



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 073 461
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	LILLEHAMMER KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse:	Storgata 51 2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Solvor Braseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 679 561	9 098 965
Annen driftsinntekt		20 030 718	3 514 458
Sum inntekter		28 710 278	12 613 423
Kostnader			
Lønnskostnad	2	171 006	138 570
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 120 044	3 167 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2, 5	4 897 612	10 794 272
Sum kostnader		8 188 661	14 100 542
Driftsresultat		20 521 617	-1 487 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			567
Sum finansinntekter			567
Annen rentekostnad		798 498	1 415 604
Sum finanskostnader		798 498	1 415 604
Netto finans		-798 498	-1 415 037
Ordinært resultat før skattekostnad		19 723 119	-2 902 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 723 119	-2 902 156
Årsresultat	9	19 723 119	-2 902 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 723 119	-2 902 156
Totalresultat		19 723 119	-2 902 156
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		19 723 119	
Overført fra annen egenkapital			-2 902 156



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		19 723 119	-2 902 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3, 8	95 699 852	104 838 352
Tomter	3, 8	13 751 596	14 135 467
Innskudd borettslag		600 344	600 344
Andeler borettslag		800	800
Sum varige driftsmidler		110 052 592	119 574 963
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		110 052 592	119 574 963
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	978 822	1 088 619
Andre kortsiktige fordringer	4, 6	940 903	1 151 627
Sum fordringer	4	1 919 725	2 240 247
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	23 238 246	5 944 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 238 246	5 944 854
Sum omløpsmidler		25 157 971	8 185 101
SUM EIENDELER		135 210 563	127 760 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	9, 10	600 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	9	14 866 727	14 866 727
Sum innskutt egenkapital		15 466 727	15 466 727
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	51 292 100	31 568 981
Sum opptjent egenkapital		51 292 100	31 568 981
Sum egenkapital	9	66 758 828	47 035 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	64 508 972	76 717 190
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		64 508 972	76 717 190
Sum langsiktig gjeld		64 508 972	76 717 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 181 020	1 121 980
Skyldig offentlige avgifter		380 742	427 464
Annen kortsiktig gjeld		2 381 001	2 457 721
Sum kortsiktig gjeld		3 942 763	4 007 165
Sum gjeld		68 451 735	80 724 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 210 563	127 760 064
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 302280

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 073 461
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: LILLEHAMMER KOMMUNALE
BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Storgata 51
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solvor Braseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 984 073 461
LILLEHAMMER KOMMUNALE
BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 679 561	9 098 965
Annen driftsinntekt		20 030 718	3 514 458
Sum inntekter		28 710 278	12 613 423
Kostnader			
Lønnskostnad	2	171 006	138 570
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 120 044	3 167 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2, 5	4 897 612	10 794 272
Sum kostnader		8 188 661	14 100 542
Driftsresultat		20 521 617	-1 487 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			567
Sum finansinntekter			567
Annen rentekostnad		798 498	1 415 604
Sum finanskostnader		798 498	1 415 604
Netto finans		-798 498	-1 415 037
Ordinært resultat før skattekostnad		19 723 119	-2 902 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 723 119	-2 902 156
Årsresultat	9	19 723 119	-2 902 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 723 119	-2 902 156
Totalresultat		19 723 119	-2 902 156
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		19 723 119	
Overført fra annen egenkapital			-2 902 156
Sum overføringer og disponeringer		19 723 119	-2 902 156





Organisasjonsnr: 984 073 461
LILLEHAMMER KOMMUNALE
BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	3, 8	95 699 852	104 838 352
Tomter	3, 8	13 751 596	14 135 467
Innskudd borettslag		600 344	600 344
Andeler borettslag		800	800
Sum varige driftsmidler		110 052 592	119 574 963

Andre langsiktige fordringer

	4		
Sum anleggsmidler		110 052 592	119 574 963

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	978 822	1 088 619
Andre kortsiktige fordringer	4, 6	940 903	1 151 627
Sum fordringer	4	1 919 725	2 240 247

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	23 238 246	5 944 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 238 246	5 944 854

Sum omløpsmidler

		25 157 971	8 185 101
--	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		135 210 563	127 760 064
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Grunnkapital	9, 10	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	9	14 866 727	14 866 727
Sum innskutt egenkapital		15 466 727	15 466 727

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	51 292 100	31 568 981
Sum opptjent egenkapital		51 292 100	31 568 981



Sum egenkapital	9	66 758 828	47 035 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	64 508 972	76 717 190
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		64 508 972	76 717 190
Sum langsiktig gjeld		64 508 972	76 717 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 181 020	1 121 980
Skyldig offentlige avgifter		380 742	427 464
Annen kortsiktig gjeld		2 381 001	2 457 721
Sum kortsiktig gjeld		3 942 763	4 007 165
Sum gjeld		68 451 735	80 724 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 210 563	127 760 064
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 984 073 461
LILLEHAMMER KOMMUNALE
BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Lillehammer Kommunale Boligstiftelse

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 073 461



Resultatregnskap

Lillehammer Kommunale Boligstiftelse

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		8 679 561	9 098 965
Annen driftsinntekt		20 030 718	3 514 458
Sum driftsinntekter		28 710 278	12 613 423
Lønnskostnad	2	171 006	138 570
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 120 044	3 167 700
Annen driftskostnad	2, 5	4 897 612	10 794 272
Sum driftskostnader		8 188 661	14 100 542
Driftsresultat		20 521 617	-1 487 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	567
Annen rentekostnad		798 498	1 415 604
Resultat av finansposter		-798 498	-1 415 037
Årsresultat	9	19 723 119	-2 902 156
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		19 723 119	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 902 156
Sum overføringer		19 723 119	-2 902 156



Balanse

Lillehammer Kommunale Boligstiftelse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3, 8	95 699 852	104 838 352
Tomter	3, 8	13 751 596	14 135 467
Innskudd borettslag		600 344	600 344
Andeler borettslag		800	800
Sum varige driftsmidler		<u>110 052 592</u>	<u>119 574 963</u>
Sum anleggsmidler		<u>110 052 592</u>	<u>119 574 963</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	978 822	1 088 619
Andre kortsiktige fordringer	4, 6	940 903	1 151 627
Sum fordringer	4	<u>1 919 725</u>	<u>2 240 247</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	23 238 246	5 944 854
Sum omløpsmidler		<u>25 157 971</u>	<u>8 185 101</u>
Sum eiendeler		<u>135 210 563</u>	<u>127 760 064</u>



Balanse


Lillehammer Kommunale Boligstiftelse

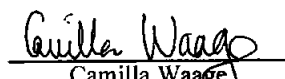
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	9, 10	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	9	14 866 727	14 866 727
Sum innskutt egenkapital		15 466 727	15 466 727
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	51 292 100	31 568 981
Sum opptjent egenkapital		51 292 100	31 568 981
Sum egenkapital	9	66 758 828	47 035 709
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	64 508 972	76 717 190
Sum annen langsiktig gjeld		64 508 972	76 717 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 181 020	1 121 980
Skyldig offentlige avgifter		380 742	427 464
Annen kortsiktig gjeld		2 381 001	2 457 721
Sum kortsiktig gjeld		3 942 763	4 007 165
Sum gjeld		68 451 735	80 724 355
Sum egenkapital og gjeld		135 210 563	127 760 064

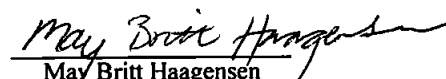
Lillehammer, 11.05.2022

Styret i Lillehammer Kommunale Boligstiftelse


Terje Rønning
styreleder


Bjørgulv Noraberg
styremedlem


Camilla Waage
styremedlem


May Britt Haagensen
daglig leder



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Lillehammer Kommunale Boligstiftelse

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lillehammer Kommunale Boligstiftelse som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle stiftelsen eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer,



Building a better
working world

- og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Lillehammer, 12. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Magnus Vågsether
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnus Vågsether

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1443079

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-12 11:26:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WUKVA-YTD6H-186DU-LOETZ-3A5G6-TOLP5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Lillehammer Kommunale Boligstiftelse

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 073 461



Resultatregnskap

Lillehammer Kommunale Boligstiftelse

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		8 679 561	9 098 965
Annen driftsinntekt		20 030 718	3 514 458
Sum driftsinntekter		28 710 278	12 613 423
Lønnskostnad	2	171 006	138 570
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 120 044	3 167 700
Annen driftskostnad	2, 5	4 897 612	10 794 272
Sum driftskostnader		8 188 661	14 100 542
Driftsresultat		20 521 617	-1 487 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	567
Annen rentekostnad		798 498	1 415 604
Resultat av finansposter		-798 498	-1 415 037
Årsresultat	9	19 723 119	-2 902 156
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		19 723 119	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 902 156
Sum overføringer		19 723 119	-2 902 156



Balanse

Lillehammer Kommunale Boligstiftelse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3, 8	95 699 852	104 838 352
Tomter	3, 8	13 751 596	14 135 467
Innskudd borettslag		600 344	600 344
Andeler borettslag		800	800
Sum varige driftsmidler		<u>110 052 592</u>	<u>119 574 963</u>
Sum anleggsmidler		<u>110 052 592</u>	<u>119 574 963</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	978 822	1 088 619
Andre kortsiktige fordringer	4, 6	940 903	1 151 627
Sum fordringer	4	<u>1 919 725</u>	<u>2 240 247</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	23 238 246	5 944 854
Sum omløpsmidler		<u>25 157 971</u>	<u>8 185 101</u>
Sum eiendeler		<u>135 210 563</u>	<u>127 760 064</u>



Balanse

Lillehammer Kommunale Boligstiftelse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	9, 10	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	9	14 866 727	14 866 727
Sum innskutt egenkapital		15 466 727	15 466 727
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	51 292 100	31 568 981
Sum opptjent egenkapital		51 292 100	31 568 981
Sum egenkapital	9	66 758 828	47 035 709
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	64 508 972	76 717 190
Sum annen langsiktig gjeld		64 508 972	76 717 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 181 020	1 121 980
Skyldig offentlige avgifter		380 742	427 464
Annen kortsiktig gjeld		2 381 001	2 457 721
Sum kortsiktig gjeld		3 942 763	4 007 165
Sum gjeld		68 451 735	80 724 355
Sum egenkapital og gjeld		135 210 563	127 760 064

Lillehammer, 11.05.2022
Styret i Lillehammer Kommunale Boligstiftelse

Terje Rønning
styreleder

Bjørgulv Noraberg
styremedlem

Camilla Waage
styremedlem

May Britt Haagensen
daglig leder



Lillehammer Kommunale Boligstiftelse Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk. Standarden for små foretak er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Tilskudd

Utbetalt driftstilskudd fra Lillehammer kommune inntektsføres i tilskuddsperioden.

Inntekter

Selskapets inntekter består av vederlag for leie av fast eiendom. Inntektene regnskapsføres i takt med avtalt leieperiode.

Skatt

Stiftelsen er skattefri, da den ikke drives med erverv som formål.



Lillehammer Kommunale Boligstiftelse Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	149 873	123 013
Arbeidsgiveravgift	21 132	15 557
Sum	171 006	138 570

Stiftelsen har hatt daglig leder ansatt i 20 % stilling gjennom 2021. Det er kun utbetalt ytelser til daglig leder og styret. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller andre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn og andre avgiftspliktige ytelser	107 310	40 000
Sum	107 310	40 000

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 35 750 ekskl. mva. Kostnaden er fordelt på kr 35 000 i revisjon og kr 750 i revisjonsrelaterte tjenester.

Regnskapsførsel

Lillehammer kommune, fagenhet økonomi, har stått for regnskapsførselen. I 2021 er det kostnadsført regnskapshonorar med kr 70 200 ekskl. mva.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	162 192 874	14 135 467	176 328 341
Avgang solgte driftsmidler	-8 699 183	-383 871	-9 083 054
Anskaffelseskost 31.12.2021	153 493 691	13 751 596	167 245 287
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	57 793 839	0	57 793 839
Bokført verdi per 31.12.2021	95 699 852	13 751 596	109 451 448
Årets avskrivninger	3 120 044	0	3 120 044
Avskrivingssatser	2 %	0 %	



Lillehammer Kommunale Boligstiftelse Noter til regnskapet 2021

Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

Pr. 31.12.21 foreligger det ingen fordringer med forfall utover ett år regnet fra balansedagen.

Note 5 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	1 803 822	2 133 619
Avsetning til tap	825 000	1 045 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	978 822	1 088 619
Endring i avsetning til tap	-220 000	-90 000
Realiserte tap	153 378	54 055
Sum resultatførte tap på krav	-66 622	-35 945

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 6 Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer kr 940 903, består av periodiserte lånekostnader 2021 betalt 2022 kr 879 016, samt andre periodiserte kostnader kr 61 887.

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	27 677 000	35 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	27 677 000	35 000 000



Lillehammer Kommunale Boligstiftelse
Noter til regnskapet 2021

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	64 508 972	76 717 190
Gjeld sikret ved kommunal garanti og pant i fast eiendom	19 193 625	19 193 625
Gjeld sikret ved pant i fast eiendom	45 315 347	57 523 565
Sum	64 508 972	76 717 190

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Bygninger	95 699 852	104 838 352
Tomter	13 751 596	14 135 467
Sum	109 451 448	118 973 819

Det er stilt garanti overfor entreprenør Innlandsbygg AS med kr 421 946, garantien løper til 24.11.2023.

Note 9 Egenkapital

	Grunnkapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	600 000	14 866 727	31 568 981	47 035 709
Pr. 01.01.2021	600 000	14 866 727	31 568 981	47 035 709
Årets resultat			19 723 119	19 723 119
Pr. 31.12.2021	600 000	14 866 727	51 292 100	66 758 828

Note 10 Eierstruktur

Stiftelsen er en selveid institusjon. Lillehammer kommune har i sin tid stilt stiftelseskapitalen til disposisjon.



Lillehammer Kommunale Boligstiftelse
Noter til regnskapet 2021

Note 11 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 6 585.

Note 12 Covid-19

Stiftelsen forventer at Covid-19 skal ha begrenset påvirkning på stiftelsens daglige drift. Stiftelsen har hatt noen pågående rehabiliterings-/vedlikeholdsprosjekter som er avhengige av entreprenører/håndverkere. Fremdrift i prosjektene har gått etter planen, og blir avsluttet januar 2022.