



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 722 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJ BYGGTEKNIKK AS  
Forretningsadresse: Jørgen Bjelkes gate 3  
7016 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Kampenhaus Eckhoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	0	-1 234
Annen driftskostnad		19 490	-5 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 490</b>	<b>-6 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 490</b>	<b>6 553</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	3 415	5 068
Annen renteinntekt		22	155
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 437</b>	<b>5 223</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 437</b>	<b>5 223</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 053</b>	<b>11 776</b>
Skattekostnad	6, 7	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 053</b>	<b>11 776</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-16 053	11 776



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	70 965	67 550
Sum finansielle anleggsmidler		70 965	67 550
Sum anleggsmidler		70 965	67 550
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	21 645	35 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 645	35 913
Sum omløpsmidler		21 645	35 913
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>92 610</b>	<b>103 463</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	8, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	21 263	5 210
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 263</b>	<b>-5 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>73 167</b>	<b>89 220</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 419	1 219
Betalbar skatt	6, 7	0	0
Skyldige offentlige avgifter	9	0	0
Annen kortsiktig gjeld		13 024	13 024
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 443</b>	<b>14 243</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 443</b>	<b>14 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>92 610</b>	<b>103 463</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 325560

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 722 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJ BYGGTEKNIKK AS  
Forretningsadresse: Jørgen Bjelkes gate 3  
7016 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Kampenhaus Eckhoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 722 492  
SJ BYGGTEKNIKK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	0	-1 234
Annen driftskostnad		19 490	-5 320
Sum kostnader		19 490	-6 553
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 490</b>	<b>6 553</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	3 415	5 068
Annen renteinntekt		22	155
Sum finansinntekter		3 437	5 223
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>3 437</b>	<b>5 223</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 053</b>	<b>11 776</b>
Skattekostnad	6, 7	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 053</b>	<b>11 776</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-16 053	11 776



Organisasjonsnr: 828 722 492  
SJ BYGGTEKNIKK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	70 965	67 550
Sum finansielle anleggsmidler		70 965	67 550
Sum anleggsmidler		70 965	67 550
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	21 645	35 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 645	35 913
Sum omløpsmidler		21 645	35 913
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>92 610</b>	<b>103 463</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	21 263	5 210
Sum opptjent egenkapital		-21 263	-5 210



<b>Sum egenkapital</b>		<b>73 167</b>	<b>89 220</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 419	1 219
Betalbar skatt	6, 7	0	0
Skyldige offentlige avgifter	9	0	0
Annen kortsiktig gjeld		13 024	13 024
Sum kortsiktig gjeld		<b>19 443</b>	<b>14 243</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 443</b>	<b>14 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>92 610</b>	<b>103 463</b>



Organisasjonsnr: 828 722 492  
SJ BYGGTEKNIKK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som

er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes

til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter

både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp





Årsregnskap for  
**SJ BYGGTEKNIKK AS**

828722492

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



SJ BYGGTEKNIKK AS  
828 722 492

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	0	1 234
Annen driftskostnad		-19 490	5 320
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-19 490</b>	<b>6 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 490</b>	<b>6 553</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	3 415	5 068
Annen renteinntekt		22	155
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 437</b>	<b>5 223</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 437</b>	<b>5 223</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 053</b>	<b>11 776</b>
Skattekostnad	6, 7	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 053</b>	<b>11 776</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	8	-16 053	11 776
<b>Sum overføringer</b>		<b>-16 053</b>	<b>11 776</b>



SJ BYGGTEKNIKK AS  
828 722 492

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	70 965	67 550
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>70 965</b>	<b>67 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 965</b>	<b>67 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	21 645	35 913
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 645</b>	<b>35 913</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 645</b>	<b>35 913</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>92 610</b>	<b>103 463</b>



SJ BYGGTEKNIKK AS  
828 722 492

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-21 263	-5 210
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 263</b>	<b>-5 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>73 167</b>	<b>89 220</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 419	1 219
Annen kortsiktig gjeld		13 024	13 024
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 443</b>	<b>14 243</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 443</b>	<b>14 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>92 610</b>	<b>103 463</b>

TRONDHEIM, 11.02.2026

Stian Kampenhaug Eckhoff  
styrets leder

Stian Arnesen  
styremedlem



SJ BYGGTEKNIKK AS  
828 722 492

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SJ BYGGTEKNIKK AS  
828 722 492

## Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

## Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 5 - Nærstående parter

Posten består av lån til morselskapet Arnec AS og er renteberegnet med markedsrente i 2025.

## Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-16 053	11 776
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	-22 557
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-16 053</b>	<b>-10 780</b>

## Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-10 781	-26 834	16 053
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-10 781</b>	<b>-26 834</b>	<b>16 053</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	10 781	26 834	-16 053
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt ikke å bokføre utsatt skattefordel.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-5 570	-5 210	89 220
Årsresultat	0	0	-16 053	-16 053
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-21 263</b>	<b>73 167</b>



SJ BYGGTEKNIKK AS  
828 722 492

## Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2025
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	14
Skyldig skattetrekk	0

## Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Arnec AS	1 000	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Styrets leder Stian Eckhoff er indirekte aksjeeier gjennom Arnec AS.



2026-02-16 09:25:19

**Stian Arnesen**

 bankID

NO BankID - 9658d55e-c154-4a98-a6a4-e0b8ded0a299

2026-03-03 08:20:45

**Stian Kampenhaus Eckhoff**

 bankID

NO BankID - bf217c3d-4fb9-41e1-939d-eea7693141c4