



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 619 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRINGSJÅVEIEN 24 A AS  
Forretningsadresse: Nordre gate 1-3  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Høyem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 247 382	1 246 422
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 247 382</b>	<b>1 246 422</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		413 446	454 212
<b>Sum kostnader</b>		<b>413 446</b>	<b>454 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>833 935</b>	<b>792 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		914	6 706
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>914</b>	<b>6 706</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	435 675	390 620
Annen rentekostnad		32 426	22 900
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>468 101</b>	<b>413 520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-467 186</b>	<b>-406 815</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>366 749</b>	<b>385 396</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	80 684	84 787
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>286 065</b>	<b>300 609</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>286 065</b>	<b>300 609</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>286 065</b>	<b>300 609</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	403 158	461 327
Overføringer annen egenkapital	5	-117 093	-160 718
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>286 065</b>	<b>300 609</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 820 351	13 424 818
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 820 351</b>	<b>13 424 818</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 820 351</b>	<b>13 424 818</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2	2
Andre kortsiktige fordringer			3 931
Konsernfordringer	2	5 052 194	3 790 797
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 052 196</b>	<b>3 794 730</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 052 196</b>	<b>3 794 730</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 872 547</b>	<b>17 219 548</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	3 156 000	3 156 000
Overkurs	5	963 399	963 399
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 119 399</b>	<b>4 119 399</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	449 016	566 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>449 016</b>	<b>566 110</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 568 415</b>	<b>4 685 509</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	123 657	156 684
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>123 657</b>	<b>156 684</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	11 179 493	10 152 373
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 179 493</b>	<b>10 152 373</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 303 150</b>	<b>10 309 057</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 645	164 161
Kortsiktig konserngjeld	2	2 774 154	1 975 741
Annen kortsiktig gjeld		98 182	85 080
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 000 981</b>	<b>2 224 982</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 304 132</b>	<b>12 534 039</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 872 547</b>	<b>17 219 548</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 455777

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 619 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRINGSJÅVEIEN 24 A AS  
Forretningsadresse: Nordre gate 1-3  
7010 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Høyem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 998 619 858  
KRINGSJÅVEIEN 24 A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 247 382	1 246 422
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 247 382</b>	<b>1 246 422</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		413 446	454 212
<b>Sum kostnader</b>		<b>413 446</b>	<b>454 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>833 935</b>	<b>792 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		914	6 706
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>914</b>	<b>6 706</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	435 675	390 620
Annen rentekostnad		32 426	22 900
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>468 101</b>	<b>413 520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-467 186</b>	<b>-406 815</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	80 684	84 787
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>286 065</b>	<b>300 609</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>286 065</b>	<b>300 609</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>286 065</b>	<b>300 609</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	403 158	461 327
Overføringer annen egenkapital	5	-117 093	-160 718
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>286 065</b>	<b>300 609</b>



Organisasjonsnr: 998 619 858  
KRINGSJÅVEIEN 24 A AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 13 820 351 13 424 818  
Sum varige driftsmidler 13 820 351 13 424 818

Sum anleggsmidler 13 820 351 13 424 818

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 2 2  
Andre kortsiktige fordringer 3 931  
Konsernfordringer 2 5 052 194 3 790 797  
Sum fordringer 5 052 196 3 794 730

Sum omløpsmidler 5 052 196 3 794 730

**SUM EIENDELER 18 872 547 17 219 548**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5 3 156 000 3 156 000  
Overkurs 5 963 399 963 399  
Sum innskutt egenkapital 4 119 399 4 119 399

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 449 016 566 110  
Sum opptjent egenkapital 449 016 566 110

Sum egenkapital 4 568 415 4 685 509

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6 123 657 156 684  
Sum avsetninger for forpliktelseser 123 657 156 684

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 2 11 179 493 10 152 373  
Sum annen langsiktig gjeld 11 179 493 10 152 373



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 303 150</b>	<b>10 309 057</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 645	164 161
Kortsiktig konserngjeld	2	2 774 154	1 975 741
Annen kortsiktig gjeld		98 182	85 080
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 000 981</b>	<b>2 224 982</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 304 132</b>	<b>12 534 039</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 872 547</b>	<b>17 219 548</b>



Organisasjonsnr: 998 619 858  
KRINGSJÅVEIEN 24 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Kringstjøveien 24 A AS**

**Foretaksnr. 998619858**



Kringsjøveien 24 A AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftsinntekt		1 247 382	1 246 422
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 247 382</b>	<b>1 246 422</b>
Annen driftskostnad		413 446	454 212
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>413 446</b>	<b>454 212</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>833 935</b>	<b>792 210</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		914	6 706
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>914</b>	<b>6 706</b>
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	435 675	390 620
Annen rentekostnad		32 426	22 900
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>468 101</b>	<b>413 520</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-467 186</b>	<b>-406 815</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>366 749</b>	<b>385 396</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	80 684	84 787
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>286 065</b>	<b>300 609</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>286 065</b>	<b>300 609</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	403 158	461 327
Overføringer annen egenkapital	5	-117 093	-160 718
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>286 065</b>	<b>300 609</b>

Årsregnskap for Kringsjøveien 24 A AS

Organisasjonsnr. 998619858



Kringsjøveien 24 A AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 820 351	13 424 818
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 820 351</b>	<b>13 424 818</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>13 820 351</b>	<b>13 424 818</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		2	2
Fordringer på konsernselskap	2	5 052 194	3 790 797
Andre kortsiktige fordringer		0	3 931
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 052 196</b>	<b>3 794 730</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 052 196</b>	<b>3 794 730</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 872 547</b>	<b>17 219 548</b>



Kringsjøveien 24 A AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Selskapskapital	4,5	3 156 000	3 156 000
Overkurs	5	963 399	963 399
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 119 399</b>	<b>4 119 399</b>
Annen egenkapital	5	449 016	566 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>449 016</b>	<b>566 110</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 568 415</b>	<b>4 685 509</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	123 657	156 684
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>123 657</b>	<b>156 684</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	11 179 493	10 152 373
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 179 493</b>	<b>10 152 373</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>11 303 150</b>	<b>10 309 057</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		128 645	164 161
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	2 774 154	1 975 741
Annen kortsiktig gjeld		98 182	85 080
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 000 981</b>	<b>2 224 982</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>14 304 132</b>	<b>12 534 039</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 872 547</b>	<b>17 219 548</b>

TRONDHEIM den 13.05.22

Lasse Høyem  
StyrelederPetter Brandtzæg Arnstad  
Daglig leder

Årsregnskap for Kringsjøveien 24 A AS

Organisasjonsnr. 998619858



KRINGSJÅVEIEN 24

NOTER 2021

## Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet videre fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De uinntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i den periode utleie har funnet sted. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tegnet avtale om tjenstepensjon.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



KRINGSJÅVEIEN 24

NOTER 2021

## Note 1 Anleggsmidler

	Ikke avskrivbare bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	13 424 818	13 424 818
Tilgang	395 533	395 533
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>13 820 351</b>	<b>13 820 351</b>
Oppskrevet tidligere	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>13 820 351</b>	<b>13 820 351</b>
Årets avskrivninger	0	0

Gnr 68, bnr 35 er pantsatt for 25 MNOK.

Dette er pantsatt for å sikre gjeld i Stiftsstadens Boligutleie AS, Bergensgruppen Eiendom AS og Bergensgruppen Sentrum AS



KRINGSJÅVEIEN 24

NOTER 2021

<b>Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern</b>
---

**Kortsiktige fordringer**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernkontoordning - Stiftsstaden AS	5 052 194	3 790 797
<b>Sum fordringer med selskap i samme konsern</b>	<b>5 052 194</b>	<b>3 790 797</b>

**Langsiktig gjeld**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Stiftsstaden Boligutleie AS	11 179 493	10 152 373
<b>Sum gjeld med selskap i samme konsern</b>	<b>11 179 493</b>	<b>10 152 373</b>

**Kortsiktig gjeld**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernkontoordning - Stiftsstaden AS	2 257 285	1 384 296
Avsatt konsernbidrag - Stiftsstaden Boligutleie AS	516 869	591 445
<b>Sum gjeld med selskap i samme konsern</b>	<b>2 774 154</b>	<b>1 975 741</b>

Rentebergning mellom selskap i samme konsern er utført til markedsmessige vilkår.



KRINGSJÅVEIEN 24

NOTER 2021

**Note 3 Bundne Bankinnskudd**

	2021	2020
<b>Bundne bankinnskudd</b>	<b>42 000</b>	<b>17 400</b>
*Beløpet gjelder depositum		

**Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen på kr 3 156 000 består av 26 300 aksjer pålydende kr 120.

Eier

Selskap	Antall aksjer	Andel
Stiftsstadene Boligutleie	26 300	100,00 %
<b>Totalt</b>	<b>26 300</b>	<b>100,00 %</b>

Selskapet er i ett konsern hvor HJ Investment AS er konsernspiss. HJ Investment AS har kontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Akersgata 41, 0158 Oslo

**Note 5 Egenkapital**

	AK	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	3 156 000	963 399	566 110	4 685 509
Årets resultat	0	0	286 065	286 065
Konsernbidrag	0	0	-403 158	-403 158
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>3 156 000</b>	<b>963 399</b>	<b>449 017</b>	<b>4 568 415</b>

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



KRINGSJÅVEIEN 24

NOTER 2021

**Note 6 Skatt**

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Kunder	-38 400	-38 400
GT kto	600 481	750 601
Netto midlertidige forskjeller	562 081	712 201
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>562 081</b>	<b>712 201</b>
Utsatt skattefordel i balansen	123 658	156 684
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>123 658</b>	<b>156 684</b>
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
<b>Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	366 749	385 396
Permanente forskjeller	0	-1
Grunnlag for årets skattekostnad	366 749	385 395
Endring i midlertidige resultatforskjeller	150 120	206 050
<b>Grunlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>516 869</b>	<b>591 445</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag/ bruk av underskudd	-516 869	-591 445
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt på årets inntekt	113 711	130 118
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	113 711	130 118
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	-33 026	-45 331
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>80 684</b>	<b>84 787</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt i skattekostnaden	113 711	130 118
Skattevirkning av konsernbidrag/underskudd	-113 711	-130 118
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



KRINGSJÅVEIEN 24

NOTER 2021

**Note 7 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.**

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

<b>Revisor</b>	<b>2021</b>
Kostnadsført revisjonshonorar	9 616
Kostnadsført honorar for andre tjenester	0
<b>Sum</b>	<b>9 616</b>



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Kringsjøveien 24 A AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kringsjøveien 24 A AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Bente Hodne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VCDSJ-1EVAD-CLEXX-05ZDS-KXG36-861VF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bente Hodne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxxxxx

2022-05-30 10:41:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VCDSJ-1EVAD-CLEXX-05ZDS-KXG36-861VF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>