



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 302 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FERNCLIFF PROPERTY AS
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ranveig Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		95 000	332 279
Nto. gev. på finans. instrumenter		1 078 700	
Sum inntekter		1 173 700	332 279
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 725 184	2 234 920
Avskrivning på varige driftsmidler	11	71 403	73 569
Nto. tap på finansielle instrumenter			506 510
Annen driftskostnad	3	2 909 644	2 034 487
Sum kostnader		5 706 231	4 849 486
Driftsresultat		-4 532 531	-4 517 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 401 560	2 456 212
Annen renteinntekt	4	1 117 856	1 398 659
Annen finansinntekt	4	6 826	5 862
Sum finansinntekter		4 526 242	3 860 733
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		5
Annen rentekostnad	4	76	
Sum finanskostnader		76	5
Netto finans		4 526 166	3 860 727
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 365	-656 480
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-238 715	-1 442 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		232 350	786 098
Årsresultat		232 350	786 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		232 350	786 098
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer annen egenkapital	8	232 350	786 098
Sum overføringer og disponeringer		232 350	786 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	11	173 077	244 480
Sum varige driftsmidler		173 077	244 480
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	138 357 038	77 882 038
Investeringer i tilknyttet selskap	9	3 500 000	2 457 657
Investeringer i aksjer og andeler	9,12		23 771 507
Sum finansielle anleggsmidler		141 857 038	104 111 202
Sum anleggsmidler		142 030 115	104 355 682
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			125 000
Andre fordringer		9 189	9 616
Konsernfordringer	6	348 342 256	250 701 653
Sum fordringer		348 351 445	250 836 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	47 493 605	181 688 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 493 605	181 688 424
Sum omløpsmidler		395 845 051	432 524 693
SUM EIENDELER		537 875 166	536 880 375

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	2 662 500	2 662 500
Overkurs	8	214 677 500	214 677 500
Annen innskutt egenkapital	8	192 075 729	191 243 471
Sum innskutt egenkapital		409 415 729	408 583 471
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	126 372 139	126 139 789
Sum opptjent egenkapital		126 372 139	126 139 789
Sum egenkapital		535 787 867	534 723 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	18 676	22 651
Sum avsetninger for forpliktelser		18 676	22 651
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		18 676	22 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59	2 038
Skyldig offentlige avgifter		404 166	361 121
Kortsiktig konserngjeld	6	1 379 209	1 641 963
Annen kortsiktig gjeld		285 189	129 342
Sum kortsiktig gjeld		2 068 623	2 134 464
Sum gjeld		2 087 299	2 157 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		537 875 166	536 880 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 603382

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 302 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FERNCLIFF PROPERTY AS
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ranveig Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 302 786
FERNCLIFF PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		95 000	332 279
Nto. gev. på finans. instrumenter		1 078 700	
Sum inntekter		1 173 700	332 279
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 725 184	2 234 920
Avskrivning på varige driftsmidler	11	71 403	73 569
Nto. tap på finansielle instrumenter			506 510
Annen driftskostnad	3	2 909 644	2 034 487
Sum kostnader		5 706 231	4 849 486
Driftsresultat		-4 532 531	-4 517 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 401 560	2 456 212
Annen renteinntekt	4	1 117 856	1 398 659
Annen finansinntekt	4	6 826	5 862
Sum finansinntekter		4 526 242	3 860 733
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		5
Annen rentekostnad	4	76	
Sum finanskostnader		76	5
Netto finans		4 526 166	3 860 727
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-238 715	-1 442 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		232 350	786 098
Årsresultat		232 350	786 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		232 350	786 098
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	232 350	786 098



Sum overføringer og
disponeringer

232 350

786 098



Organisasjonsnr: 991 302 786
FERNCLIFF PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	11	173 077	244 480
Sum varige driftsmidler		173 077	244 480

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	9	138 357 038	77 882 038
Investeringer i tilknyttet selskap	9	3 500 000	2 457 657
Investeringer i aksjer og andeler	9,12		23 771 507
Sum finansielle anleggsmidler		141 857 038	104 111 202

Sum anleggsmidler		142 030 115	104 355 682
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			125 000
Andre fordringer		9 189	9 616
Konsernfordringer	6	348 342 256	250 701 653
Sum fordringer		348 351 445	250 836 269

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	47 493 605	181 688 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 493 605	181 688 424

Sum omløpsmidler		395 845 051	432 524 693
-------------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EIENDELER		537 875 166	536 880 375
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7,8	2 662 500	2 662 500
Overkurs	8	214 677 500	214 677 500
Annen innskutt egenkapital	8	192 075 729	191 243 471



Sum innskutt egenkapital		409 415 729	408 583 471
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	126 372 139	126 139 789
Sum opptjent egenkapital		126 372 139	126 139 789
Sum egenkapital		535 787 867	534 723 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	18 676	22 651
Sum avsetninger for forpliktelse		18 676	22 651
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		18 676	22 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59	2 038
Skyldig offentlige avgifter		404 166	361 121
Kortsiktig konserngjeld	6	1 379 209	1 641 963
Annen kortsiktig gjeld		285 189	129 342
Sum kortsiktig gjeld		2 068 623	2 134 464
Sum gjeld		2 087 299	2 157 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		537 875 166	536 880 375



Organisasjonsnr: 991 302 786
FERNCLIFF PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1775.00	1500.00	2662500.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ferncliff TIH AS	1775.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1775.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



FEUT AS	85.60%	85.60%
Thorvald	100.00%	100.00%
Erichsensvei		
Eiendom AS		
Bygdøynesveien 33-37	100.00%	100.00%
AS		

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Ferncliff Holding AS	Oslo



**Årsregnskap 2020
for
Ferncliff Property AS**

Foretaksnr. 991302786

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet
Revisjonsberetning



Ferntcliff Property AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		95 000	332 279
Nto. gev. på finans. instrumenter		1 078 700	0
Sum driftsinntekter		1 173 700	332 279
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	2 725 184	2 234 920
Avskrivning på varige driftsmidler	11	71 403	73 569
Nto. tap på finansielle instrumenter		0	506 510
Annen driftskostnad	3	2 909 644	2 034 487
Sum driftskostnader		5 706 231	4 849 486
DRIFTSRESULTAT		(4 532 531)	(4 517 207)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	3 401 560	2 456 212
Annen renteinntekt	4	1 117 856	1 398 659
Annen finansinntekt	4	6 826	5 862
Sum finansinntekter		4 526 242	3 860 733
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	0	5
Annen rentekostnad	4	76	0
Sum finanskostnader		76	5
NETTO FINANSPOSTER		4 526 166	3 860 727
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(6 365)	(656 480)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(238 715)	(1 442 578)
ORDINÆRT RESULTAT		232 350	786 098
ÅRSRESULTAT		232 350	786 098
Overføringer annen egenkapital	8	232 350	786 098
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		232 350	786 098



Fernclyff Property AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	11	173 077	244 480
Sum varige driftsmidler		173 077	244 480
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	9	138 357 038	77 882 038
Investeringer i tilknyttet selskap	9	3 500 000	2 457 657
Investeringer i aksjer og andeler	9,12	0	23 771 507
Sum finansielle anleggsmidler		141 857 038	104 111 202
SUM ANLEGGSMIDLER		142 030 115	104 355 682
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	125 000
Fordringer på konsernselskap	6	348 342 256	250 701 653
Andre fordringer		9 189	9 616
Sum fordringer		348 351 445	250 836 269
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	47 493 605	181 688 424
SUM OMLØPSMIDLER		395 845 051	432 524 693
SUM EIENDELER		537 875 166	536 880 375



Ferndiff Property AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	2 662 500	2 662 500
Overkurs	8	214 677 500	214 677 500
Annen innskutt egenkapital	8	192 075 729	191 243 471
Sum innskutt egenkapital		409 415 729	408 583 471
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	126 372 139	126 139 789
Sum opptjent egenkapital		126 372 139	126 139 789
SUM EGENKAPITAL		535 787 867	534 723 259
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	18 676	22 651
Sum avsetning for forpliktelser		18 676	22 651
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 676	22 651
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		59	2 038
Skyldig offentlige avgifter		404 166	361 121
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 379 209	1 641 963
Annen kortsiktig gjeld		285 189	129 342
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 068 623	2 134 464
SUM GJELD		2 087 299	2 157 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		537 875 166	536 880 375

Oslo, 26/3 2021

I styret for Ferndiff Property AS

Espen Lundaas
Styreleder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

FERNCLIFF PROPERTY AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

1-1 Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

1-2 Inntekter

Urealiserte gevinster eller tap knyttet til børsnoterte aksjer med god eierspredning og likviditet og som klassifiseres som omløpsmidler (markedsbaserte aksjer), blir inntekts- eller tapsført på balansedagen. Realiserte gevinster og andre utbetalinger inntektsføres på realisasjonstidspunktet i den grad realiserte gevinster overstiger anskaffelseskost. Netto resultat fra investeringsvirksomheten medtas som driftsinntekt i resultatregnskapet.

1-3 Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel. Skatt på konsernbidrag føres mot den relevante skattepost i balansen, med mindre det mottas konsernbidrag fra datterselskap. Mottatt konsernbidrag fra datterselskap inntektsføres brutto. For konsernbidrag ført mot skattepost i balansen, føres netto konsernbidrag etter skatt direkte mot egenkapital, eller mot den balanseførte investeringen dersom avgiver er datterselskap.

1-4 Kortsiktige plasseringer

Markedsbaserte finansielle instrumenter vurderes til virkelig verdi. Andre kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Netto gevinst og tap ved realisasjon samt verdiendringer presenteres som netto driftsinntekt/ -kostnad. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen driftsinntekt.

1-5 Langsiktige plasseringer

Langsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler) er vurdert og klassifisert som det fremgår av note 1-7 under. Gevinst og tap ved realisasjon av anleggsaksjer klassifiseres som driftsinntekter- og kostnader. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen driftsinntekt.

1-6 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjennvinnbart beløp dersom dette er lavere enn balanseført verdi. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

1-7 Andre fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

1-8 Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte/konsernbidrag andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v

Tall i hele kroner

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn og feriepenger	2 328 723	1 898 095
Arbeidsgiveravgift	331 967	279 147
Pensjonskostnader	23 622	18 862
Andre lønnerelaterte kostnader	40 872	38 816
Sum	2 725 184	2 234 920

Det har ikke vært utbetalinger til lønn, garantier eller lån til daglig leder eller styreleder.

Selskapet har lønnet tilsvarende 2,5 årsverk i regnskapsåret. Selskapet har pensjonsordning iht. lov om OTP.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

FERNCLIFF PROPERTY AS

Note 3 Godtgjørelse til revisor, og andre driftskostnader

Tall i hele kr.

Revisjonshonorarer (Inkl. mva) fordelt på:

	2020	2019
Revisjon	51 500	55 625
Samlet honorar til revisor	51 500	55 625

Note 4 Finansinntekter og finanskostnader

Tall i hele kr.

Finansinntekter	2020	2019
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3 401 560	2 456 212
Annen renteinntekt	1 117 856	1 398 659
Annen finansinntekt	6 826	5 862
Sum finansinntekter	4 526 242	3 860 733

Finanskostnader

Rentekostnad til foretak i samme konsern	-	5
Annen rentekostnad	76	-
Sum finanskostnader	76	5
Netto finansresultat	4 526 166	3 860 727

Note 5 Skatt

Tall i hele kr.

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019	Endring
Betalbar skatt av årets resultat	-	-	
Enring utsatt skatt	-3 975	22 651	
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-234 739	-1 465 229	
Sum skattekostnad	-238 714	-1 442 578	

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Varige driftsmidler	84 893	102 961	18 068
Skattemessig Fremførbart underskudd **	-	-	
Netto midlertidige forskjeller	84 893	102 961	18 068
Skattereduserende forskjeller som ikke utlignes	-	-	
Sum midlertidige forskjeller	84 893	102 961	
Utsatt skatt	18 676	22 651	-3 975

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-6 365	-656 480
Permanente forskjeller *	-1 078 700	506 510
Endring i midlertidige forskjeller	18 068	9 043
Grunnlag for betalbar skatt	-1 066 997	-140 927

Mottatt konsernbidrag ikke resultatført	1 066 997	6 660 134
Anvendt fremførbart underskudd tidligere år	-	-6 519 207
Årets underskudd til framføring	-	-
Årets skattegrunnlag	-	-

* Permanente forskjeller er gevinst eller tap på aksjer under fritaksmetoden og nedskrivning på aksjer under fritaksmetoden.

** Selskapet belansefører ikke utsatt skattefordel.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

FERNCLIFF PROPERTY AS

Note 6 Mellomværende konsernselskap

Tall i hele kr.

	2020	2019
Kortsiktige fordringer		
Kundefordring, Bygdøynesveien 33-37 AS	329 346	
Fordring på Feut AS	39 441 027	-
Fordring konsernbidrag, Tycoon Industrier AS	1 066 997	6 660 134
Konsernkonto DNB*	307 504 885	244 041 519
Sum kortsiktige fordringer konsernselskap	348 342 255	250 701 653
Kortsiktig gjeld		
Management fee til Ferncliff TIH II AS	1 355 459	1 104 480
Management fee til Ferncliff Holding AS		537 483
Tycoon Industrier AS	23 750	
Sum kortsiktig gjeld konsernselskap	1 379 209	1 641 963
Netto mellomværende med konsernselskap	346 963 046	249 059 690

* i konsernkontoordning der Ferncliff TIH II AS er juridisk innehaver.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1.775 aksjer til pålydende kr 1.500. Bokført aksjekapital er således kr 2.662.500. Det er kun en aksjeklasse.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 775	1 500	2 662 500
Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
Ferncliff TIH II AS		1 775	100,0 %
Totalt antall aksjer		1 775	100,0 %

Note 8 Egenkapital

Tall i hele kr.

	Akse-	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2019	2 662 500	214 677 500	186 048 566	125 353 689	528 742 255
Årets resultat	-			786 098	786 098
Mottatt konsernbidrag etter skatt			5 194 905		5 194 905
Egenkapital pr 31.12 2019	2 662 500	214 677 500	191 243 471	126 139 789	534 723 259
Egenkapital 01.01.2020	2 662 500	214 677 500	191 243 471	126 139 789	534 723 259
Årets resultat	-			232 350	232 350
Mottatt konsernbidrag etter skatt			832 258		832 258
Egenkapital pr 31.12 2020	2 662 500	214 677 500	192 075 729	126 372 139	535 787 867

Note 9 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v

Tall i hele kr.

Datterselskap	Eier- og stemmeandel	Anskaff.kost	Bokført verdi	Årsresultat	Sum egenkapital
Bygdøynesveien 33-37 AS, Oslo	100 %	67 182 038	67 182 038	-721 527	57 728 005
Thorvald Erichsensvei Eiendom AS, Oslo	100 %	10 700 000	10 700 000	-157 754	10 608 869
Feut AS	86 %	60 475 000	60 475 000	-591 436	69 974 744
Sum datterselskap		138 357 038	138 357 038		

Tilknyttede konsernselskap	Eier- og stemmeandel	Anskaff.kost	Bokført verdi	100 % Årsresultat	100 % Sum egenkap.
Visilfonna AS, Jondal	20,54 %	3 500 000	3 500 000		
Sum tilknyttede konsernselskap		3 500 000	3 500 000		

Det utarbeides ikke konsernregnskap fordi selskapene inngår i konsernet Ferncliff Holding AS, dette konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Ferncliff Holding AS, Sjølyst plass 2, 0278 OSLO



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

FERNCLIFF PROPERTY AS

Note 10. Bundne midler

Tall i hele kr.

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler:	228 934	256 643

Note 11. Varige driftsmidler

	Driftsløstøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	350 515	350 515
Tilgang gjennom 2020	-	-
Avgang gjennom 2020	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2020	350 515	350 515
Akkum. Avskrivninger pr. 1.1.2020	106 035	106 035
Årets ord. avskrivninger gjennom 2020	71 403	71 403
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	177 438	177 438
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	173 077	173 077

Avskrivningssats 20 %

Note 12. Covid -19 og effekt på årsregnskapet

Utbruddet av Covid-19 (coronaviruset) i Norge i 2020 anses ikke å ha en vesentlig innvirkning på selskapets økonomiske stilling per 31.12.20. Årsregnskapet anses å gi et rettviseende bilde per 31.12.20, på bakgrunn av arten til selskapets kjernevirksomhet. Virusutbruddet påvirker ikke tilgang til nødvendige innsatsfaktorer som arbeidskraft eller finansiering i betydelig grad.



Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ferncliff Property AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ferncliff Property AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 232 350. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: EYNBX-G6XIG-HLTOV-IHEWT-SEZVT-7HW5A



Deloitte

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Ferncliff Property AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 26. mars 2021
Deloitte AS

Mats Nordal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: EYNBX-G6XJ6-HLTOV-1HEWI-8E2VT-7HW5A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

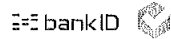
Mats Nordal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1687158

IP: 95.34.xxx.xxx

2021-04-19 12:15:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: EYNBX-G6XJ6-HLTON-1HEWT-8E3VT-7HWSA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>