



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 330 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINDE ALLÈ 10 AS
Forretningsadresse: Eiksveien 32B
1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Espeland Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 829 015	4 610 343
Sum inntekter		3 829 015	4 610 343
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 024 300	1 858 168
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 386 402	391 849
Sum kostnader		2 410 702	2 250 017
Driftsresultat		1 418 313	2 360 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 862	
Sum finansinntekter		3 862	
Annen rentekostnad		2 584 160	2 142 386
Annen finanskostnad		3 806	
Sum finanskostnader		2 587 966	2 142 386
Netto finans		-2 584 104	-2 142 386
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 165 791	217 940
Skattekostnad på resultat	3	-46 468	49 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 119 323	168 661
Årsresultat	4	-1 119 323	168 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 119 323	168 661
Totalresultat		-1 119 323	168 661
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		568 070	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			168 661
Overført fra annen egenkapital		-1 687 393	
Sum overføringer og disponeringer		-1 119 323	168 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	40 434 793	41 459 093
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5		
Sum varige driftsmidler		40 434 793	41 459 093
Sum anleggsmidler		40 434 793	41 459 093
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5	667 823	
Andre kortsiktige fordringer		41 500	568 070
Sum fordringer		709 323	568 070
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 768	725 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 768	725 623
Sum omløpsmidler		775 091	1 293 693
SUM EIENDELER		41 209 884	42 752 786

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-285 800	1 401 593
Sum opptjent egenkapital		-285 800	1 401 593
Sum egenkapital	4, 7	-261 370	1 426 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		46 468
Sum avsetninger for forpliktelser			46 468
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	40 408 550	41 103 322
Sum annen langsiktig gjeld		40 408 550	41 103 322
Sum langsiktig gjeld		40 408 550	41 149 790
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		264 431	
Betalbar skatt	3		142 911
Annen kortsiktig gjeld		798 272	34 062
Sum kortsiktig gjeld		1 062 704	176 973
Sum gjeld		41 471 254	41 326 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 209 884	42 752 786



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 738238

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 330 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINDE ALLÈ 10 AS
Forretningsadresse: Eiksveien 32B
1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Espeland Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024



Organisasjonsnr: 926 330 632
MINDE ALLÉ 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 829 015	4 610 343
Sum inntekter		3 829 015	4 610 343
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 024 300	1 858 168
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 386 402	391 849
Sum kostnader		2 410 702	2 250 017
Driftsresultat		1 418 313	2 360 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 862	
Sum finansinntekter		3 862	
Annen rentekostnad		2 584 160	2 142 386
Annen finanskostnad		3 806	
Sum finanskostnader		2 587 966	2 142 386
Netto finans		-2 584 104	-2 142 386
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1 165 791	217 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 468	49 279
Årsresultat	4	-1 119 323	168 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 119 323	168 661
Totalresultat		-1 119 323	168 661
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		568 070	
Avsatt til annen egenkapital			168 661
Overført fra annen egenkapital		-1 687 393	



Sum overføringer og
disponeringer

-1 119 323

168 661



Organisasjonsnr: 926 330 632
MINDE ALLÉ 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	40 434 793	41 459 093
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	5		
--------------------	---	--	--

Skip, rigger, fly og			
----------------------	--	--	--

lignende	5		
----------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1, 5		
-----------	------	--	--

Sum varige driftsmidler		40 434 793	41 459 093
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		40 434 793	41 459 093
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen			
-------------------------	--	--	--

beholdning	5		
------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	5	667 823	
-----------------	---	---------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		41 500	568 070
------------	--	--------	---------

Sum fordringer		709 323	568 070
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		65 768	725 623
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		65 768	725 623
------------------------------	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		775 091	1 293 693
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		41 209 884	42 752 786
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
---------------------------------	--	---------------	---------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-285 800	1 401 593
Sum opptjent egenkapital		-285 800	1 401 593
Sum egenkapital	4, 7	-261 370	1 426 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		46 468
Sum avsetninger for forpliktelser			46 468
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	40 408 550	41 103 322
Sum annen langsiktig gjeld		40 408 550	41 103 322
Sum langsiktig gjeld		40 408 550	41 149 790
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		264 431	
Betalbar skatt	3		142 911
Annen kortsiktig gjeld		798 272	34 062
Sum kortsiktig gjeld		1 062 704	176 973
Sum gjeld		41 471 254	41 326 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 209 884	42 752 786



Organisasjonsnr: 926 330 632
MINDE ALLÉ 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Minde Allè 10 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Minde Allè 10 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Charlotte Bårdsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A67P4-02LIM-CEK8E-P21LE-NEN45-21HFB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bårdsen, Charlotte

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-997632

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-08-22 15:36:55 UTC



Penneo Dokument nøkkel: A67D4-02LIM-CEK8E-P21LE-NEN45-21HFB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Minde Allè 10 AS

Penneo document key: 1150A-Q6E6U-JM2T-K2EWO-GAC0V-GYHUF



Resultatregnskap

Minde Allè 10 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 829 015	4 610 343
Sum driftsinntekter		3 829 015	4 610 343
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 024 300	1 858 168
Annen driftskostnad	2	1 386 402	391 849
Sum driftskostnader		2 410 702	2 250 017
Driftsresultat		1 418 313	2 360 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 862	0
Annen rentekostnad		2 584 160	2 142 386
Annen finanskostnad		3 806	0
Resultat av finansposter		-2 584 104	-2 142 386
Resultat før skattekostnad		-1 165 791	217 940
Skattekostnad på resultat	3	-46 468	49 279
Årsresultat	4	-1 119 323	168 661
Overføringer			
Tilleggsutbytte		568 070	0
Avsatt til annen egenkapital		0	168 661
Overført fra annen egenkapital		1 687 393	0
Sum overføringer		-1 119 323	168 661

Penneo document key: 1150A-Q6E6U-JM2T-K2EWO-GAC0V-GYHUF



Balanse Minde Allè 10 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	40 434 793	41 459 093
Sum varige driftsmidler		40 434 793	41 459 093
Sum anleggsmidler		40 434 793	41 459 093
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	667 823	0
Andre kortsiktige fordringer		41 500	568 070
Sum fordringer		709 323	568 070
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 768	725 623
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		65 768	725 623
Sum omløpsmidler		775 091	1 293 693
Sum eiendeler		41 209 884	42 752 786

Penneo document key: 1150A-Q6E6U-JM2T-K2EWO-GAC0V-GYHUF



Balanse Minde Allè 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-285 800	1 401 593
Sum opptjent egenkapital		-285 800	1 401 593
Sum egenkapital	4, 7	-261 370	1 426 023
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	0	46 468
Sum avsetning for forpliktelser		0	46 468
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	40 408 550	41 103 322
Sum annen langsiktig gjeld		40 408 550	41 103 322
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		264 431	0
Betalbar skatt	3	0	142 911
Annen kortsiktig gjeld		798 272	34 062
Sum kortsiktig gjeld		1 062 704	176 973
Sum gjeld		41 471 254	41 326 763
Sum egenkapital og gjeld		41 209 884	42 752 786

Styret i Minde Allè 10 AS

Christopher John Karlsen
styreleder

John-Erik Karlsen
styremedlem

Jan Kjeran Kolsrud
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Total
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	36 959 650	7 000 000	43 959 650
Anskaffelseskost 31.12.2023	36 959 650	7 000 000	43 959 650
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	2 500 557		2 500 557
Årets ordinære avskrivninger	1 024 300	0	1 024 300
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	3 524 857	0	3 524 857
Bokført verdi 01.01.2023	33 434 793		33 434 793
Bokført verdi 31.12.2023	33 434 793	7 000 000	40 434 793
Økonomisk levetid	50 år	Avskrives ikke	

Note 2 Lønnskostnader

Minde Allè 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	142 911
Endring i utsatt skattefordel	-46 468	-93 632
Skattekostnad ordinært resultat	-46 468	49 279
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 165 791	217 940
Permanente forskjeller	5 535	482
Endring i midlertidige forskjeller	-345 615	431 173
Skattepliktig inntekt	-1 505 871	649 595
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	142 911
Sum betalbar skatt i balansen	0	142 911

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	556 831	211 216	-345 615
Sum	556 831	211 216	-345 615
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 505 871	0	1 505 871
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	949 040	0	-949 040
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	211 216	211 216
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	46 468	46 468

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	1 401 593	1 426 023
Årets resultat				-1 119 323	-1 119 323
Tilleggsutbytte				-568 070	-568 070
Pr 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-285 800	-261 370

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	
Gjeld til kredittinstitusjoner	40 408 550
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	40 408 550
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	37 052 380

Penneo document key: 1150A-Q6E6U-JM2T-K2EWO-GAC0V-GYHUF



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Minde Allè 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Areal Eiendomsutvikling AS	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har tapt egenkapitalen og viser i årsregnskapet 2023 et udekket tap på kr 261 370. Styret er kjent med handleplikten og det vurderes å foreligge merverdier i eiendommer bokført i regnskapet. Selskapet forventes å driftes med overskudd fra 2024 og regnskapet avlegges derfor under forutsetning om fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen, John-Erik

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1133937

IP: 212.251.xxx.xxx

2024-08-20 16:25:50 UTC



Kolsrud, Jan Kjeran

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-480595

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-08-22 14:29:56 UTC



Karlsen, Christopher John

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1704842

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-08-22 14:50:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T150A-C6E6U-JM2T-K2EWO-GAC0V-GVHUF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>