



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 805 165
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ZBO F BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Børge Nodland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 174 441	3 347 668
Sum inntekter		3 635 825	3 547 690
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	51 345
Annen driftskostnad	3,4	1 031 695	891 320
Sum kostnader		1 083 040	942 665
Driftsresultat		2 552 785	2 605 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		14 773	4 376
Sum finanskostnader		463 249	202 797
Netto finans		448 477	198 421
Ordinært resultat før skattekostnad		2 091 401	2 405 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 091 401	2 405 003
Årsresultat	5	2 104 309	2 406 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	60 836 533	60 836 533
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	67 268	68 680
Sum varige driftsmidler		60 903 801	60 905 213
Sum anleggsmidler		60 903 801	60 905 213
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 453
Andre fordringer		124 210	226 429
Sum fordringer		124 210	238 882
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		590 655	602 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		590 655	602 567
Sum omløpsmidler		714 866	841 449
SUM EIENDELER		61 618 667	61 746 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		135 000	135 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		19 645 183	17 540 874
Sum opptjent egenkapital		19 645 183	17 540 874
Sum egenkapital	7	19 780 183	17 675 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	26 359 023	28 466 270
Øvrig langsiktig gjeld		15 175 000	15 175 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 534 023	43 641 270
Sum langsiktig gjeld		41 534 023	43 641 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 115	272 504
Annen kortsiktig gjeld		141 348	157 014
Sum kortsiktig gjeld		304 462	429 518
Sum gjeld		41 838 484	44 070 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 618 667	61 746 662



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 355530

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 805 165
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ZBO F BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Børge Nodland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 993 805 165
ZBO F BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 174 441	3 347 668
Sum inntekter		3 635 825	3 547 690
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	51 345
Annen driftskostnad	3, 4	1 031 695	891 320
Sum kostnader		1 083 040	942 665
Driftsresultat		2 552 785	2 605 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		14 773	4 376
Sum finanskostnader		463 249	202 797
Netto finans		448 477	198 421
Ordinært resultat før skattekostnad		2 091 401	2 405 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 091 401	2 405 003
Årsresultat	5	2 104 309	2 406 604



Organisasjonsnr: 993 805 165
ZBO F BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	60 836 533	60 836 533
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	67 268	68 680
Sum varige driftsmidler		60 903 801	60 905 213
Sum anleggsmidler		60 903 801	60 905 213

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	12 453
Andre fordringer		124 210	226 429
Sum fordringer		124 210	238 882

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		590 655	602 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		590 655	602 567

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		61 618 667	61 746 662
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		135 000	135 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		19 645 183	17 540 874
Sum opptjent egenkapital		19 645 183	17 540 874

Sum egenkapital

Sum egenkapital	7	19 780 183	17 675 874
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	26 359 023
Øvrig langsiktig gjeld		15 175 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 534 023
Sum langsiktig gjeld		41 534 023
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		163 115
Annen kortsiktig gjeld		141 348
Sum kortsiktig gjeld		304 462
Sum gjeld		41 838 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 618 667



Organisasjonsnr: 993 805 165
ZBO F BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



468 Zbo F borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 133 644	1 090 044	1 190 062
Innbetalt til felles lån - avdrag		2 004 833	2 222 860	0
Innbetalt til felles lån - renter		461 384	200 022	0
Tillegg felleskostnader		2 688	2 688	2 688
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		32 076	32 076	32 076
Andre driftsinntekter	1	1 200	0	0
Sum inntekter		3 635 825	3 547 690	1 224 826
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	51 345	51 345	63 345
Forretningsførerhonorar		63 219	84 804	45 564
Tilleggstjenester forretningsfører		29 801	27 738	27 800
Revisjonshonorar	3	8 640	8 501	9 600
Vaktmester tjenester		24 336	23 472	25 550
Drift og vedlikehold	4	357 862	297 819	451 230
TV og/eller internett		32 076	32 076	32 100
Forsikringer		116 228	107 020	122 145
Kommunale avgifter		224 213	218 124	260 700
Energi/strøm		171 425	86 119	90 000
Administrasjonskostnader		3 895	5 647	3 500
Sum kostnader		1 083 040	942 665	1 131 534
Driftsresultat		2 552 785	2 605 025	93 292
Finansielle poster				
Renteinntekter		14 773	4 376	15 000
Rentekostnader		463 249	202 797	0
Netto finanskostnader		448 477	198 421	-15 000
Resultat	5	2 104 309	2 406 604	108 292

Årsregnskap



468 Zbo F borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	6	60 836 533	60 836 533
Andre driftsmidler	6	67 268	68 680
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		60 903 801	60 905 213
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	12 453
Forskuddsbetalte kostnader		69 456	40 827
Forskuddsbetalt strøm		34 816	68 732
Andre fordringer		19 938	116 870
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		590 655	602 567
Sum omløpsmidler		714 866	841 449
SUM EIENDELER		61 618 667	61 746 662

Balance 2023



468 Zbo F borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital		19 645 183	17 540 874
Sum egenkapital	7	19 780 183	17 675 874
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8	11 354 688	16 340 696
Pant- og gjeldsbrev lån	8	0	68 225
IN ordning(individuell nedbetaling)	8	15 004 335	12 057 349
Borettsinnskudd		15 175 000	15 175 000
Sum langsiktig gjeld		41 534 023	43 641 270
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		62 206	0
Innbetalt strøm		28 494	29 276
Leverandørgjeld		163 115	272 504
Påløpne renter		36 594	24 023
Annen kortsiktig gjeld		14 054	103 715
Sum kortsiktig gjeld		304 462	429 518
Sum gjeld		41 838 484	44 070 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 618 667	61 746 662

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Alf Børge Nodland
Styreleder

Maren Soland
Styremedlem

Bjørn Aage Krane
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 468 Zbo F borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantesikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Beløpet gjelder innbetalinger for parkeringskort.

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	6 345
Sum personalkostnader	51 345	51 345

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 468 Zbo F borettslag



Noter 468 Zbo F borettslag

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	52 830	39 973
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	119 474	44 335
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	112 051	125 618
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	3 820	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	69 688	87 894
Sum	357 862	297 819

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	2 104 309	2 406 604
Andre finansielle innbet.	-10 555	0
Avdrag på lån	-2 107 248	-2 291 851
Andre finansielle utbetalinger	11 967	21 987
Endring disponible midler	-1 527	136 741
Omløpsmidler	714 866	841 449
Kortsiktig gjeld	304 462	429 518
Disponible midler	410 404	411 931

Tar vi hensyn til avdrag på lånet i Husbanken for desember, vil de disponible midlene pr 31.12.2023 være kroner 340 322

Noter 468 Zbo F borettslag



Noter 468 Zbo F borettslag

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger/tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	60 836 533
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	60 836 533
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	60 836 533
Anskaffelsesår :	2009
Antatt levetid i år :	

Andel av fellesanlegg Lervig Maritim Felles er bokført som eiendel med verdi kr 10 548. Andel av Lervig Maritim Parkering er bokført med verdi kr 56 720.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	135 000	0	135 000
Egenkapital	19 645 183	2 104 309	17 540 874
Sum Egenkapital	19 780 183	2 104 309	17 675 874

Noter 468 Zbo F borettslag



Noter 468 Zbo F borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Nor Bank ASA	Husbanken
Formål:	Likviditetslån	
Lånenummer:	12138391750	135576320
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2009
Rentesats:	5.39 %	3.854 %
Beregnet innfridd:	27.10.2023	30.08.2034
Opprinnelig lånebeløp:	875 000	45 525 000
Lånesaldo 01.01:	68 225	16 340 696
Avdrag i perioden:	68 225	4 986 008
Lånesaldo 31.12:	0	11 354 688
Saldo 5 år frem i tid:	0	6 739 825
Andelssaldo 01.01:	0	12 057 349
Innbetalt IN i perioden:	0	3 833 458
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	886 472
Andelssaldo 31.12:	0	15 004 335
Sum pantegjeld for lån:	0	26 359 023

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 41.534.023 sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 en bokført verdi på kr. 60.836.533



Resultat og balanse med noter for Zbo F borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Zbo F borettslag

Styreleder	Alf Børge Nodland (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Bjørn Aage Krane (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Maren Soland (sign.)	20.03.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Zbo F borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Zbo F borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Perneo DokumentID: 3ZKSH-GXUJM-0UCC5-38313-IBC34-08ME8



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnøkkel: 3ZKSH-GXUJM-0UCC5-38313-IBC34-08ME8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-21 07:12:54 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 3ZKSH-GXUJM-0UCC5-38313-IBC34-08ME8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>