



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 156 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 1 JESSHEIM AS
Forretningsadresse: Storgata 1A
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Dæhlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			29 894
Annen driftsinntekt		2 180 461	2 204 015
Sum inntekter		2 180 461	2 233 909
Kostnader			
Varekostnad			17 894
Avskrivning på varige driftsmidler	2	426 264	423 373
Annen driftskostnad	1	1 521 358	1 036 056
Sum kostnader		1 947 622	1 477 323
Driftsresultat		232 839	756 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		347	792
Annen finansinntekt		4 283	4 973
Sum finansinntekter		4 630	5 765
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	53 909	121 644
Annen rentekostnad		224 525	287 044
Sum finanskostnader		278 434	408 688
Netto finans		-273 804	-402 923
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 965	353 662
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-9 012	77 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 953	275 875
Årsresultat		-31 953	275 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 953	275 875
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-31 953	275 875
Sum overføringer og disponeringer		-31 953	275 875



Resultatregnskap

Beløp i: NOK

Note

2020

2019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	17 785 331	18 869 584
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		54 928	
Sum varige driftsmidler		17 840 259	18 869 584
Sum anleggsmidler		17 840 259	18 869 584
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 196	121 989
Andre fordringer		151 079	34 739
Sum fordringer		189 275	156 728
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 964 809	1 358 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 964 809	1 358 325
Sum omløpsmidler		2 154 085	1 515 053
SUM EIENDELER		19 994 344	20 384 637
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	14 400	14 400
Sum innskutt egenkapital		114 400	114 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 874 075	2 906 028
Sum opptjent egenkapital		2 874 075	2 906 028
Sum egenkapital		2 988 475	3 020 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 336 612	1 354 984
Sum avsetninger for forpliktelser		1 336 612	1 354 984
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,8	7 500 000	8 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	7 868 589	7 786 067
Sum annen langsiktig gjeld		15 368 589	15 786 067
Sum langsiktig gjeld		16 705 201	17 141 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 200	19 397
Betalbar skatt	3	9 360	90 806
Skyldig offentlige avgifter		51 036	13 438
Annen kortsiktig gjeld		62 070	99 516
Sum kortsiktig gjeld		300 667	223 158
Sum gjeld		17 005 868	17 364 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 994 343	20 384 637



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 655903

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 156 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 1 JESSHEIM AS
Forretningsadresse: Storgata 1A
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Dæhlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 891 156 642
STORGATA 1 JESSHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			29 894
Annen driftsinntekt		2 180 461	2 204 015
Sum inntekter		2 180 461	2 233 909
Kostnader			
Varekostnad			17 894
Avskrivning på varige driftsmidler	2	426 264	423 373
Annen driftskostnad	1	1 521 358	1 036 056
Sum kostnader		1 947 622	1 477 323
Driftsresultat		232 839	756 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		347	792
Annen finansinntekt		4 283	4 973
Sum finansinntekter		4 630	5 765
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	53 909	121 644
Annen rentekostnad		224 525	287 044
Sum finanskostnader		278 434	408 688
Netto finans		-273 804	-402 923
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-9 012	77 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 953	275 875
Årsresultat		-31 953	275 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 953	275 875
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-31 953	275 875
Sum overføringer og disponeringer		-31 953	275 875



Organisasjonsnr: 891 156 642
STORGATA 1 JESSHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	17 785 331	18 869 584
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		54 928	
Sum varige driftsmidler		17 840 259	18 869 584
Sum anleggsmidler		17 840 259	18 869 584

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		38 196	121 989
Andre fordringer		151 079	34 739
Sum fordringer		189 275	156 728

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 964 809	1 358 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 964 809	1 358 325
Sum omløpsmidler		2 154 085	1 515 053

SUM EIENDELER		19 994 344	20 384 637
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	14 400	14 400
Sum innskutt egenkapital		114 400	114 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 874 075	2 906 028
Sum opptjent egenkapital		2 874 075	2 906 028

Sum egenkapital		2 988 475	3 020 428
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 336 612	1 354 984
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 336 612	1 354 984
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,8	7 500 000	8 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	7 868 589	7 786 067
Sum annen langsiktig gjeld		15 368 589	15 786 067
Sum langsiktig gjeld		16 705 201	17 141 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 200	19 397
Betalbar skatt	3	9 360	90 806
Skyldig offentlige avgifter		51 036	13 438
Annen kortsiktig gjeld		62 070	99 516
Sum kortsiktig gjeld		300 667	223 158
Sum gjeld		17 005 868	17 364 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 994 343	20 384 637



Organisasjonsnr: 891 156 642
STORGATA 1 JESSHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eidsvoll Stasjon AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Storgata 1 Jessheim AS**

Foretaksnr. 891156642

Utarbeidet av:

Statera Accounting AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bjørnsons gate 34
2003 LILLESTRØM
Regnskapsførernummer 919033800



Storgata 1 Jessheim AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	29 894
Annen driftsinntekt		2 180 461	2 204 015
Sum driftsinntekter		2 180 461	2 233 909
Driftskostnader			
Varekostnad		0	17 894
Avskrivning på varige driftsmidler	2	426 264	423 373
Annen driftskostnad	1	1 521 358	1 036 056
Sum driftskostnader		1 947 622	1 477 323
DRIFTSRESULTAT		232 839	756 585
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		347	792
Annen finansinntekt		4 283	4 973
Sum finansinntekter		4 630	5 765
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	7	53 909	121 644
Annen rentekostnad		224 525	287 044
Sum finanskostnader		278 434	408 688
NETTO FINANSPOSTER		(273 804)	(402 923)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(40 965)	353 662
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(9 012)	77 787
ORDINÆRT RESULTAT		(31 953)	275 875
ÅRSRESULTAT		(31 953)	275 875
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	(31 953)	275 875
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(31 953)	275 875



Storgata 1 Jessheim AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	17 785 331	18 869 584
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		54 928	0
Sum varige driftsmidler		17 840 259	18 869 584
Sum anleggsmidler		17 840 259	18 869 584
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		38 196	121 989
Andre fordringer		151 079	34 739
Sum fordringer		189 275	156 728
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 964 809	1 358 325
SUM OMLØPSMIDLER		2 154 085	1 515 053
SUM EIENDELER		19 994 344	20 384 637



Storgata 1 Jessheim AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	14 400	14 400
Sum innskutt egenkapital		114 400	114 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 874 075	2 906 028
Sum opptjent egenkapital		2 874 075	2 906 028
SUM EGENKAPITAL		2 988 475	3 020 428
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 336 612	1 354 984
Sum avsetning for forpliktelser		1 336 612	1 354 984
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,8	7 500 000	8 000 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	7 868 589	7 786 067
Sum annen langsiktig gjeld		15 368 589	15 786 067
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 705 201	17 141 051
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		178 200	19 397
Betalbar skatt	3	9 360	90 806
Skyldig offentlige avgifter		51 036	13 438
Annen kortsiktig gjeld		62 070	99 516
SUM KORTSIKTIG GJELD		300 667	223 158
SUM GJELD		17 005 868	17 364 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 994 343	20 384 637

Jessheim 25.06.2021

Bjørn Erlend Dæhlie
Styrets leder



Storgata 1 Jessheim AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Storgata 1 Jessheim AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har utbetalt godtgjørelse til revisor med kr 28.500,- eks. mva. Dette fordeler seg med kr. 28.500,- i ordinær revisjon og kr. 0 i bistand.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie	Driftsløse inv verktøy kontorm	
Anskaffelseskost pr. 1/1	19 548 181	0	19 548 181
+ Tilgang	0	57 819	57 819
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	19 548 181	57 819	19 606 000
Oppskrivning 01.01	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Oppskrivning 31.12	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 649 477	0	4 649 477
+ Ordinære avskrivninger	423 373	2 891	426 264
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 072 850	2 891	5 075 741
Balanseført verdi pr 31/12	14 475 331	54 928	14 530 259
Prosentats for ord.avskr	2-5	20-20	

Bokført verdi av tomter som ikke avskrives er kr. 3 310 000

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader

-40 965

Noter for Storgata 1 Jessheim AS

Organisasjonsnr. 891156642



Storgata 1 Jessheim AS

Noter 2020

+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	83 511
= Inntekt	42 546

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	9 360
= Sum betalbar skatt	9 360
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-18 372
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-9 012
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	9 360
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	9 360

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	6 070 733	6 151 436
+ Utestående fordringer	4 777	7 585
= Grunnlag utsatt skatt	6 075 510	6 159 021
Utsatt skatt	1 336 612	1 354 984

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Eidsvoll Stasjon AS	984 197 586	1 000	100,00 %

Note 6 - Overføringer annen egenkapital

Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------	-----------------------

Noter for Storgata 1 Jessheim AS

Organisasjonsnr. 891156642



Storgata 1 Jessheim AS

Noter 2020

Pr 1.1.	100 000	14 400	2 906 028	3 020 428
-Til årets resultat		0	-31 953	-31 953
=Pr 31.12.	100 000	14 400	2 874 075	2 988 475

Note 7 - Fordringer og gjeld med konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Lån til Sisa Invest AS	7 868 589	7 786 067
Sum gjeld	7 868 589	7 786 067
Ikke balanseførte forpliktelser		
Sum ikke balanseførte forpliktelser	0	0
Renteinntekter fra konsernselskap	0	0
Rentekostnader fra konsernselskap	53 909	121 644

Gjelden blir forentet med 3 måneders Nibor rente. Det er ikke stillet sikkerhet for gjelden. Nedbetaling av gjeld til konsernselskaper vil skje etter hvert som likviditeten tillater det.



Storgata 1 Jessheim AS

Noter 2020

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 000 000	5 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Totalt	5 000 000	5 500 000
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 500 000	8 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld sikret med pant	7 500 000	8 000 000
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Storgata 1 Jessheim	9 167 510	9 426 900
Sum pantsatte eiendeler	9 167 510	9 426 900

Totale pantstillelser ovenfor DnB Bank ASA utgjør kr 14 000 000.



**Årsregnskap 2020
for
Storgata 1 Jessheim AS**

Foretaksnr. 891156642

Utarbeidet av:

Statera Accounting AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bjørnsons gate 34
2003 LILLESTRØM
Regnskapsførernummer 919033800



Storgata 1 Jessheim AS

Legally signed by
Bjørn Erlend Dæhlie
05.07.2021

Resultatregnskap

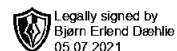
	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	29 894
Annen driftsinntekt		2 180 461	2 204 015
Sum driftsinntekter		2 180 461	2 233 909
Driftskostnader			
Varekostnad		0	17 894
Avskrivning på varige driftsmidler	2	426 264	423 373
Annen driftskostnad	1	1 521 358	1 036 056
Sum driftskostnader		1 947 622	1 477 323
DRIFTSRESULTAT		232 839	756 585
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		347	792
Annen finansinntekt		4 283	4 973
Sum finansinntekter		4 630	5 765
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	7	53 909	121 644
Annen rentekostnad		224 525	287 044
Sum finanskostnader		278 434	408 688
NETTO FINANSPOSTER		(273 804)	(402 923)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(40 965)	353 662
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(9 012)	77 787
ORDINÆRT RESULTAT		(31 953)	275 875
ARSRESULTAT		(31 953)	275 875
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	(31 953)	275 875
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(31 953)	275 875

Årsregnskap for Storgata 1 Jessheim AS

Organisasjonsnr. 891156642



Storgata 1 Jessheim AS

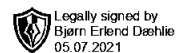


Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	17 785 331	18 869 584
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		54 928	0
Sum varige driftsmidler		17 840 259	18 869 584
Sum anleggsmidler		17 840 259	18 869 584
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		38 196	121 989
Andre fordringer		151 079	34 739
Sum fordringer		189 275	156 728
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 964 809	1 358 325
SUM OMLØPSMIDLER		2 154 085	1 515 053
SUM EIENDELER		19 994 344	20 384 637



Storgata 1 Jessheim AS



Balanse pr. 31.12.2020

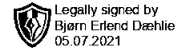
	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	14 400	14 400
Sum innskutt egenkapital		114 400	114 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 874 075	2 906 028
Sum opptjent egenkapital		2 874 075	2 906 028
SUM EGENKAPITAL		2 988 475	3 020 428
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 336 612	1 354 984
Sum avsetning for forpliktelser		1 336 612	1 354 984
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,8	7 500 000	8 000 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	7 868 589	7 786 067
Sum annen langsiktig gjeld		15 368 589	15 786 067
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 705 201	17 141 051
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		178 200	19 397
Betalbar skatt	3	9 360	90 806
Skyldig offentlige avgifter		51 036	13 438
Annen kortsiktig gjeld		62 070	99 516
SUM KORTSIKTIG GJELD		300 667	223 158
SUM GJELD		17 005 868	17 364 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 994 343	20 384 637

Jessheim 25.06.2021

Bjørn Erlend Dæhlie
Styrets leder



Storgata 1 Jessheim AS



Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Vedlikehold / påkostning

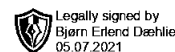
Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Storgata 1 Jessheim AS



Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har utbetalt godtgjørelse til revisor med kr 28.500,- eks. mva. Dette fordeler seg med kr. 28.500,- i ordinær revisjon og kr. 0 i bistand.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

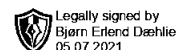
Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie	Driftsløsøre inv verktøy kontorm	
Anskaffelseskost pr. 1/1	19 548 181	0	19 548 181
+ Tilgang	0	57 819	57 819
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	19 548 181	57 819	19 606 000
Oppskrivning 01.01	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Oppskrivning 31.12	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 649 477	0	4 649 477
+ Ordinære avskrivninger	423 373	2 891	426 264
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 072 850	2 891	5 075 741
Balanseført verdi pr 31/12	14 475 331	54 928	14 530 259
Prosentatsats for ord.avskr	2-5	20-20	

Bokført verdi av tomter som ikke avskrives er kr. 3 310 000



Storgata 1 Jessheim AS



Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-40 965
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	83 511
= Inntekt	42 546

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	9 360
= Sum betalbar skatt	9 360
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-18 372
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-9 012
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	9 360
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	9 360

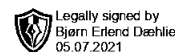
Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	6 070 733	6 151 436
+ Utestående fordringer	4 777	7 585
= Grunnlag utsatt skatt	6 075 510	6 159 021
Utsatt skatt	1 336 612	1 354 984



Storgata 1 Jessheim AS



Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Eidsvoll Stasjon AS	984 197 586	1 000	100,00 %

Note 6 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 000	14 400	2 906 028	3 020 428
-Til årets resultat		0	-31 953	-31 953
=Pr 31.12.	100 000	14 400	2 874 075	2 988 475

Note 7 - Fordringer og gjeld med konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Lån til Sisa Invest AS	7 868 589	7 786 067
Sum gjeld	7 868 589	7 786 067
Ikke balanseførte forpliktelser		
Sum ikke balanseførte forpliktelser	0	0
Renteinntekter fra konsernselskap	0	0
Rentekostnader fra konsernselskap	53 909	121 644

Gjelden blir forentet med 3 måneders Nibor rente. Det er ikke stillet sikkerhet for gjelden. Nedbetaling av gjeld til konsernselskaper vil skje etter hvert som likviditeten tillater det.



Storgata 1 Jessheim AS

Legally signed by
Bjørn Erlend Dæhlie
05.07.2021

Noter 2020

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 000 000	5 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Totalt	5 000 000	5 500 000
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 500 000	8 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld sikret med pant	7 500 000	8 000 000
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Storgata 1 Jessheim	9 167 510	9 426 900
Sum pantsatte eiendeler	9 167 510	9 426 900

Totale pantstillelser ovenfor DnB Bank ASA utgjør kr 14 000 000.



BDO AS
Furusetgata 10
2050 Jessheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storgata 1 Jessheim AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storgata 1 Jessheim AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Anders Aalborg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DHELO-13COK-MJW0M-EQUU5-CSSG5-V8ZU5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Anders Aalborg

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1280854

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-06 08:29:27Z



Jan Anders Aalborg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1280854

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-06 08:29:27Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: DHELO-13COK-MJY0M-EQUU5-CSSG5-V8ZU5