



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 036 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLANKENBORG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skriverveien 26C
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Dramstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 656 156
Annen driftsinntekt		225 566	170 410
Sum inntekter		225 566	2 826 566
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	54 327	87 617
Sum kostnader		54 327	87 617
Driftsresultat		171 238	2 738 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		220	1 409
Sum finansinntekter		220	1 409
Annen rentekostnad		14 201	155 927
Sum finanskostnader		14 201	155 927
Netto finans		-13 981	-154 517
Ordinært resultat før skattekostnad		157 257	2 584 432
Skattekostnad på ordinært resultat	2	34 597	594 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 660	1 990 013
Årsresultat		122 660	1 990 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		122 660	1 990 013
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		122 660	1 990 013
Sum overføringer og disponeringer		122 660	1 990 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			3 602 369
Sum varige driftsmidler			3 602 369
Sum anleggsmidler		0	3 602 369
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	1 867 972	1 608 048
Sum fordringer		1 867 972	1 608 048
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		389	354 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389	354 257
Sum omløpsmidler		1 868 361	1 962 304
SUM EIENDELER		1 868 361	5 564 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	248 123	248 123
Sum opptjent egenkapital		248 123	248 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		278 123	278 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			2 695 985
Sum annen langsiktig gjeld			2 695 985
Sum langsiktig gjeld		0	2 695 985
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	1 579 054	2 584 432
Annen kortsiktig gjeld		11 184	6 133
Sum kortsiktig gjeld		1 590 238	2 590 565
Sum gjeld		1 590 238	5 286 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 868 361	5 564 673



Blankenborg Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontraktsmetoden. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Blankenborg Eiendom AS

Noter 2019

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i framtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.

Covid-19 Hendelser etter balansedagen

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet forventer reduksjon i omsetningen og redusert inntjening. Den beløpsmessige effekten i 2020 er vanskelig å anslå ved avleggelsen av regnskapet. Varigheten av tiltakene og de påfølgende konsekvensene som måtte komme er viktige elementer.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har i generalforsamling besluttet at regnskapet ikke skal revideres, og har ikke kostnader i den forbindelse.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke gitt lån, gitt sikkerhetsstillelser eller godtgjørelse til ledende personer i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.



Blankenborg Eiendom AS

Noter 2019

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	157 257
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	157 257
- Ytet konsernbidrag	157 257
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	34 597
= Sum betalbar skatt	34 597
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	34 597
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	34 597
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-34 597
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	30 000	0	248 123	278 123
Pr 31.12.	30 000	0	248 123	278 123

Note 4 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer utgjør:

Blankenborg Entreprenør AS	922 971,69
Bakseter Gård AS	945 000,-
Sum	1 867 971,69

Note 5 - Selskapskapital

Noter for Blankenborg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998036054



Blankenborg Eiendom AS

Noter 2019

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Blankenborg Nybygg as	987 995 491	100	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld utgjør:

Blankenborg Nybygg AS	1 724 796,96
-----------------------	--------------



Blankenborg Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	2 656 156
Annen driftsinntekt		225 566	170 410
Sum driftsinntekter		225 566	2 826 566
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	54 327	87 617
Sum driftskostnader		54 327	87 617
DRIFTSRESULTAT		171 238	2 738 949
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		220	1 409
Sum finansinntekter		220	1 409
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		14 201	155 927
Sum finanskostnader		14 201	155 927
NETTO FINANSPOSTER		(13 981)	(154 517)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		157 257	2 584 432
Skattekostnad på ordinært resultat	2	34 597	594 419
ORDINÆRT RESULTAT		122 660	1 990 013
ÅRSRESULTAT		122 660	1 990 013
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		122 660	1 990 013
Overføringer annen egenkapital	3	(0)	(0)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		122 660	1 990 013



Blankenborg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	3 602 369
Sum varige driftsmidler		0	3 602 369
SUM ANLEGGSMIDLER		0	3 602 369
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	1 867 972	1 608 048
Sum fordringer		1 867 972	1 608 048
Bankinnskudd, kontanter o.l.		389	354 257
SUM OMLØPSMIDLER		1 868 361	1 962 304
SUM EIENDELER		1 868 361	5 564 673



Blankenborg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	248 123	248 123
Sum opptjent egenkapital		248 123	248 123
SUM EGENKAPITAL		278 123	278 123
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 695 985
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 695 985
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	2 695 985
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 579 054	2 584 432
Annen kortsiktig gjeld		11 184	6 133
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 590 238	2 590 565
SUM GJELD		1 590 238	5 286 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 868 361	5 564 673

Sørumsand, 31.august 2020

Steinar Dramstad
Styreformann



**Årsregnskap 2019
for
Blankenborg Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 998036054

Utarbeidet av:

Arken Økonomitjenester AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Tollbugata 115
3041 DRAMMEN



Organisasjonsnr. 979365861