



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 481 622
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LILLEVANNSVEIEN 61 F OG G
Forretningsadresse: Lillevannsveien 61
0788 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	432 000	528 000
Sum inntekter		432 000	528 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	347 273	312 262
Sum kostnader		347 273	312 262
Driftsresultat		84 727	215 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 783	7 781
Sum finansinntekter		7 783	7 781
Netto finans		7 783	7 781
Ordinært resultat før skattekostnad		92 510	223 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 510	223 519
Årsresultat		92 510	223 519
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		92 510	223 519
Sum overføringer og disponeringer		92 510	223 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			9 070
Andre fordringer	11	48 497	41 575
Sum fordringer		48 497	50 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		446 189	336 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		446 189	336 608
Sum omløpsmidler		494 686	387 253
SUM EIENDELER		494 686	387 253
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		478 368	385 858
Sum opptjent egenkapital		478 368	385 858
Sum egenkapital		478 368	385 858
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 818	1 395
Annen kortsiktig gjeld	12	4 500	
Sum kortsiktig gjeld		16 318	1 395
Sum gjeld		16 318	1 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		494 686	387 253



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 730687

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 481 622
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LILLEVANNSVEIEN 61 B OG C
Forretningsadresse: c/o HBRI AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2023



Organisasjonsnr: 896 481 622
SAMEIET LILLEVANNSVEIEN 61 B OG C

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	432 000	528 000
Sum inntekter		432 000	528 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	347 273	312 262
Sum kostnader		347 273	312 262
Driftsresultat		84 727	215 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 783	7 781
Sum finansinntekter		7 783	7 781
Netto finans		7 783	7 781
Ordinært resultat før skattekostnad		92 510	223 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 510	223 519
Årsresultat		92 510	223 519
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		92 510	223 519
Sum overføringer og disponeringer		92 510	223 519



Organisasjonsnr: 896 481 622
SAMEIET LILLEVANNSVEIEN 61 B OG C

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			9 070
Andre fordringer	11	48 497	41 575
Sum fordringer		48 497	50 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		446 189	336 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		446 189	336 608
Sum omløpsmidler		494 686	387 253
SUM EIENDELER		494 686	387 253
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		478 368	385 858
Sum opptjent egenkapital		478 368	385 858
Sum egenkapital		478 368	385 858
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 818	1 395
Annen kortsiktig gjeld	12	4 500	
Sum kortsiktig gjeld		16 318	1 395
Sum gjeld		16 318	1 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		494 686	387 253



Organisasjonsnr: 896 481 622
SAMEIET LILLEVANNSVEIEN 61 B OG C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Innkalling til Årsmøte 2023

Sameiet Lillevannsveien 61 B-C

Det innkalles herved til årsmøte tirsdag 28. februar 2023, kl 19 hos Gunnar og Laila

Agenda:

Konstituering

Årsberetning og regnskap for 2022

Saker til behandling

- Snørydding (se vedlegg)
- El-bil lading (se vedlegg)
- Annet. Saker må være styret i hende senest 3 dager før årsmøtet

Budsjett 2023

Valg av styre.

Eventuelt.

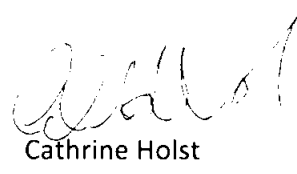
Oslo, 18. februar 2023


Gunnar Bøe

Styreleder


Lars Harald Brinchmann

Styremedlem


Cathrine Holst

Styremedlem



Arsmøte sameiet Lillevannsveien 61 B-C

Årsberetning og regnskap for 2022

1. Tillitsvalgte

Sameiets styre har i perioden bestått av

Gunnar Bø	(styreleder)
Cathrine Holst	(styremedlem)
Lars Harald Brinchmann	(styremedlem)

Sameiets forretningsfører til og med 31.12.2021 har vært OBOS. Ny forretningsfører for sameiet fra og med 1.1.2022 er SK Eiendom AS.

2. Sameiere og forsikringsdekning

Sameiet består av 8 seksjoner fordelt på 2 blokker. Sameiets seksjoner eies av:

Lillevannsveien 61 C

Seksjon 1	Nils Henrik Hvinden
Seksjon 2	Lars Harald Brinchmann
Seksjon 3	Grethe Andersen
Seksjon 4	Anita Østmoe

Seksjon 3 og 4 ble i oktober 2022 solgt fra Julia Ferkis og Hans Wilhelm Steinfeld til henholdsvis Grethe Andersen og Anita Østmoe.

Lillevannsveien 61 B

Seksjon 5	Lars Harald Brinchmann
Seksjon 6	Sigrun Meling
Seksjon 7	Martin Storesund og Cathrine Holst
Seksjon 8	Gunnar Bø og Laila Ludvigsen

Sameiet har gnr. 33 / bnr. 1053

Sameiets forsikringsselskap er Gjensidige. Blokk A og B er fullverdiforsikret.
Sameiets polise er 0691072



3. Styrets arbeid

Styret har hatt 4 formelle styremøter og i tillegg flere ad hoc konsultasjoner.

Styret har også utsendt 2 skriv av hhv 29.april (fordeling av arbeidsoppgaver på fellesområdet) og 1. november (div informasjon og pålegg).

Styret har i perioden brukt mye tid og energi på oppfølging og imøtegåelse av krav angående diverse komplikasjoner i forbindelse med Steinfeld / Ferkis' oppdeling av sin leilighet. Herunder krav om at sameiet må dekke påløpte ekstrakostnader på kr 80.000 for sprekkdannelse i nye takplater og lysopplegg. Ved egne befaringer og bruk av eksterne fagfolk ble til slutt vår tilbakevisning av kravet akseptert. De 2 leilighetene er nå solgt og bebodd av nye seksjonseiere. De nye eierne har imidlertid påpekt en rekke tekniske feil og mangler som de følger opp overfor entreprenør og selger.

Planlagt vedlikeholdsarbeid (maling fasade/tak-skier, reparasjon av steintrapp og utsturs bod) ble ikke gjennomført på grunn av at entreprenøren ikke var tilgjengelig. Det er imidlertid påløpt noen kostnader for justering av ventilasjonsanlegg mellom 2 leiligheter i B og reparasjon av lekkasje i en av utebodene, kontroll av sameiets utvendige el-skap og beplantning mot nabo i nord.

Styret har minnet om brann sikkerhet og kravet til virksomme brannvarslere og slukningsapparat.

Styret har klaget til vaktmesterkompaniet på sen brøyting etter større nedfall. Dette følges opp på kommende årsmøte. I den forbindelse er seksjonseierne bedt om å ikke regelmessig parkere oppe på platået for ikke å forhindre arbeids-biler og brøyting. Parkeringsplassene «våre» nede på hovedveien søkes holdt åpne også om vinteren og skal avlaste midlertidig parkering oppe på platået.

Styret har minnet sameierne på at de ikke kan påta seg utgifter for sameiet uten forhåndsgodkjenning av styret. Eventuelle vedlikeholdsbehov og reparasjoner bes meddelt styre for ansvarsavklaring og oppfølging ved eventuelle fellesprosjekter.

4. Regnskap 2022

Fellesutgiftene har i hele 2022 vært kr. 4.500 pr. seksjon, totalt kr. 432.000.

Regnskapet for 2022 viser et overskudd på kr 112.605 Dette skyldes primært at bare kr.64.000 av avsetningen på kr 145.000 til drift og vedlikehold ble brukt. Øvrige regnskapsposter er i hovedsak i samsvar med budsjett 2022. Det henvises her til nærmere redegjørelse under styrets arbeid.

Sameiets egenkapital økes ved dette til kr 478.368, noe som gir oss akseptabel økonomisk likviditet og soliditet. Regnskap 2022 følger vedlagt.

5. Saker til behandling

a) El-bil ladning

Styret har ansvar for å tilrettelegge for el-bil ladning dersom seksjonseiere ønsker det. Da vi antar dette kan bli aktuelt, har vi innhentet tilbud fra DEFA/Torshov Elektriske datert 21.09.2022, basert på deres befaring i forkant.

Vi står ovenfor 3 alternativer:

1. Ladeplasser i hver garasje. De kan tilby ladeplasser i garasjerekker for ca. kr 115.000. Dette er eksklusiv graving for kabel fra utvendig elektrisk boks på vegg i B til garasjerekke i C. I dette inngår en mekanisme for å allokere effektiv fordeling (Facility Clu) som koster kr 15.000 og kan eventuelt trekkes ut. I tillegg må hver enkelt garasje installere egen lader som tilbys til ca. kr 13.000 pr stk. Denne løsningen vil altså koste i alt ca. kr 30.000 pr enhet, forutsatt installering i alle garasjer. Dette krever at styret administrerer et mellomregnskap for belastning av den enkeltes forbruk. Dette kan eventuelt delegeres til DEFA for kr. 50 pr. enhet pr. måned.
2. 2 stk. felles ladesøyler til venstre for midtoppgangen. Dette vil koste kr 96.000, eksklusiv graving for kabel fra elektrisk skap, altså ca. kr 13.000 pr seksjon. Dette alternativet gir begrenset samtidig ladetilgang og krever at kostnadene fordeles gjennom bruk av en app (pay and charge).
3. Den enkelte installerer ladning i egen garasje. Det krever at laderen er koblet til en dedikert (egen) kurs, med overspenningsvern. Kursen fra sikringskap i leiligheten til garasje for lys og stikk, kan påføres en fordeling i garasjen som kanskje ivaretar kravet om dedikert kurs til laderen. Torshov elektriske anbefalte ikke denne løsningen (gråsone i henhold til dedikert kurs og vil dessuten gi lavere lade effekt).

Styret anbefaler alternativ 1 forutsatt at alle seksjonseiere deltar i prosjektet.

b) Snørydding

Nåværende snøryddingsavtale med Vaktmesterkompaniet (VK) gir god brøyting, men oftest veldig sent etter store snøfall. Erfaringer fra inneværende vinter tilsier at vi får brøyting tidligst på ettermiddagen etter stort snøfall foregående kveld og natt, men av og til også mer enn et helt døgn etter snøfallet. Dette blokkerer oppkjørselen store deler av dagen og er lite heldig.

Regularitet i brøytingen styres ikke av den enkelte sjåfør, men ut fra når VKs hovedsentral utkaller den innleide sjåføren basert på deres vurdering av værforhold og antatt snødybde. Deretter reise inn til Oslo før brøyting starter. Vår runde har ca. 30 kunder i området, der vi er nr. 8 på runden. Vår erfaring er at det er sen utkalling fra VK og varierende registrering av snødybde som er hovedgrunn til sen brøyting etter snøfall.

Etter flere samtaler med driftsansvarlig i VK synes det lite sannsynlig at vi kan forvente betydelig bedre regularitet på brøytingen. Vi hadde også samme erfaring med det lokale



snøryddings selskapet 1 Hjelpende Hånd noen år tilbake, så det er antakelig lite å hente ved å nok en gang skifte selskap.

Vi har da følgende alternativer:

- 1 Opprettholde kontrakten med VK også for kommende år og derved akseptere delvis blokkert oppkjørsel i halve og hele dager etter stort snøfall.
- 2 Ikke forlenge kontrakten med VK og organisere vår egen snørydding ved innkjøp av en solid snøfreser.

Sistnevnte alternativ vil være økonomisk lønnsomt, men vil kreve ikke ubetydelig administrasjon og kjøring av snøfreseren.

Økonomi: Kontrakt med VK koster ca. kr 45.000 pr vinter. Innkjøp av god snøfreser til ca. kr.40.000 + ca. kr 20-25.000 i driftskostnader pr vinter. Dvs. break-even etter en vinter (2 årsregnskap) og deretter en netto årlig innsparing på ca. kr 20-25.000.

Administrasjon: Beredskap og operering av snøfreseren vil bli betydelig og bør godtgjøres med f.eks. kr 250-300 pr operativ time. I tillegg kommer årlig vedlikehold, fortrinnsvis ved en vedlikeholdskontrakt med selger. Styreleder kan påta seg å være hovedansvarlig for administrasjon og stor del av kjøringen, men det krever at 1-2 andre i sameiet kan forplikte seg til å delta etter behov.

Årsmøtet bes diskutere disse alternativene.

6. Budsjett 2023

I lys av ovenfornevnte forbedring av vår egenkapital, anser styret det ikke nødvendig å øke felleskostnadene i 2023, som da forblir kr 4.500 pr. måned pr seksjon. I tilfelle av uventete store vedlikeholds- og reparasjonskostnader og / eller prisøkninger på andre budsjettposter, vil styret i stedet vurdere egne målrettede kapitalinnhenting.

Vi har heller ikke i år planlagt større vedlikeholdsprosjekter, men det gjenstår noe vedlikeholdsarbeid knyttet til taksier/møner, boder og redkapsskjul. For dette, og eventuelle uventete vedlikeholdskostnader i vår eldre bygningsmasse, avsettes kr 130.000 i budsjettet. Øvrige budsjettposter er basert på fjorårets forbruk, herunder en moderat og ansvarsbevisst bruk av sameiets varmekabler.

Styret foreslår at det også for 2023 avsettes kr 40.000 til styrehonorar. Ved oppfølging av eventuelle prosjekter åpnes det for et tilleggshonorar etter årsmøtets nærmere godkjenning. Budsjett 2023 følger vedlagt.

7. Forholdet til øvrig lovgivning.

Styret anser bomiljøet som tilfredsstillende. Sameiet tilstreber seg å ha en jevn fordeling av verv mellom kvinner og menn.



8. Valg av styre

Eventuelle forslag til nye kandidater i vervene som styreleder og styremedlemmer bes meddelt styre forut før årsmøtet.

Oslo, 18. februar 2023



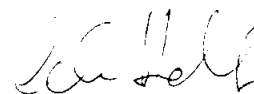
Gunnar Bøe

Styreleder



Lars Harald Brinchmann

Styremedlem



Cathrine Holst

Styremedlem



SAMEIET LILLEVANNSVEIEN 61 B OG C ORG.NR. 896 481 622

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	432 000	408 000	408 000	432 000
Andre inntekter		0	120 000	120 000	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		432 000	528 000	528 000	432 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-5 640	-5 640	-5 640	-5 640
Styrehonorar	4	-40 000	-40 000	-40 000	-40 000
Regnskapsførerhonorar		-22 500	-27 143	-26 500	-25 000
Konsulenthonorar	5	-1 320	-1 290	-30 000	-20 000
Kontingenter		-1 890	0	-1 490	-1 500
Drift og vedlikehold	6	-64 135	-47 568	-200 000	-145 000
Forsikringer		-73 483	-62 291	-58 000	-65 000
Kommunale avgifter	7	-77 120	-73 897	-75 000	-75 000
Energi/fyring		-9 983	-11 260	-35 000	-25 000
Andre driftskostnader	8	-51 202	-43 173	-45 370	-35 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-347 273	-312 262	-517 000	-437 140
DRIFTSRESULTAT		84 727	215 738	11 000	-5 140
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	7 783	7 781	7 000	7 000
Finanskostnader	10	0	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		7 783	7 781	7 000	7 000
ARSRESULTAT		92 510	223 519	18 000	1 860
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		0	0		
Til opptjent egenkapital		112 605	223 519		



SAMEIET LILLEVANNSSVEIEN 61 B OG C
ORG.NR. 896 481 622

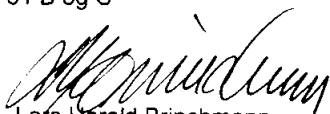
BALANSE

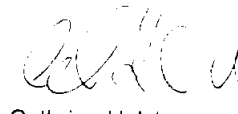
	Note	2022	2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		0	9 070
Kortsiktige fordringer	11	48 497	41 575
Driftskonto OBOS-banken		0	310 368
Innestående i andre banker		446 189	26 240
SUM OMLØPSMIDLER		494 686	387 253
SUM EIENDELER		494 686	387 253
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		478 368	385 858
SUM EGENKAPITAL		478 368	385 858
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 818	1 395
Annen kortsiktig gjeld	12	4 500	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		16 318	1 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		494 686	387 253
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 18.2.2023

Styret i Sameiet Lillevannssveien 61 B og C


Gunnar Bøe


Lars Harald Brinchmann


Cathrine Holst

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	432 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	432 000

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-5 640
SUM PERSONALKOSTNADER	-5 640

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 40 000.

NOTE: 5**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	1 320
SUM KONSULENTHONORAR	1 320



NOTE: 6

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	24 111
Drift/vedlikehold VVS	0
Drift/vedlikehold elektro	15 621
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	24 403
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	64 135

NOTE: 7

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgift	48 600
Feieavgift	1 496
Renovasjonsavgift	27 024
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	77 120

NOTE: 8

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Driftsmateriell	0
Snørydding	43 283
Andre kontorkostnader	0
Oppstargsgebyr SK Eiendom	3 750
Bank- og kortgebyr	4 169
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	51 202

NOTE: 9

FINANSINTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	0
Renter bank	1
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	510
Kundeutbytte fra Gjensidige	7 272
SUM FINANSINTEKTER	7 783

NOTE: 10

FINANSKOSTNADER

Renter på leverandørgjeld	0
SUM FINANSKOSTNADER	0

NOTE: 11

KORTSIKTIGE FORDRINGER

Andre forskuddsbetalte kostnader (blir kostnadsført i 2023)	48 497
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	48 497

NOTE: 12

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Forskuddbetalte fellesutgifter	4 500
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	4 500



SAMEIET LILLEVANNSVEIEN 61 BC

BUDSJETT 2023

DRIFTSINNTEKTER

Innkrevde felleskostnader	432 000
Andre inntekter (likviditetsinnskudd)	0
Sum inntekter	<u>432 000</u>

DRIFTSKOSTNADER

Personalkostnader	5 640
Styrehonorar	40 000
Regnskapsførerhonorar	25 000
Konsulenthonorar	10 000
Kontigenter	2 000
Drift og vedlikehold	130 000
Forsikringer	80 000
Kommunale avgifter	80 000
Energi / fyring	20 000
Andre driftskostnader (inkl. snørydding)	45 000
Sum driftskostnader	<u>437 640</u>

Driftsresultat	<u>-5 640</u>
----------------	---------------

FINANSINNTEKTER / FINANSKOSTNADER

Finansinntekter	7 000
Finanskostnader	0
Resultat finansposter	<u>7 000</u>

Årsresultat	<u>1 360</u>
-------------	--------------