



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 618 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBRAND RUSELØKKVEIEN 3-5 AS
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie W. Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 032 382	8 274 726
Sum inntekter		6 032 382	8 274 726
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 121 773	9 472 216
Annen driftskostnad	3,	2 249 969	2 545 199
Sum kostnader		11 371 742	12 017 415
Driftsresultat		-5 339 360	-3 742 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		151 778	81 866
Sum finansinntekter		151 778	81 866
Rentekostnad til foretak i samme konsern		132 392	
Annen finanskostnad		1 141	
Sum finanskostnader		133 533	
Netto finans		18 245	81 866
Resultat før skattekostnad		-5 321 115	-3 660 823
Årsresultat	5	-5 321 115	-3 660 823
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 352 990	4 518 010
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 674 105	-8 178 833
Sum overføringer og disponeringer		-5 321 115	-3 660 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	136 205 930	137 731 728
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		38 041	51 865
Sum varige driftsmidler		136 243 971	137 783 593
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	818 149	1 906 330
Sum finansielle anleggsmidler		818 149	1 906 330
Sum anleggsmidler		137 062 120	139 689 923
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		971 079	2 422 657
Andre fordringer		527 432	156 255
Konsernfordringer	7	26 760	
Sum fordringer		1 525 271	2 578 912
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 154 961	2 800 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 154 961	2 800 052
Sum omløpsmidler		6 680 232	5 378 964
SUM EIENDELER		143 742 352	145 068 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400 000	400 000
Overkurs		87 168 681	87 168 681
Annen innskutt egenkapital		34 348 343	41 950 861
Sum innskutt egenkapital		121 917 024	129 519 542
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			3 071 586
Sum opptjent egenkapital			3 071 586
Sum egenkapital	5	121 917 024	132 591 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	4 132 392	
Øvrig langsiktig gjeld		494 783	
Sum annen langsiktig gjeld		4 627 175	0
Sum langsiktig gjeld		4 627 175	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 611	421 088
Kortsiktig konserngjeld	4,7	16 466 909	11 156 718
Annen kortsiktig gjeld		697 633	899 952
Sum kortsiktig gjeld		17 198 153	12 477 758
Sum gjeld		21 825 328	12 477 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 742 352	145 068 886



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 445432

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 618 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBRAND RUSELØKKVEIEN 3-5 AS
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie W. Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 899 618 882
STOREBRAND RUSELØKKVEIEN 3-5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 032 382	8 274 726
Sum inntekter		6 032 382	8 274 726
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 121 773	9 472 216
Annen driftskostnad	3,	2 249 969	2 545 199
Sum kostnader		11 371 742	12 017 415
Driftsresultat		-5 339 360	-3 742 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		151 778	81 866
Sum finansinntekter		151 778	81 866
Rentekostnad til foretak i samme konsern		132 392	
Annen finanskostnad		1 141	
Sum finanskostnader		133 533	
Netto finans		18 245	81 866
Resultat før skattekostnad		-5 321 115	-3 660 823
Årsresultat	5	-5 321 115	-3 660 823
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 352 990	4 518 010
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 674 105	-8 178 833
Sum overføringer og disponeringer		-5 321 115	-3 660 823



Organisasjonsnr: 899 618 882
STOREBRAND RUSELØKKVEIEN 3-5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	136 205 930	137 731 728
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
		38 041	51 865
Sum varige driftsmidler		136 243 971	137 783 593
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
	6	818 149	1 906 330
Sum finansielle anleggsmidler		818 149	1 906 330
Sum anleggsmidler		137 062 120	139 689 923
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		971 079	2 422 657
Andre fordringer			
		527 432	156 255
Konsernfordringer			
	7	26 760	
Sum fordringer		1 525 271	2 578 912
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		5 154 961	2 800 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 154 961	2 800 052
Sum omløpsmidler		6 680 232	5 378 964
SUM EIENDELER		143 742 352	145 068 887

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400 000	400 000
Overkurs		87 168 681	87 168 681
Annen innskutt egenkapital		34 348 343	41 950 861
Sum innskutt egenkapital		121 917 024	129 519 542
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			3 071 586
Sum opptjent egenkapital			3 071 586
Sum egenkapital	5	121 917 024	132 591 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	4 132 392	
Øvrig langsiktig gjeld		494 783	
Sum annen langsiktig gjeld		4 627 175	0
Sum langsiktig gjeld		4 627 175	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 611	421 088
Kortsiktig konserngjeld	4,7	16 466 909	11 156 718
Annen kortsiktig gjeld		697 633	899 952
Sum kortsiktig gjeld		17 198 153	12 477 758
Sum gjeld		21 825 328	12 477 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 742 352	145 068 886



Organisasjonsnr: 899 618 882
STOREBRAND RUSELØKKVEIEN 3-5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Storebrand R3-5 AS Årsregnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Brenne, Linn Kristin Idsø	BANKID	2024-04-13 17:29 GMT+02
Lindaas, Sveinung	BANKID	2024-04-12 08:19 GMT+02
Tønder,Dag Johannes	BANKID	2024-04-12 08:19 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 03412D98DE084FC8AE5782996A23AAF6

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 15.04.2024 14:19:08



Storebrand Ruseløkkveien 3-5 AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekt		6 032 382	8 274 726
Sum driftsinntekter		6 032 382	8 274 726
DRIFTSKOSTNADER			
Av- og nedskrivninger	2	9 121 773	9 472 216
Honorarer		83 708	228 220
Administrasjonskostnader	3	260 827	290 191
Løpende driftskostnader		123 014	561 152
Vedlikeholdskostnader		15 053	248 232
Utleie/markeds kostnader		551 657	447 880
Gårdeiers andel felleskostnader		833 092	505 462
Tap på fordringer		379 377	200 000
Annen driftskostnad		3 241	64 063
Sum driftskostnader		11 371 741	12 017 415
Driftsresultat		-5 339 359	-3 742 689
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		151 778	81 866
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-132 392	0
Annen rentekostnad		-1 141	0
Netto finansresultat		18 245	81 866
Resultat før skattekostnad		-5 321 115	-3 660 823
Skattekostnad	4	0	0
ÅRSRESULTAT	5	-5 321 115	-3 660 823
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		-10 674 105	-8 178 833
Avgitt konsernbidrag		5 352 990	4 518 010
Sum overføringer		-5 321 115	-3 660 823

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 15.04.2024 14:19:08



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
03412D98DE084FC8AE5782996A23AAF6



Storebrand Ruseløkkveien 3-5 AS

BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter		7 800 000	7 800 000
Bygninger og annen fast eiendom		128 443 971	129 983 593
Sum varige driftsmidler	2	136 243 971	137 783 593
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	818 149	1 906 330
Sum finansielle anleggsmidler		818 149	1 906 330
Sum anleggsmidler		137 062 120	139 689 923
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		971 079	1 003 585
Fordring på konsernselskap	7	26 760	0
Andre fordringer		527 432	1 575 327
Sum Fordringer		1 525 270	2 578 912
Bankinnskudd		5 154 961	2 800 052
Sum omløpsmidler		6 680 232	5 378 964
SUM EIENDELER		143 742 352	145 068 887

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 15.04.2024 14:19:08



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
03412D98DE084FC8AE5782996A23AAF6



Storebrand Ruseløkkveien 3-5 AS

BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2023	2022
GJELD OG EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Overkurs		87 168 681	87 168 681
Annen innskutt egenkapital		34 348 343	41 950 861
Sum innskutt egenkapital		121 917 024	129 519 543
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	3 071 586
Sum opptjent egenkapital		0	3 071 586
Sum egenkapital	5	121 917 024	132 591 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	4 132 392	0
Annen langsiktig gjeld		494 783	0
Sum langsiktig gjeld		4 627 175	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 611	421 088
Skyldig konsernbidrag	4,7	16 466 909	11 156 718
Annen kortsiktig gjeld		697 633	899 952
Sum kortsiktig gjeld		17 198 153	12 477 759
Sum Gjeld		21 825 328	12 477 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 742 352	145 068 887

Lysaker, 12. april 2024

Sveinung Lindaas
Styrets leder

Dag Tønder
Styremedlem

Linn K. Idsø Brenne
Styremedlem

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 15.04.2024 14:19:08



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
03412D98DE084FC8AE5782996A23AAF6



Storebrand Ruseløkkveien 3-5 AS Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres med avtalt kontraktsbeløp fordelt over leieperioden. Viderefaktureringskostnader eller andre utlegg presenteres netto i regnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader ifbm utleiehonorer periodiseres over løpetid på tilhørende inngått leiekontrakt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Selskapet er et SPV med en eiendom og er 100% eid av Storebrand Livsforsikring AS's kundemidler. Skattereglene for kundemidler i livsforsikringselskaper ble endret slik at kundemidlene ikke er gjenstand for beskatning. Det innebærer at datterselskapene kan dele ut skattepliktige resultater til morselskapet i form av konsernbidrag med skattefradrag og vil være skattefrie i livsforsikringselskapets kundemidler. Aksjene i SPV'er med enkelteiendom innenfor skattekonsernet vil normalt aldri selges direkte ut av konsernet. I realiteten betyr dette at selskaper i slike strukturer aldri vil komme i skatteposisjon. Som følge av dette er forutsetningene for anvendelse av NRS (F) Resultatskatt bortfalt og dermed resultatføring av resultatskatt med utsatte skatteforpliktelser og utsatte skattefordeler.

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 15.04.2024 14:19:08



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
03412D98DE084FC8AE5782996A23AAF6



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg m.v.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	7 800 000	186 655 787	194 455 787
Tilgang		7 582 150	7 582 150
Anskaffelseskost 31.12	7 800 000	194 237 937	202 037 937
Akk. avskr. 01.01		56 672 193	56 672 193
Årets av- og nedskrivninger		9 121 773	9 121 773
Akk. avskr. 31.12.		65 793 966	65 793 966
Bokført verdi pr. 31.12	7 800 000	128 443 971	136 243 971
Økonomisk levetid		Inntil 50 år	
Avskrivningsplan		lineær	

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

	2023	2022
Storebrand Asset Management AS - Forvaltningshonorar	260 827	290 191
Storebrand Asset Management AS - Utleiehonorar	130 293	50 580
Storebrand Asset Management AS - Prosjekthonorar	118 217	-

Note 4 Skattekostnad

Beregning av skattepliktig inntekt:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-5 321 115	-3 660 823
Permanente forskjeller	132 392	-
Endring midlertidige forskjeller	10 541 713	8 178 833
Avgitt (-)/mottatt(+) konsernbidrag	-5 352 990	-4 518 010
Årets skattegrunnlag	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Driftsmidler	32 467 323	41 589 096	-9 121 774
Utleiehonorar	250 390	1 906 330	-1 655 940
Tapsavsetninger	-300 000	-536 000	236 000
Sum midlertidige forskjeller	32 417 713	42 959 426	-10 541 713

Utsatte skatteforpliktelsener og skattefordeler på midlertidige forskjeller bakanseføres ikke, jfr note 1.

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 15.04.2024 14:19:08



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
03412D98DE084FC8AE5782996A23AAF6



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	400 000	87 168 681	41 950 861	3 071 586	132 591 128
Årets resultat				-5 321 115	-5 321 115
Overføringer			-7 602 519	7 602 519	
Avgitt konsernbidrag				-5 352 990	-5 352 990
Egenkapital 31.12	400 000	87 168 681	34 348 342	-	121 917 024

Note 6 Finansielle anleggsmidler

Navn	Bokført verdi	
	2023	2022
Periodisert leierabatter	567 759	1 568 618
Periodisert utleiehonorer	250 390	337 712
Bokført verdi pr. 31.12	818 149	1 906 330

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Selskap i samme konsern	16 466 909	11 156 718	4 132 392	-
Sum	16 466 909	11 156 718	4 132 392	-

Kortsiktig gjeld er avsatt konsernbidrag.

	Kortsiktig fordring	
	2023	2022
Selskap i samme konsern	-	-
Sum	-	-

Note 8 Ansatte

Selskapet har ingen egne ansatte.
Det er ikke gitt eller avtalt noen godtgjørelse til styret.

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 15.04.2024 14:19:08



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
03412D98DE084FC8AE5782996A23AAF6



Til generalforsamlingen i Storebrand Ruseløkkveien 3-5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storebrand Ruseløkkveien 3-5 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Ruseløkkveien 3-5

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2024-04-22 11:23

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.