



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 193 715  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROSBY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjønnøyaveien 7  
3967 STATHELLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnold Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	9		3 800
Annen driftskostnad	3	19 720	21 956
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 720</b>	<b>25 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 720</b>	<b>-25 756</b>
Annen finanskostnad		118	140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118</b>	<b>140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-118</b>	<b>-140</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 838</b>	<b>-25 896</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 838</b>	<b>-25 896</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-19 838</b>	<b>-25 896</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-19 838	-25 896
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 838</b>	<b>-25 896</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	13 258	13 258
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 258</b>	<b>13 258</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 193	325
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 451</b>	<b>13 583</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 451</b>	<b>13 583</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2, 10	-230 191	-210 353
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-230 191</b>	<b>-210 353</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-130 191</b>	<b>-110 353</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	30 131	9 425
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 131</b>	<b>9 425</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 131</b>	<b>9 425</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 377	83 377
Annen kortsiktig gjeld	7	31 134	31 134
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 511</b>	<b>114 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>144 642</b>	<b>123 936</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 451</b>	<b>13 583</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 853878

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 193 715  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROSBY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjønnøyaveien 7  
3967 STATHELLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnold Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.09.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 991 193 715  
TROSBY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	9		3 800
Annen driftskostnad	3	19 720	21 956
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 720</b>	<b>25 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 720</b>	<b>-25 756</b>
Annen finanskostnad		118	140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118</b>	<b>140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-118</b>	<b>-140</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 838</b>	<b>-25 896</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 838</b>	<b>-25 896</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-19 838</b>	<b>-25 896</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-19 838	-25 896
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 838</b>	<b>-25 896</b>



Organisasjonsnr: 991 193 715  
TROSBY EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	13 258	13 258
Sum fordringer		13 258	13 258
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 193	325
Sum omløpsmidler		14 451	13 583
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 451</b>	<b>13 583</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2, 10	-230 191	-210 353
Sum opptjent egenkapital		-230 191	-210 353
Sum egenkapital		-130 191	-110 353
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	30 131	9 425
Sum annen langsiktig gjeld		30 131	9 425
Sum langsiktig gjeld		30 131	9 425
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 377	83 377
Annen kortsiktig gjeld	7	31 134	31 134
Sum kortsiktig gjeld		114 511	114 511



Sum gjeld	144 642	123 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 451	13 583



Organisasjonsnr: 991 193 715  
TROSBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trosby Drift AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Trosby Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Trosby Eiendom AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	9	0	3 800
Annen driftskostnad	3	19 720	21 956
Sum driftskostnader		<u>19 720</u>	<u>25 756</u>
Driftsresultat		<u>-19 720</u>	<u>-25 756</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		<u>118</u>	<u>140</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-19 838</u>	<u>-25 896</u>
<b>Årsresultat</b>	8	<u>-19 838</u>	<u>-25 896</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	<u>-19 838</u>	<u>-25 896</u>



**Trosby Eiendom AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	<u>13 258</u>	<u>13 258</u>
Sum fordringer		<u>13 258</u>	<u>13 258</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 193</u>	<u>325</u>
Sum omløpsmidler		<u>14 451</u>	<u>13 583</u>
Sum eiendeler		<u>14 451</u>	<u>13 583</u>

---

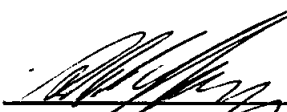


**Trosby Eiendom AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2, 10	-230 191	-210 353
Sum opptjent egenkapital		<u>-230 191</u>	<u>-210 353</u>
Sum egenkapital		<u>-130 191</u>	<u>-110 353</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	30 131	9 425
Sum annen langsiktig gjeld		<u>30 131</u>	<u>9 425</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		83 377	83 377
Annen kortsiktig gjeld	7	31 134	31 134
Sum kortsiktig gjeld		<u>114 511</u>	<u>114 511</u>
Sum gjeld		<u>144 642</u>	<u>123 936</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 451</u>	<u>13 583</u>

31. desember 2020  
Stathelle, 28. september 2021

  
Arnold Hansen  
styreleder, daglig leder



## Trosby Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	100 000	-210 353	-110 353
Årsresultat	0	-19 838	-19 838
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>-230 191</b>	<b>-130 191</b>

Egenkapitalen er i sin helhet tapt. Se nærmere redegjørelse i note om fortsatt drift.

---



## Trosby Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020.

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Trosby Drift AS	100	100 %	100 %

#### Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer består av:

	2020	2019
Fordring på Sekkekilen Drift AS	13 258	13 258

Verken fordringer eller gjeld renteberegnes.

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Gjeld til Trosby Drift AS	30 131	9 425

#### Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Lån til Helleberg Holding AS	5 728	5 728
Skyldig lønn	25 406	25 406
Sum	<u>31 134</u>	<u>31 134</u>



## Trosby Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 8 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-19 838	-25 896
Endring i midlertidige forskjeller	891	5 042
Årets skattegrunnlag	<u>-18 947</u>	<u>-20 854</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-35 729	-41 563
Gevinst- og tapskonto	26 899	33 624
Sum	<u>-8 830</u>	<u>-7 939</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-120 253</u>	<u>-101 306</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-129 083	-109 245
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-129 083</u>	<u>-109 245</u>
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført jf. god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 9 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2019	129 095
Anskaffelseskost 31.12.2019	129 095
Akk.avskrivning 31.12.2019	-129 095
Balanseført pr. 31.12.2019	0



## Trosby Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 10 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det fremgår av regnskapet at selskapets egenkapital er negativ i årsregnskapet for 2020. Dette medfører at det kan være risiko knyttet til selskapets evne til fortsatt drift. Selskapet betaler løpende sine forpliktelser til forfall. Gjeld til morselskapet vil ikke bli inndrevet før det er likviditet til det. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

På bakgrunn av utviklingen i 2021 frem til avleggelse av årsregnskapet anses det ikke å være vesentlig usikkerhet knyttet til selskapets videre drift og resultat.