



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 644 316  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOTAL APARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 10  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		72 575	30 900
Annen driftsinntekt		45 386 931	15 926 655
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 459 506</b>	<b>15 957 555</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	45 059 936	17 650 404
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 059 936</b>	<b>17 650 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>399 570</b>	<b>-1 692 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		422 797	369 710
Annen finansinntekt		35	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>422 832</b>	<b>369 745</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		162 043	
Annen rentekostnad		1 224	
Annen finanskostnad		8 855	176 796
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 122</b>	<b>176 796</b>
<b>Netto finans</b>		<b>250 710</b>	<b>192 949</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>650 280</b>	<b>-1 499 900</b>
Skattekostnad på resultat	2	143 062	-329 978
<b>Årsresultat</b>	3	<b>507 218</b>	<b>-1 169 922</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>507 218</b>	<b>-1 169 922</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>507 218</b>	<b>-1 169 922</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Tilleggsutbytte	3		
Ekstraordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		-1 169 922
Avsatt til annen egenkapital	3	507 218	
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>507 218</b>	<b>-1 169 922</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		329 978
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>329 978</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	590 878	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>590 878</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>590 878</b>	<b>329 978</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	6 719 926	1 401 996
Andre kortsiktige fordringer	4	862 089	408 619
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>7 582 016</b>	<b>1 810 615</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 234 495	233 735
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 234 495</b>	<b>233 735</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 816 510</b>	<b>2 044 350</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 407 388</b>	<b>2 374 328</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 6		
Overkurs	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital	3	662 704	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	3	<b>762 704</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udisponert resultat	3		
Udekket tap	3	662 704	1 169 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	3	<b>-662 704</b>	<b>-1 169 922</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>100 000</b>	<b>-1 069 922</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	8 878 654	785 327
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		511 082	
Kortsiktig konserngjeld	4		1 060 778
Annen kortsiktig gjeld		2 917 653	1 598 145
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>12 307 388</b>	<b>3 444 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 307 388</b>	<b>3 444 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 407 388</b>	<b>2 374 328</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 540050

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 644 316  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOTAL APARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 10  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 928 644 316  
TOTAL APARTMENTS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		72 575	30 900
Annen driftsinntekt		45 386 931	15 926 655
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 459 506</b>	<b>15 957 555</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	45 059 936	17 650 404
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 059 936</b>	<b>17 650 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>399 570</b>	<b>-1 692 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		422 797	369 710
Annen finansinntekt		35	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>422 832</b>	<b>369 745</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		162 043	
Annen rentekostnad		1 224	
Annen finanskostnad		8 855	176 796
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 122</b>	<b>176 796</b>
<b>Netto finans</b>		<b>250 710</b>	<b>192 949</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>650 280</b>	<b>-1 499 900</b>
Skattekostnad på resultat	2	143 062	-329 978
<b>Årsresultat</b>	3	<b>507 218</b>	<b>-1 169 922</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>507 218</b>	<b>-1 169 922</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>507 218</b>	<b>-1 169 922</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Tilleggsutbytte	3		
Ekstraordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		



Udekket tap	3, 3		-1 169 922
Avsatt til annen egenkapital	3	507 218	
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>507 218</b>	<b>-1 169 922</b>



Organisasjonsnr: 928 644 316  
TOTAL APARTMENTS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 329 978  
Sum immaterielle eiendeler 329 978

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 4 590 878  
Sum finansielle  
anleggsmidler 590 878  
Sum anleggsmidler 590 878 329 978

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 4 6 719 926 1 401 996  
Andre kortsiktige  
fordringer 4 862 089 408 619  
Sum fordringer 4 7 582 016 1 810 615

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 4 234 495 233 735  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 4 234 495 233 735

Sum omløpsmidler 11 816 510 2 044 350

SUM EIENDELER 12 407 388 2 374 328

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5, 6 100 000 100 000  
Beholdning av egne aksjer 3, 6  
Overkurs 3  
Annen innskutt egenkapital 3 662 704  
Sum innskutt egenkapital 3 762 704 100 000

##### Opptjent egenkapital

Fond for  
vurderingsforskjeller 3



Annen egenkapital	3		
Udisponert resultat	3		
Udekket tap	3	662 704	1 169 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-662 704</b>	<b>-1 169 922</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>100 000</b>	<b>-1 069 922</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	8 878 654	785 327
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		511 082	
Kortsiktig konserngjeld	4		1 060 778
Annen kortsiktig gjeld		2 917 653	1 598 145
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>12 307 388</b>	<b>3 444 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 307 388</b>	<b>3 444 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 407 388</b>	<b>2 374 328</b>



Organisasjonsnr: 928 644 316  
TOTAL APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Total Apartments AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 644 316



## RESULTATREGNSKAP

### TOTAL APARTMENTS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		72 575	30 900
Annen driftsinntekt		45 386 931	15 926 655
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>45 459 506</b>	<b>15 957 555</b>
Annen driftskostnad	1	45 059 936	17 650 404
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>45 059 936</b>	<b>17 650 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>399 570</b>	<b>-1 692 850</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		422 797	369 710
Annen finansinntekt		35	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern		162 043	0
Annen rentekostnad		1 224	0
Annen finanskostnad		8 855	176 796
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>250 710</b>	<b>192 949</b>
Resultat før skattekostnad		650 280	-1 499 900
Skattekostnad på resultat	2	143 062	-329 978
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>507 218</b>	<b>-1 169 922</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	507 218	0
Overført til udekket tap	3	0	1 169 922
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>507 218</b>	<b>-1 169 922</b>



### BALANSE

#### TOTAL APARTMENTS AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	329 978
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>329 978</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	590 878	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>590 878</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>590 878</b>	<b>329 978</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	4	6 719 926	1 401 996
Andre kortsiktige fordringer	4	862 089	408 619
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>7 582 016</b>	<b>1 810 615</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 234 495	233 735
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 816 510</b>	<b>2 044 350</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 407 388</b>	<b>2 374 328</b>




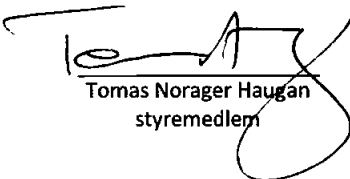
## BALANSE


### TOTAL APARTMENTS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	662 704	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>762 704</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	3	-662 704	-1 169 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-662 704</b>	<b>-1 169 922</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>100 000</b>	<b>-1 069 922</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	4	8 878 654	785 327
Skyldig offentlige avgifter		511 082	0
Konserngjeld	4	0	1 060 778
Annen kortsiktig gjeld		2 917 653	1 598 145
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>12 307 388</b>	<b>3 444 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 307 388</b>	<b>3 444 250</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 407 388</b>	<b>2 374 328</b>

Tromsø, 14.05.2025  
Styret i Total Apartments AS

  
Bård Sverdrup  
styreleder

  
Tomas Norager Haugan  
styremedlem

  
Kay Eide  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Foreklingsregler som er benyttet knytter seg til at det ikke avlegges årsberetning og kontantstrømsoppstilling.

## **INNETEKTER**

Inntektsføring ved av leie skjer etter hvert som leien opptjenes. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



## Note 1 Lønnskostnader

Total Apartments AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	143 062	-329 978
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>143 062</b>	<b>-329 978</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	650 280	-1 499 900
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	849 620	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 499 900	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 499 900</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-186 916	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	186 916	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 499 900	-1 499 900
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-1 499 900</b>	<b>-1 499 900</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-329 978</b>	<b>-329 978</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	100 000		-1 169 922	-1 069 922
Årsresultat			507 218	507 218
Konsernbidrag		662 704		662 704
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>662 704</b>	<b>-662 704</b>	<b>100 000</b>

Selskapet er i oppstartsfase, og har hatt regnskapsmessige tap i flere perioder. For å sikre selskapets drift er det siden oppstart tilført egenkapital gjennom konsernbidrag, og likvider gjennom lån fra konsern ved behov. Selskapet har derimot et positivt resultat i 2024.

William Eiendom AS stiller garanti for selskapets drift ut 2024. Garanti gjelder så lenge selskapet er et 100



% eid konsernselskap. Som følge av disse tiltakene vurderes det ikke å være usikkerhet knyttet til fortsatt drift.

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	590 878	0
<b>Sum</b>	<b>590 878</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld konsern	8 632 605	16 357
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	1 060 778
<b>Sum</b>	<b>8 632 605</b>	<b>1 077 135</b>

#### Note 5 Morselskap/Konsolidering

Total Apartments AS er 100 % eid av William Eiendom AS. Selskapsregnskapet til Total Apartments AS konsolideres med øvrige selskaper i konsernet William Eiendom AS. Konsernregnskap utleveres ved henvendelse til William Eiendom AS ved Sjøgata 10, 9008 Tromsø.

#### Note 6 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I TOTAL APARTMENTS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
William Eiendom AS	100	100,0	100,0



KPMG AS  
Sjøgata 8  
N-9008 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Total Apartments AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Total Apartments AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: ACOYM-ZMZPX-NGF6T-8HPV9-68SO:1:24FF



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 3. juni 2025

KPMG AS

Ørjan Lysvoll Trondsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: ACOYM-ZMZPX-NGF6T-8HPV9-68SO:124FF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lysvoll, Ørjan Trondsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-332299

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-03 09:54:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ACOYM-ZMZPX-NGF6T-8HPV9-68SOJ-L24FF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.