



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 032 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKEDALSPARKEN AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 20
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Werner Fondenæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		21 040	35 653
Sum kostnader		21 040	35 653
Driftsresultat		-21 040	-35 653
Annen rentekostnad		62 935	25 620
Sum finanskostnader		62 935	25 620
Netto finans		-62 935	-25 620
Resultat før skattekostnad		-83 975	-61 273
Årsresultat		-83 975	-61 273
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-83 975	-61 273
Sum overføringer og disponeringer		-83 975	-61 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 703 839	1 215 113
Sum varige driftsmidler		1 703 839	1 215 113
Sum anleggsmidler		1 703 839	1 215 113
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 788	2 978
Sum fordringer		3 788	2 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 827	37 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 827	37 168
Sum omløpsmidler		36 616	40 146
SUM EIENDELER		1 740 455	1 255 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	145 248	61 273
Sum opptjent egenkapital		-145 248	-61 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-105 248	-21 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 778 555	1 225 620
Sum annen langsiktig gjeld		1 778 555	1 225 620
Sum langsiktig gjeld		1 778 555	1 225 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 148	50 913
Sum kortsiktig gjeld		67 148	50 913
Sum gjeld		1 845 703	1 276 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 740 455	1 255 259



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 494658

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 032 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKEDALSPARKEN AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 20
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Werner Fondenæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 931 032 488
EIKEDALSPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		21 040	35 653
Sum kostnader		21 040	35 653
Driftsresultat		-21 040	-35 653
Annen rentekostnad		62 935	25 620
Sum finanskostnader		62 935	25 620
Netto finans		-62 935	-25 620
Resultat før skattekostnad		-83 975	-61 273
Årsresultat		-83 975	-61 273
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-83 975	-61 273
Sum overføringer og disponeringer		-83 975	-61 273



Organisasjonsnr: 931 032 488
EIKEDALSPARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 703 839	1 215 113
Sum varige driftsmidler		1 703 839	1 215 113

Sum anleggsmidler		1 703 839	1 215 113
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		3 788	2 978
Sum fordringer		3 788	2 978

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 827	37 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 827	37 168

Sum omløpsmidler		36 616	40 146
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		1 740 455	1 255 259
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	145 248	61 273
Sum opptjent egenkapital		-145 248	-61 273

Sum egenkapital		-105 248	-21 273
-----------------	--	----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	3	1 778 555	1 225 620
Sum annen langsiktig gjeld		1 778 555	1 225 620



Sum langsiktig gjeld	1 778 555	1 225 620
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	67 148	50 913
Sum kortsiktig gjeld	67 148	50 913
Sum gjeld	1 845 703	1 276 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 740 455	1 255 259



Organisasjonsnr: 931 032 488
EIKEDALSPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1215113.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	488726.00	



<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1703839.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1703839.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

0.00



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
0.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
0.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

#5 Fortsatt drift ? langsiktig investering og vurdering av aksjekapitalens situasjon Selskapet har gjennomført en strategisk og langsiktig investering i utvikling av fritidsleiligheter. Investeringen representerer en planlagt satsing innen eiendomsutvikling, med forventet verdiskaping over tid. Som en del av finansieringen har aksjonærene bidratt med ansvarlig kapital i form av lån. I tråd med avtalte betingelser er det regnskapsført renter på disse lånene, noe som har medført at aksjekapitalen per balansedato fremstår som tapt. Styret vurderer likevel at forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt, basert på følgende forhold: Langsiktig verdibyggning: Prosjektet er i oppstartsfase og regnskapet gjenspeiler ikke den fremtidige verdien av eiendommen eller potensialet for inntjening ved ferdigstillelse. Teknisk ubalanse ? ikke reelt tap: Den regnskapsmessige reduksjonen i egenkapital skyldes hovedsakelig rentebelastning på interne lån, og representerer ikke faktisk svekkelse av selskapets operasjonelle bæreevne. Eiernes kapitalvilje: Aksjonærene har uttrykt en tydelig vilje og evne til å stille ytterligere kapital til disposisjon ved behov, for å sikre prosjektets videre fremdrift og styrking av selskapets egenkapital. Finansiell kontroll og oppfølging: Styret følger utviklingen nøye og har etablert rutiner for løpende vurdering av kapitalbehov, risikofaktorer og tilpasning av fremdriftsplan. På bakgrunn av dette mener styret at det er fullt forsvarlig å legge prinsippet om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Denne noteopplysningen skal gi innsikt i bakgrunnen for regnskapsmessig situasjon, samt de strategiske og finansielle tiltak som understøtter videre drift og verdiskaping..