



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 957 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMPASS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kaffegata 73
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Holtet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	-22 267	10 516
Sum kostnader		-22 267	10 516
Driftsresultat		22 267	-10 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	
Sum finansinntekter		32	
Annen rentekostnad			7
Sum finanskostnader			7
Netto finans		32	-6
Resultat før skattekostnad		22 299	-10 522
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	22 299	-10 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 299	-10 522
Totalresultat		22 299	-10 522
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		22 299	-10 522
Sum overføringer og disponeringer		22 299	-10 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		559	9 700
Sum finansielle anleggsmidler		559	9 700
Sum anleggsmidler		559	9 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 000	5 000
Sum fordringer		5 000	5 000
Sum omløpsmidler		5 000	5 000
SUM EIENDELER		5 559	14 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		20 371	42 670
Sum opptjent egenkapital		-20 371	-42 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	4 059	-18 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			32
Leverandørgjeld			31 408
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 500	1 500
Sum kortsiktig gjeld		1 500	32 940
Sum gjeld		1 500	32 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 559	14 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 705188

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 957 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMPASS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kaffegata 73
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Holtet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 957 727
KOMPASS EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	-22 267	10 516
Sum kostnader		-22 267	10 516
Driftsresultat		22 267	-10 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	
Sum finansinntekter		32	
Annen rentekostnad			7
Sum finanskostnader			7
Netto finans		32	-6
Resultat før skattekostnad		22 299	-10 522
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	22 299	-10 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 299	-10 522
Totalresultat		22 299	-10 522
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		22 299	-10 522
Sum overføringer og disponeringer		22 299	-10 522



Organisasjonsnr: 924 957 727
KOMPASS EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		559	9 700
Sum finansielle anleggsmidler		559	9 700
Sum anleggsmidler		559	9 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 000	5 000
Sum fordringer		5 000	5 000
Sum omløpsmidler		5 000	5 000
SUM EIENDELER		5 559	14 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		20 371	42 670
Sum opptjent egenkapital		-20 371	-42 670
Sum egenkapital	4	4 059	-18 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		32
Leverandørgjeld		31 408
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld	1 500	1 500
Sum kortsiktig gjeld	1 500	32 940
Sum gjeld	1 500	32 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 559	14 700



Organisasjonsnr: 924 957 727
KOMPASS EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Kompass Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap

Org.nr.: 924 957 727



RESULTATREGNSKAP

KOMPASS EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	-22 267	10 516
Sum driftskostnader		-22 267	10 516
Driftsresultat		22 267	-10 516
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		32	0
Annen rentekostnad		0	7
Resultat av finansposter		32	-6
Resultat før skattekostnad		22 299	-10 522
Resultat		22 299	-10 522
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	22 299	-10 522
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		22 299	0
Overført til udekket tap		0	10 522
Sum overføringer		22 299	-10 522



BALANSE

KOMPASS EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		559	9 700
Sum finansielle anleggsmidler		559	9 700
Sum anleggsmidler		559	9 700
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		5 000	5 000
Sum fordringer		5 000	5 000
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		5 000	5 000
Sum eiendeler		5 559	14 700



BALANSE

KOMPASS EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-20 371	-42 670
Sum opptjent egenkapital		-20 371	-42 670
Sum egenkapital	4	4 059	-18 240
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	32
Leverandørgjeld		0	31 408
Annen kortsiktig gjeld		1 500	1 500
Sum kortsiktig gjeld		1 500	32 940
Sum gjeld		1 500	32 940
Sum egenkapital og gjeld		5 559	14 700

Flisa, 07.07.2025

Styret i Kompass Eiendomsutvikling AS

Erik Holtet
styreleder/daglig leder

Imad Amedi
styremedlem

Diar Amedi
styremedlem



Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	22 299	-10 522
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-22 299	0
Skattepliktig inntekt	0	-10 522
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 941	-48 240	-22 299
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	25 941	48 240	22 299
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-42 670	-18 240
Pr 01.01.2024	30 000	0	-5 570	-42 670	-18 240
Årets resultat				22 299	22 299
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 570	-20 371	4 059

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kompass Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dabygg Eiendom AS	15 000	50,0	50,0
HMH Holding AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0



Årsregnskap 2024

Kompass Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap

Org.nr.: 924 957 727



RESULTATREGNSKAP

KOMPASS EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	-22 267	10 516
Sum driftskostnader		-22 267	10 516
Driftsresultat		22 267	-10 516
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		32	0
Annen rentekostnad		0	7
Resultat av finansposter		32	-6
Resultat før skattekostnad		22 299	-10 522
Resultat		22 299	-10 522
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	22 299	-10 522
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		22 299	0
Overført til udekket tap		0	10 522
Sum overføringer		22 299	-10 522



BALANSE

KOMPASS EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		559	9 700
Sum finansielle anleggsmidler		559	9 700
Sum anleggsmidler		559	9 700
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		5 000	5 000
Sum fordringer		5 000	5 000
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		5 000	5 000
Sum eiendeler		5 559	14 700

KOMPASS EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 3



BALANSE

KOMPASS EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-20 371	-42 670
Sum opptjent egenkapital		-20 371	-42 670
Sum egenkapital	4	4 059	-18 240
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	32
Leverandørgjeld		0	31 408
Annen kortsiktig gjeld		1 500	1 500
Sum kortsiktig gjeld		1 500	32 940
Sum gjeld		1 500	32 940
Sum egenkapital og gjeld		5 559	14 700

Flisa, 07.07.2025

Styret i Kompass Eiendomsutvikling AS

Erik Holtet
styreleder/daglig leder

Imad Amedi
styremedlem

Diar Amedi
styremedlem

KOMPASS EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 4



Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	22 299	-10 522
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-22 299	0
Skattepliktig inntekt	0	-10 522
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 941	-48 240	-22 299
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	25 941	48 240	22 299
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-42 670	-18 240
Pr 01.01.2024	30 000	0	-5 570	-42 670	-18 240
Årets resultat				22 299	22 299
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 570	-20 371	4 059

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kompass Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dabygg Eiendom AS	15 000	50,0	50,0
HMH Holding AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Erik Holtet

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: hmh holding as

7f98d82a-c5c3-457e-9050-0592d198bddd - 2025-07-07 16:59:08 UTC +03:00

BankID - 7e20d97f-b579-4bcd-9fd2-e8840a95e854 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Diar Amedi

d87329b9-e39a-4b4f-ad71-9b9cff713709 - 2025-07-09 13:20:50 UTC +03:00

BankID - 11744da8-f995-4653-a89b-0c336738d925 - NO

Imad Ali Amedi

84c9abd6-2174-4e58-95f0-6006581fad6b - 2025-07-11 17:41:29 UTC +03:00

BankID - 4854d754-eea3-4e20-af01-3669f74b85e1 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b5ba167e-ff4d-4395-beba-16d5e0466e7e>

 **visma sign**
www.vismasign.com