttet direkte til tomteutviklingen er medtatt og inngår i verdien.

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	60	500	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Geir Gangsø, Styremedlem	20	33,33 %	33,33 %
Bjarne Johnsen, Styremedlem	20	33,33 %	33,33 %
Borgar Lindhjem, Styrets leder	20	33,33 %	33,33 %
Sum	<u>60</u>	<u>100,00 %</u>	<u>100,00 %</u>

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	4 124 796	4 154 796
Årsresultat	0	218 406	218 406
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>4 343 202</u>	<u>4 373 202</u>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: mpG2BLU8c78nJyGWoiPmre5CveVveJuuHh6pknDKKH0=



## Sandefjord Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

*Annen kortsiktig gjeld består av følgende:*

	2021	2020
Gjeld til privatpersoner	800 000	0
Skyldige lønn og feriepenger	541 913	529 411
Påløpte renter	8 435	11 524
Forskudd fra kunder	0	262 312
Skyldig lønn	0	40 796
Annen påløpt kostnad	0	15 000
Sum	<u>1 350 348</u>	<u>859 043</u>

#### Note 9 - Pant og garantier

*Pantsikret gjeld*

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 307 141	5 277 170

*Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:*

	2021	2020
Varelager i tomter og eiendommer og hus under oppføring	15 215 089	10 827 730

#### Note 10 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetrekksmidler utgjør	105 358
Depositumkonto for bundne rentemidler	<u>470 406</u>
Sum	<u>575 764</u>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: mpG2BLU8c78nJyGWoiPmre5CveVveJuuHh6pknDKKHo=