



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 965 951  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ÅRNES AMFI  
Forretningsadresse: Høvlerigata 2  
2150 ÅRNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Salberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 526 660	1 361 788
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 526 660</b>	<b>1 361 788</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3, 4	1 435 567	1 342 565
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 458 387</b>	<b>1 365 385</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 273</b>	<b>-3 597</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 262	10 436
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 262</b>	<b>10 436</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 262</b>	<b>10 436</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>78 535</b>	<b>6 839</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>78 535</b>	<b>6 839</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>78 535</b>	<b>6 839</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>78 535</b>	<b>6 839</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>78 535</b>	<b>6 839</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		78 535	6 839
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>78 535</b>	<b>6 839</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		60 000	60 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		7 392
Andre kortsiktige fordringer	5	53 813	48 839
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 813</b>	<b>56 231</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	433 140	340 082
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>433 140</b>	<b>340 082</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>486 954</b>	<b>396 313</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>546 954</b>	<b>456 313</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		410 621	332 087
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>410 621</b>	<b>332 087</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>410 621</b>	<b>332 087</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	128 564	124 226
Annen kortsiktig gjeld		7 768	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 332</b>	<b>124 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>136 332</b>	<b>124 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>546 954</b>	<b>456 313</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 411723

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 965 951  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ÅRNES AMFI  
Forretningsadresse: Høvlerigata 2  
2150 ÅRNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Salberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 990 965 951  
SAMEIET ÅRNES AMFI

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 526 660	1 361 788
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 526 660</b>	<b>1 361 788</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3, 4	1 435 567	1 342 565
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 458 387</b>	<b>1 365 385</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 273</b>	<b>-3 597</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 262	10 436
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 262</b>	<b>10 436</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 262</b>	<b>10 436</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>78 535</b>	<b>6 839</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>78 535</b>	<b>6 839</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>78 535</b>	<b>6 839</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>78 535</b>	<b>6 839</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>78 535</b>	<b>6 839</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		78 535	6 839
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>78 535</b>	<b>6 839</b>



Organisasjonsnr: 990 965 951  
SAMEIET ÅRNES AMFI

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

60 000

60 000

Sum varige driftsmidler

60 000

60 000

Sum anleggsmidler

60 000

60 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

5

7 392

Andre kortsiktige

fordringer

5

53 813

48 839

Sum fordringer

53 813

56 231

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6

433 140

340 082

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

433 140

340 082

Sum omløpsmidler

486 954

396 313

SUM EIENDELER

546 954

456 313

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

410 621

332 087

Sum opptjent egenkapital

410 621

332 087

Sum egenkapital

410 621

332 087

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

5

128 564

124 226

Annen kortsiktig gjeld

7 768



Sum kortsiktig gjeld	136 332	124 226
Sum gjeld	136 332	124 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	546 954	456 313



Organisasjonsnr: 990 965 951  
SAMEIET ÅRNES AMFI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til årsmøtet i Sameiet Årnes Amfi

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Årnes Amfi som viser et overskudd på NOK 78 535. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 8. april 2024

SLM Revisjon AS

John Harald Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**HANSEN, JOHN HARALD**

Norwegian Buypass

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/09/2024 09:43:07

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2023

## Sameiet Årnes Amfi

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 965 951

	BankID Signing Ann-Mari Balto 2024-03-19
	BankID Signing Kristen Salberg 2024-03-19
	BankID Signing Fred Magnar Granberg 2024-03-19
	BankID Signing Thormod Berg 2024-03-20
	BankID Signing Liv Kari Krog 2024-04-04



## Årsberetning 2023 for Sameiet Årnes Amfi

### VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Sameiet Årnes Amfi er et eierseksjonssameie. Selskapet er lokalisert i Nes kommune.

### RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Selskapet har hatt en vekst i felleskostnader på kr. 164 372 i forhold til 2022. Dette skyldes felleskostnader i mai 2022 økte med 15% samt ytterligere 10% i oktober 2022. Årsresultatet for 2023 ble kr. 78 535 i overskudd.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Selskapet hadde ved årets utløp 0 ansatte. Selskapets styret består av 5 personer, hvorav 2 er kvinner og 3 er menn.

### YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

### REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Boligblokka var utsatt for brann 11.12.2022. Dette har gitt noen mindre økte kostnader for sameiet.

I 2023 hadde selskapet et resultat som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Til annen egenkapital	78 535

Årnes, 19.03.2024  
Styret i Sameiet Årnes Amfi

Kristen Salberg  
Styreleder

Liv Kari Krog  
Styremedlem

Fred Magnar Granberg  
Styremedlem

Ann-Mari Balto  
Styremedlem

Thormod Berg  
Styremedlem



## RESULTATREGNSKAP

### SAMEIET ÅRNES AMFI

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	1 526 660	1 361 788
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 526 660</b>	<b>1 361 788</b>
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3, 4	1 435 567	1 342 565
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 458 387</b>	<b>1 365 385</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 273</b>	<b>-3 597</b>
Annen finansinntekt		10 262	10 436
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>10 262</b>	<b>10 436</b>
Resultat før skattekostnad		78 535	6 839
<b>Resultat</b>		<b>78 535</b>	<b>6 839</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>78 535</b>	<b>6 839</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		78 535	6 839
<b>Sum overføringer</b>		<b>78 535</b>	<b>6 839</b>



### BALANSE

#### SAMEIET ÅRNES AMFI

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		60 000	60 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	0	7 392
Andre kortsiktige fordringer	5	53 813	48 839
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 813</b>	<b>56 231</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	433 140	340 082
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>486 954</b>	<b>396 313</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>546 954</b>	<b>456 313</b>



## BALANSE

### SAMEIET ÅRNES AMFI

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		410 621	332 087
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>410 621</b>	<b>332 087</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>410 621</b>	<b>332 087</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	128 564	124 226
Annen kortsiktig gjeld		7 768	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 332</b>	<b>124 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>136 332</b>	<b>124 226</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>546 954</b>	<b>456 313</b>

Årnes, 19.03.2024  
Styret i Sameiet Årnes Amfi

\_\_\_\_\_  
Kristen Salberg  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Liv Kari Krog  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Fred Magnar Granberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ann-Mari Balto  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thormod Berg  
Styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. . Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
Felleskostnader	1 526 160	1 361 788
Andre driftsinntekter	500	0
<b>Sum</b>	<b>1 526 660</b>	<b>1 361 788</b>

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Styrehonorar	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
<b>Sum</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 3 Driftskostnader

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp	330 861	284 626
Strøm	57 403	53 091
Fjernvarme	339 315	369 827
Kabel-TV. bredbånd	184 396	168 629
Renhold	90 081	85 054
Alarm	20 744	19 868
Heis	42 527	22 656
Annen kostnad lokale	28 651	3 819
Inventar og utstyr	849	959
Hardware/software	8 760	9 747
Reparasjon og vedlikehold bygging	48 242	51 921
Regnskaps- og revisjonshonorarer	110 330	101 982
Vaktmester	57 981	54 150
El.komm, kontorrekvisita, porto m.m	4 923	8 753
Kontingent Huseiernes Landsforbund	1 990	1 890
Forsikring	100 983	97 508
Gaver	348	1 872
Bank gebyrer, diverse kostnader	7 182	6 211
<b>Sum</b>	<b>1 435 566</b>	<b>1 342 565</b>

## Note 4 Godtgjørelse til revisor

	2023	2022
Revisjon	11 344	11 625

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



## Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	0	7 392
Andre forskuddsbetalte kostnader	53 813	48 839
<b>Sum</b>	<b>53 813</b>	<b>56 231</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	128 564	124 226
<b>Sum</b>	<b>128 564</b>	<b>124 226</b>

Andre forskuddsbetalte kostnader er:

Canal Digital med kr. 47 933 som gjelder 1. kvartal 2024

AddSecure AS med kr. 5 880 for abonnement kommunikasjon i heis i 2024

Leverandørgjeld er:

Hafslund Strøm med kr. 9788

Akershus Energi Varme AS med kr. 91 889

Norsk Regnskap AS med kr. 9 974

Nes Bygdeservice Sa med kr. 4 600

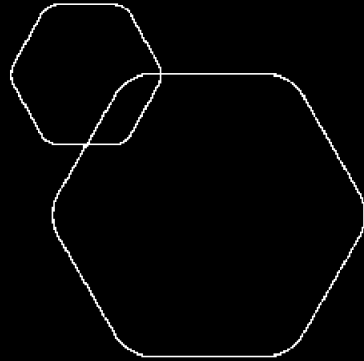
Gjensidige (egenandel skade) med kr. 10 000

A-Aulie AS med kr. 2 313

Alt er betalt i 2024.

## Note 6 Bankinnskudd

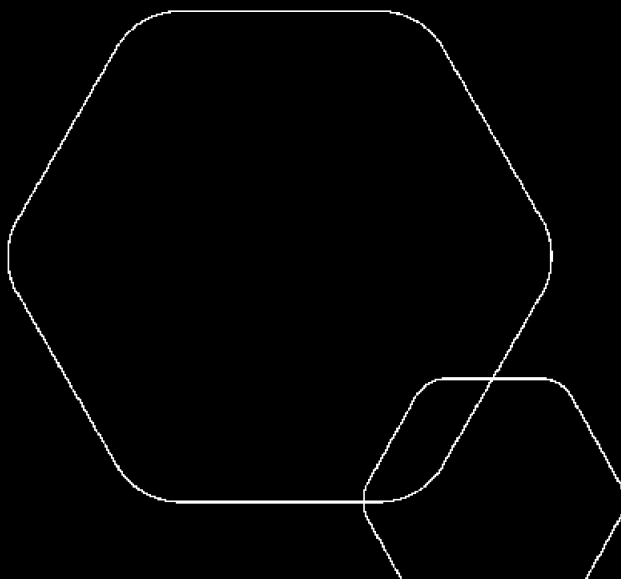
Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.



# Årsregnskap 2023

## Sameiet Årnes Amfi

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 965 951

	BankID Signing Ann-Mari Balto 2024-03-19
	BankID Signing Kristen Salberg 2024-03-19
	BankID Signing Fred Magnar Granberg 2024-03-19
	BankID Signing Thormod Berg 2024-03-20
	BankID Signing Liv Kari Krog 2024-04-04



## Årsberetning 2023 for Sameiet Årnes Amfi

### VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Sameiet Årnes Amfi er et eierseksjonssameie. Selskapet er lokalisert i Nes kommune.

### RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Selskapet har hatt en vekst i felleskostnader på kr. 164 372 i forhold til 2022. Dette skyldes felleskostnader i mai 2022 økte med 15% samt ytterligere 10% i oktober 2022. Årsresultatet for 2023 ble kr. 78 535 i overskudd.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Selskapet hadde ved årets utløp 0 ansatte. Selskapets styret består av 5 personer, hvorav 2 er kvinner og 3 er menn.

### YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

### REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Boligblokka var utsatt for brann 11.12.2022. Dette har gitt noen mindre økte kostnader for sameiet.

I 2023 hadde selskapet et resultat som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Til annen egenkapital	78 535

Årnes, 19.03.2024  
Styret i Sameiet Årnes Amfi

---

Kristen Salberg  
Styreleder

---

Liv Kari Krog  
Styremedlem

---

Fred Magnar Granberg  
Styremedlem

---

Ann-Mari Balto  
Styremedlem

---

Thormod Berg  
Styremedlem



## RESULTATREGNSKAP

### SAMEIET ÅRNES AMFI

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	1 526 660	1 361 788
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 526 660</b>	<b>1 361 788</b>
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3, 4	1 435 567	1 342 565
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 458 387</b>	<b>1 365 385</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 273</b>	<b>-3 597</b>
Annen finansinntekt		10 262	10 436
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>10 262</b>	<b>10 436</b>
Resultat før skattekostnad		78 535	6 839
<b>Resultat</b>		<b>78 535</b>	<b>6 839</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>78 535</b>	<b>6 839</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		78 535	6 839
<b>Sum overføringer</b>		<b>78 535</b>	<b>6 839</b>



### BALANSE

#### SAMEIET ÅRNES AMFI

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		60 000	60 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	0	7 392
Andre kortsiktige fordringer	5	53 813	48 839
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 813</b>	<b>56 231</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	433 140	340 082
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>486 954</b>	<b>396 313</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>546 954</b>	<b>456 313</b>



## BALANSE

### SAMEIET ÅRNES AMFI

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		410 621	332 087
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>410 621</b>	<b>332 087</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>410 621</b>	<b>332 087</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	128 564	124 226
Annen kortsiktig gjeld		7 768	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 332</b>	<b>124 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>136 332</b>	<b>124 226</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>546 954</b>	<b>456 313</b>

Årnes, 19.03.2024  
Styret i Sameiet Årnes Amfi

\_\_\_\_\_  
Kristen Salberg  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Liv Kari Krog  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Fred Magnar Granberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ann-Mari Balto  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thormod Berg  
Styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. . Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
Felleskostnader	1 526 160	1 361 788
Andre driftsinntekter	500	0
<b>Sum</b>	<b>1 526 660</b>	<b>1 361 788</b>

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Styrehonorar	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
<b>Sum</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 3 Driftskostnader

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp	330 861	284 626
Strøm	57 403	53 091
Fjernvarme	339 315	369 827
Kabel-TV. bredbånd	184 396	168 629
Renhold	90 081	85 054
Alarm	20 744	19 868
Heis	42 527	22 656
Annen kostnad lokale	28 651	3 819
Inventar og utstyr	849	959
Hardware/software	8 760	9 747
Reparasjon og vedlikehold bygging	48 242	51 921
Regnskaps- og revisjonshonorarer	110 330	101 982
Vaktmester	57 981	54 150
El.komm, kontorrekvisita, porto m.m	4 923	8 753
Kontingent Huseiernes Landsforbund	1 990	1 890
Forsikring	100 983	97 508
Gaver	348	1 872
Bank gebyrer, diverse kostnader	7 182	6 211
<b>Sum</b>	<b>1 435 566</b>	<b>1 342 565</b>

## Note 4 Godtgjørelse til revisor

	2023	2022
Revisjon	11 344	11 625

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



## Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	0	7 392
Andre forskuddsbetalte kostnader	53 813	48 839
<b>Sum</b>	<b>53 813</b>	<b>56 231</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	128 564	124 226
<b>Sum</b>	<b>128 564</b>	<b>124 226</b>

Andre forskuddsbetalte kostnader er:

Canal Digital med kr. 47 933 som gjelder 1. kvartal 2024

AddSecure AS med kr. 5 880 for abonnement kommunikasjon i heis i 2024

Leverandørgjeld er:

Hafslund Strøm med kr. 9788

Akershus Energi Varme AS med kr. 91 889

Norsk Regnskap AS med kr. 9 974

Nes Bygdeservice Sa med kr. 4 600

Gjensidige (egenandel skade) med kr. 10 000

A-Aulie AS med kr. 2 313

Alt er betalt i 2024.

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.