



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 299 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERAPIBYGG MO AS
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Helene Storvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		961 500	360 000
Sum inntekter		961 500	360 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	198 930	167 062
Annen driftskostnad	4	203 221	529 567
Sum kostnader		402 151	696 629
Driftsresultat		559 349	-336 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	1 144
Sum finansinntekter		30	1 144
Annen rentekostnad		178 559	144 658
Annen finanskostnad		22 525	6 000
Sum finanskostnader		201 084	150 658
Netto finans		-201 054	-149 514
Ordinært resultat før skattekostnad		358 294	-486 143
Skattekostnad på ordinært resultat	3	78 824	-107 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		279 470	-379 100
Årsresultat		279 470	-379 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		279 470	-379 100
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	205 275	-205 275
Overføringer annen egenkapital	2	74 196	-173 825
Sum overføringer og disponeringer		279 470	-379 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	295 445	374 269
Sum immaterielle eiendeler		295 445	374 269
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 793 416	2 552 102
Sum varige driftsmidler		3 793 416	2 552 102
Sum anleggsmidler		4 088 861	2 926 371
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		409 495	104 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 495	104 964
Sum omløpsmidler		409 495	104 964
SUM EIENDELER		4 498 356	3 031 335
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	75 000	75 000
Overkurs	2	295 230	295 230
Sum innskutt egenkapital		370 230	370 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	74 196	
Udekket tap	2		205 275
Sum opptjent egenkapital		74 196	-205 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		444 426	164 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 053 931	2 866 380
Sum annen langsiktig gjeld		4 053 931	2 866 380
Sum langsiktig gjeld		4 053 931	2 866 380
Sum gjeld		4 053 931	2 866 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 498 356	3 031 335



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 351935

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 299 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERAPIBYGG MO AS
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Helene Storvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 299 108
TERAPIBYGG MO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		961 500	360 000
Sum inntekter		961 500	360 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	198 930	167 062
Annen driftskostnad	4	203 221	529 567
Sum kostnader		402 151	696 629
Driftsresultat		559 349	-336 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	1 144
Sum finansinntekter		30	1 144
Annen rentekostnad		178 559	144 658
Annen finanskostnad		22 525	6 000
Sum finanskostnader		201 084	150 658
Netto finans		-201 054	-149 514
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	78 824	-107 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		279 470	-379 100
Årsresultat		279 470	-379 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		279 470	-379 100
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	205 275	-205 275
Overføringer annen egenkapital	2	74 196	-173 825
Sum overføringer og disponeringer		279 470	-379 100



Organisasjonsnr: 981 299 108
TERAPIBYGG MO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	295 445	374 269
Sum immaterielle eiendeler		295 445	374 269
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 793 416	2 552 102
Sum varige driftsmidler		3 793 416	2 552 102
Sum anleggsmidler		4 088 861	2 926 371
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		409 495	104 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 495	104 964
Sum omløpsmidler		409 495	104 964
SUM EIENDELER		4 498 356	3 031 335
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	75 000	75 000
Overkurs	2	295 230	295 230
Sum innskutt egenkapital		370 230	370 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	74 196	
Udekket tap	2		205 275
Sum opptjent egenkapital		74 196	-205 275
Sum egenkapital		444 426	164 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 053 931	2 866 380
Sum annen langsiktig gjeld		4 053 931	2 866 380



Sum langsiktig gjeld	4 053 931	2 866 380
Sum gjeld	4 053 931	2 866 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 498 356	3 031 335



Organisasjonsnr: 981 299 108
TERAPIBYGG MO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	75.00	1000.00	75000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ivar Bratland	25.00	33.33%	Ordinære aksjer
Laila Storvoll	25.00	33.34%	Ordinære aksjer
Kristin Sjøvoll	25.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	75.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Terapibbygg Mo AS

Noter 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og ingen avtale etter reglene om pensjonsavtale

Sammenlignbare tall

Tallene for siste år kan sammenlignes med fjoråret. Det er ikke foretatt prinsipielle endringer i vurderingsprinsipper.



Terapibygg Mo AS

Noter 2020

Note 1 - Anleggsmidler/avskrivninger

Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 215 243
+ Tilgang	1 440 244
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 655 487
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 663 141
+ Ordinære avskrivninger	198 930
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 862 071
Balanseført verdi pr 31/12	3 793 416
Prosentstatts for ord. avskr.	3-10

Note 2 - Selskapskapital

Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	75 000	295 230	-205 275	164 955
+Fra årets resultat			279 470	279 470
Pr 31.12.	75 000	295 230	74 196	444 426

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :
75 aksjer pålydende kr. 1 000, til sammen bokført til kr. 75 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	EIER%	POSISJON
Laila Helene Storvoll	25	33,33%	Styreleder
Kristin Sjøvoll	25	33,33%	Styremedlem
Ivar Mathias Bratland	25	33,33%	Styremedlem

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2020

Noter for Terapibygg Mo AS

Organisasjonsnr. 981299108



Terapibbygg Mo AS

Noter 2020

Resultat før skattekostnader	358 294
Endring i midlertidige forskjeller	51 227
Frømført korreksjonsinntekt til fradrag	
Anvendt skattemessig frømført underskudd	409 521
= Inntekt ved ligningen	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2020	2019
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	78 824	-107 043
Samlede ordinære skattekostnader	78 824	-107 043

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	I fjor	I år	Endring
Driftsmidler	-92 171	-143 398	51 227
Sum			51 227

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt 51 227

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller ovenfor (sum)		
Frømførbare underskudd	1 609 056	1 199 535
= Grunnlag utsatt skatt	-1 701 227	-1 342 933
Utsatt skattefordel	374 269	295 445

Note 4 - Lønninger og andre honorarer

Selskapet har ingen anssatte.
Selskapet har valgt bort revisor.



Terapibygge Mo AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		961 500	360 000
Sum driftsinntekter		961 500	360 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	198 930	167 062
Annen driftskostnad	4	203 221	529 567
Sum driftskostnader		402 151	696 629
DRIFTSRESULTAT		559 349	(336 629)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		30	1 144
Sum finansinntekter		30	1 144
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		178 559	144 658
Annen finanskostnad		22 525	6 000
Sum finanskostnader		201 084	150 658
NETTO FINANSPOSTER		(201 054)	(149 514)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		358 294	(486 143)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	78 824	(107 043)
ORDINÆRT RESULTAT		279 470	(379 100)
ÅRSRESULTAT		279 470	(379 100)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	74 196	(173 825)
Fremføring av udekket tap	2	205 275	(205 275)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		279 470	(379 100)



Terapibygg Mo AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	295 445	374 269
Sum immaterielle eiendeler		295 445	374 269
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 793 416	2 552 102
Sum varige driftsmidler		3 793 416	2 552 102
SUM ANLEGGSMIDLER		4 088 861	2 926 371
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		409 495	104 964
SUM OMLØPSMIDLER		409 495	104 964
SUM EIENDELER		4 498 356	3 031 335
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	75 000	75 000
Overkurs	2	295 230	295 230
Sum innskutt egenkapital		370 230	370 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	74 196	0
Udekket tap	2	0	(205 275)
Sum opptjent egenkapital		74 196	(205 275)
SUM EGENKAPITAL		444 426	164 955
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 053 931	2 866 380
Sum annen langsiktig gjeld		4 053 931	2 866 380
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 053 931	2 866 380
SUM GJELD		4 053 931	2 866 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 498 356	3 031 335

Mo i Rana 09.04.2021

.....
Laila Helene Storvoll
Daglig leder/Styremedlem.....
Kristin Sjøvoll
Styrets leder.....
Ivar M. Bratland
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Terapibbygg Mo AS**

Organisasjonsnr. 981299108

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Regnskapsfører nummer: 851987142
Foretaksnr: 851 987 142