



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 260 493  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: AMALIENBORG BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 181 185	3 981 812
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 181 185</b>	<b>3 981 812</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		102 393	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		30 875	30 875
Annen driftskostnad		2 976 345	3 535 978
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 109 613</b>	<b>3 669 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 572</b>	<b>312 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 190	27 846
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 190</b>	<b>27 846</b>
Annen finanskostnad		149 191	143 007
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149 191</b>	<b>143 007</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 002</b>	<b>-115 161</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 429</b>	<b>197 108</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-50 429</b>	<b>197 108</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-50 429</b>	<b>197 108</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-50 429</b>	<b>197 108</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-50 429	197 108
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-50 429</b>	<b>197 108</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		30 875	61 750
Sum varige driftsmidler		30 875	61 750
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		4 135 234	3 624 203
Sum finansielle anleggsmidler		4 135 234	3 624 203
Sum anleggsmidler		4 166 109	3 685 953
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		79 069	91 665
Sum fordringer		79 069	91 665
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		825 408	396 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		825 408	396 789
Sum omløpsmidler		904 477	488 453
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 070 586</b>	<b>4 174 406</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		402 203	452 632
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>402 203</b>	<b>452 632</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>402 203</b>	<b>452 632</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 135 234	3 624 203
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 135 234</b>	<b>3 624 203</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 135 234</b>	<b>3 624 203</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		734	903
Leverandørgjeld		449 642	71 946
Annen kortsiktig gjeld		82 774	24 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>533 150</b>	<b>97 571</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 668 384</b>	<b>3 721 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 070 586</b>	<b>4 174 406</b>



## Digital gjennomføring av årsmøte/generalforsamling i 2021

Det ordinære årsmøte i Amalienborg Boligsameie vil bli avholdt digitalt på Vibbo.no.

I den ekstraordinære situasjonen vi er i, mener styret og OBOS at dette er en god løsning for å få gjennomført årsmøtet denne våren.

### Saker som behandles:

Vi behandler de sakene som fremkommer av innkallingen.

### Årsmøtet starter:

- Møtet åpnes 12.04.21
- Møtet er åpent for avstemming i 8 dager, siste dato for avstemming er 20.04.21

### Hvordan deltar du?

#### Digital deltakelse

- Gå inn på Vibbo.no for å delta. Er ditt mobiltelefonnummer registrert, vil du motta en SMS med lenke til møtet.
- Trykk på lenken og delta.
- Se gjennom sakene som skal behandles, still eventuelle spørsmål og avgj din stemme.

Vi anbefaler at du bruker Google Chrome som nettleser for Vibbo.no

#### Analog deltagelse

- For stemmer som ikke leveres gjennom Vibbo kan stemmer leveres i postkassen til styret innen årsmøte avsluttes:

Analoge stemmer hos nr 20 kan legges i postkassen til Elisabeth Hågå

Analoge stemmer hos nr 18a kan legges i postkassen til Thomas Haneborg

Analoge stemmer hos nr 18b kan legges i postkassen til Sunniva Bratt Slette



## Deltagelse på digitalt årsmøte 2021 - din (analoge) stemme gir du her

Det ordinære årsmøte i Amalienborg Boligsameie blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

**Selskapsnummer:** 1164 **Selskapsnavn** Amalienborg Boligsameie

**Leilighetsnummer :** \_\_\_\_\_

**Navn på eier (e):** \_\_\_\_\_

**Jeg bekrefter at jeg ikke har, eller vil avgi digital stemme på Vibbo.no**

**Signatur:** \_\_\_\_\_

Du stemmer ved å krysse av i boksen til høyre for ønsket svar.

*Eksempel:*

For	X	Mot	
-----	---	-----	--

### Saker til behandling:

#### Godkjenning av møteinnkallingen:

Forslag til vedtak: Se sak 1 i innkallingen

For		Mot	
-----	--	-----	--

#### Valg av protokollvitne:

Forslag til vedtak: Se sak 2 i innkallingen

For		Mot	
-----	--	-----	--

#### Godkjenning av årsrapport og årsregnskap for 2020

Forslag til vedtak: Se sak 3 i innkallingen

For		Mot	
-----	--	-----	--

#### Fastsettelse av honorarer:

Forslag til vedtak: Se sak 4 i innkallingen

For		Mot	
-----	--	-----	--

#### Bygging av sykkelkur:

Saksfremstilling, vedlegg og forslag til vedtak: Se sak 5 i innkallingen

Forslag til vedtak

For		Mot	
-----	--	-----	--

#### Valg av tillitsvalgte, sett kryss for den/de du stemmer på

Se sak 6 i innkallingen. Det skal velges 1 styreleder og 1 styremedlem.

Verv	Navn på kandidat	For
Styreleder 2 år	Thomas Haneborg	
Styremedlem 2 år	Sunniva Bratt Slette	



## Digital avstemning

Velkommen til årsmøte i Amalienborg Boligsameie. Avstemningen åpner 12. april kl. 09:00 og lukker 20. april kl. 09:00. Du kan finne det digitale møtet på følgende adresse:

<https://vibbo.no/1164>

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet.

## Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitne
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Bygging av sykkelkur
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

**Styret i Amalienborg Boligsameie**

Thomas Øverland Haneborg

Elisabeth Barman Hågå

Kenneth Malmo

Sunniva Bratt Slette



Sak 1

**Godkjenning av møteinnkallingen**

**Forslag fremmet av:** Styret

**Krav til flertall:** Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

**Forslag til vedtak**

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 2

**Valg av protokollvitne**

**Forslag fremmet av:** Styret

**Krav til flertall:** Alminnelig (50%)

Valg av én eier til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

**Forslag til vedtak**

Elisabeth Barman Hågå er valgt.



Sak 3

**Årsrapport og årsregnskap**

**Forslag fremmet av:** Styret

**Krav til flertall:** Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

**Forslag til vedtak**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

**Vedlegg**

- 1. Årsrapport og årsregnskap.pdf



## ÅRSRAPPORT FOR 2020

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Thomas Øverland Haneborg	Nedre Skøyen Vei 18 A
Styremedlem	Elisabeth Barman Hågå	Nedre Skøyen Vei 20
Styremedlem	Kenneth Malmo	Nedre Skøyen Vei 20
Styremedlem	Sunniva Bratt Slette	Nedre Skøyen Vei 18 B

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 2 kvinner. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

### Generelle opplysninger om Amalienborg Boligsameie

Sameiet består av 72 seksjoner. Amalienborg Boligsameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 977260493, og ligger i bydel Ullern i Oslo kommune med følgende adresse:

Nedre Skøyen Vei 18  
Nedre Skøyen Vei 20

Gårds- og bruksnummer: 3/48

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Amalienborg Boligsameie har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er BDO AS.



## Styrets arbeid

### Byttet dekke og rekkverk nr. 20

Byttet dekke på de øverste verandaene i nr. 20 grunnet lekkasjer. Byttet rekkverk på de øverste verandaene, inkludert felles veranda, i nummer 20 grunnet lekkasje. Rekkverk er nå 120 cm høyt i henhold til dagens standard.

### Søknader om tilskudd

1. Søknad til spirende Oslo om tilskudd til urban dyrking
2. Søknad til Oslo Kommune og OBOS om tilskudd til sykkelgarasje

### Malt kjelleren i 18a og 18b

Styret ved vaktmesteren Andersen har fått malt kjelleren i 18a og 18b. Dette ble utført på timesbasis da vi fikk tilbud om kostpris på malere hos Vaktmesteren Andersen på bakgrunn av at de hadde for lite arbeid.

### Doblet internetthastighet

Etter forhandlinger med Nextgentel har styret fått doblet hastigheten til 200/200 MB/s på internett til alle beboere uten kostnadsøkning.

### Byttet vaktmester leverandør

Styret har bytte vaktmester leverandør fra Vaktmester Andersen til Rene Bygårder. Dette tiltaket vil spare sameiet for estimert 70.000 kr per år.

### Reforhandlet avtale med matteleverandør

Styret har reforhandlet avtalen med Stil Tekstil som lever dørmatte og innematter i 18 og 20. Tiltaket vil spare sameiet for estimert 10.000 kr per år.

### Installert Unloc

Gjennom Obos har det blitt installert Unloc for nøkkelfri tilgang til bygget med mobiltelefonen.

### Bytte heisleverandør

Styret bytter vedlikeholdsleverandør av heisen i nr 20.

### Rammeavtale branntilsyn

Styret jobber med å inngå ny rammeavtale for branntilsyn for begge bygg.

### Byttet bank for lånene hos nr 18 og 20

Styret har byttet til Handelsbanken fra Obos Banken for å redusere rentekostnadene. 3,7% til 3,25%.

### Fuglesikret nr. 18

Styret jobber med å engasjere en leverandør for fuglesikring av bygget.

### Pakkeboks fra PostNord og Posten

Det planlegges å settes ut pakkeboks fra PostNord og Posten for at posten kan levere pakker til beboere i sameiet.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2021.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Sameiet har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

### Inntekter

Driftsinntekter i 2020 var til sammen kr 3 181 185.

Dette er kr 799 185 høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak inntektsføring av opplåningen i nr.18.

### Kostnader

Driftskostnadene i 2020 var til sammen kr 3 109 613.

Dette er kr 1 078 113 høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak høyere kostnader til drift- og vedlikehold.

### Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr 50 429 og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2020.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2020 var kr 371 327.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2020 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2021

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2021. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 1 000 000 til større vedlikeholdsarbeid i nr.20. Dette gjelder utbedring av dekke og rekkverk på de øverste verandaene grunnet lekkasjer til leilighetene under.

### Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune la i sitt budsjettforslag høst 2020 til grunn en økning på 1,5 % for vann og avløp. Renovasjonsgebyret holdes uendret. Ny forskrift for innkreving av tilsyns- og feiegebyr er under utarbeidelse, inntil denne foreligger budsjetterer vi med samme kostnader som i 2020.

### Forsikring

Forsikringspremien for 2021 har økt med kr 8346. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 3,3 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Amalienborg Boligsameie.

### Lån

Amalienborg Boligsameie har lån i Handelsbanken. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2021)

Driftskonto	0,00 % p.a
Sparekonto	0,20 % p.a

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2021.

Budsjettet er basert på en økning av felleskostnader på 5% fra 01.05.21 for nr.20 og en økning på 1,7% fra 01.02.21 for nr.18.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Amalienborg Boligsameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Amalienborg Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god



regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VCS14-J2NEX-05G14-MBBOF-XT376-233QU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Petter Urkedal

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-26 14:50:38Z



Penneo Dokumentnøkket: VCS14-J2NEX-05G14-MBBOF-XT376-233QU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## AMALIENBORG BOLIGSAMEIE ORG.NR. 977 260 493, KUNDENR. 1164

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	2 448 103	2 262 895	2 382 000	2 682 000
Andre inntekter	3	733 082	1 718 917	0	1 005 500
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>3 181 185</b>	<b>3 981 812</b>	<b>2 382 000</b>	<b>3 687 500</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-9 393	-12 690	-13 000	-13 000
Styrehonorar	5	-93 000	-90 000	-90 000	-93 000
Avskrivninger		-30 875	-30 875	0	-31 000
Revisjonshonorar	6	-8 324	-9 910	-7 000	-8 000
Forretningsførerhonorar		-118 230	-114 898	-118 000	-122 000
Konsulenthonorar	7	-201 981	-14 778	-15 000	-15 000
Drift og vedlikehold	8	-1 262 021	-2 004 435	-386 500	-1 350 000
Forsikringer		-223 868	-196 643	-210 000	-245 500
Kommunale avgifter	9	-420 096	-360 514	-390 000	-434 000
Energi/fyring	10	-301 833	-418 105	-410 000	-410 000
TV-anlegg/bredbånd		-135 983	-134 029	-143 000	-137 000
Andre driftskostnader	11	-304 009	-282 667	-249 000	-261 500
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-3 109 613</b>	<b>-3 669 543</b>	<b>-2 031 500</b>	<b>-3 120 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>71 572</b>	<b>312 269</b>	<b>350 500</b>	<b>567 500</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	12	27 190	27 846	25 000	25 000
Finanskostnader	13	-149 191	-143 007	-157 000	-139 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-122 002</b>	<b>-115 161</b>	<b>-132 000</b>	<b>-114 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-50 429</b>	<b>197 108</b>	<b>218 500</b>	<b>453 500</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	197 108		
Fra opptjent egenkapital		-50 429	0		



## BALANSE

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre varige driftsmidler	14	30 875	61 750
Langsiktige fordringer	15	4 135 234	3 624 203
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 166 109</b>	<b>3 685 953</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		0	7 153
Forskuddsbetalte kostnader		79 069	84 512
Driftskonto OBOS-banken		757 915	329 619
Sparekonto OBOS-banken		48 155	47 924
Sparekonto OBOS-banken II		19 338	19 246
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>904 477</b>	<b>488 453</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 070 586</b>	<b>4 174 406</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital	16	402 203	452 632
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>402 203</b>	<b>452 632</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	17	4 135 234	3 624 203
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 135 234</b>	<b>3 624 203</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		26 911	24 722
Leverandørgjeld		449 642	71 946
Påløpte renter		734	903
Annen kortsiktig gjeld	18	55 863	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>533 150</b>	<b>97 571</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 070 586</b>	<b>4 174 406</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 23.03.2021

Styret i Amalienborg Boligsameie

Thomas Øverland Haneborg /s/

Elisabeth Barman Hågå /s/ Kenneth Malmo /s/

Sunniva Bratt Slette /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader (N18)	1 172 977
Felleskostnader (N20)	1 210 527
Fiber (N18)	72 000
Fiber (N20)	57 600
Diverse	42 300
Dugnadstilskudd (N18)	20 000
Dugnadstilskudd (N20)	16 000
Strøm el-bil (N18)	21 600
Leie tidligere år for parkering (N18)	5 550
Parkering (N18)	3 900
Nedbetaling (N18)	-121 403
Nedbetaling (N20)	-52 648
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>2 448 403</b>

**REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD**

Parkering (N18)	-300
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>2 448 103</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Kjøp av råloft (N18)	48 000
Pantelån (HANBA1)	1 500 000



Pantelån (HANBA2)	2 750 000
Pantelån (OBOS02 refinansiert til HANBA1)	-1 462 352
Pantelån (OBOS03 refinansiert til HANBA2)	-2 102 566
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>733 082</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-13 113
Reduksjon arbeidsgiveravgift 3 termin, koronatiltak	3 720
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-9 393</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2019/2020, og er på kr 93 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 324.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

OBOS Prosjekt AS, takomtekking	-197 528
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 454
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-201 981</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Ersnes Bygg og Vedlikehold, arbeid terrasser	-236 763
Henry Hansen & Sønn As	-207 956
Toten Håndverkstjenester AS	-156 250
<b>SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD</b>	<b>-600 969</b>
Drift/vedlikehold bygninger	-44 951
Drift/vedlikehold elektro	-42 173
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-438 658
Drift/vedlikehold heisanlegg	-43 632
Drift/vedlikehold brannsikring	-13 235
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-49 404
Egenandel forsikring	-20 000
Kostnader dugnader	-9 000
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-1 262 021</b>

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-233 245
Feieavgift	-221
Renovasjonsavgift	-186 630
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-420 096</b>

**NOTE: 10****ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-174 235
Fjernvarme	-127 598
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-301 833</b>

**NOTE: 11****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-2 377
Skadedyrarbeid	-8 000
Lyspærer og sikringer	-18 165
Vaktmestertjenester	-113 607
Vakthold	-12 178
Renhold ved firmaer	-105 881
Snørydding	-28 181
Andre fremmede tjenester	-6 552
Trykksaker	-2 632
Andre kontorkostnader	-1 121
Porto	-1 964
Bank- og kortgebyr	-3 350
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-304 009</b>

**NOTE: 12****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	158
Renter av sparekonto i OBOS-banken	323
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	76
Kundeutbytte fra Gjensidige	26 633
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>27 190</b>

**NOTE: 13****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Handelsbanken	-38 072
Renter og gebyr på lån i Handelsbanken	-63 624
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-19 239
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-27 813
Renter på leverandørgjeld	-443
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-149 191</b>

**NOTE: 14****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Ladere (6 stk, N18)

Tilgang 2019	92 625	
Avskrevet tidligere	-30 875	
Avskrevet i år	-30 875	
		30 875

**SUM VARIGE DRIFTSMIDLER** **30 875****SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER** **-30 875****NOTE: 15****LANGSIKTIGE FORDRINGER**

Aktivert lån Nedre Skøyen vei 20	1 459 494
Aktivert lån Nedre Skøyen vei 18	2 675 740
<b>SUM LANGSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>4 135 234</b>

**NOTE: 16****EGENKAPITAL**

	Egenkapital Nedre Skøyen vei 18	Egenkapital Nedre Skøyen vei 20	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2019	394 738	57 894	452 632
Årets resultat	497 993	-548 422	-50 429
Pr. 31.12.2020	892 731	-490 528	402 203

**NOTE: 17****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Handelsbanken, Nedre Skøyen vei 20 (HANBA1)

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.20 var 3,25 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2020	-1 500 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	40 506	
		-1 459 494

Handelsbanken, Nedre Skøyen vei 18 (HANBA2)

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.20 var 3,25 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2021	-2 750 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	74 260	
		-2 675 740



OBOS-banken AS, Nedre Skøyen vei 20 (OBOS02)

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.20 var 3,70 %. Løpetiden var 20 år.

Opprinnelig 2019

-1 516 959

Nedbetalt tidligere

42 465

Nedbetalt i år

1 474 494

0

OBOS-banken AS, Nedre Skøyen vei 18 (OBOS03)

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.20 var 3,70 %. Løpetiden var 10 år.

Opprinnelig 2019

-2 289 336

Nedbetalt tidligere

139 627

Nedbetalt i år

2 149 709

0

---

**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

**-4 135 234**

**NOTE: 18**

**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader

-55 863

---

**SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

**-55 863**

**1164 - AMALIENBORG BOLIGSAMEIE****RESULTATREGNSKAP PR. 31.12.2020**

Tekst	N18	N20	Sum
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>			
Innkrevde felleskostnader	1 216 624	1 231 479	2 448 103
Andre inntekter	695 434	37 648	733 082
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>	<b>1 912 058</b>	<b>1 269 127</b>	<b>3 181 185</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>			
Personalkostnader	-4 697	-4 697	-9 393
Styrehonorar	-46 500	-46 500	-93 000
Avskrivninger	-30 875	0	-30 875
Revisjonshonorar	-4 624	-3 700	-8 324
Forretningsførerhonorar	-65 677	-52 553	-118 230
Konsulenthonorar	-2 474	-199 507	-201 981
			-1 262
Drift og vedlikehold	-452 148	-809 874	021
Forsikringer	-148 887	-74 981	-223 868
Kommunale avgifter	-233 363	-186 733	-420 096
Energi/fyring	-122 461	-179 372	-301 833
TV-anlegg/bredbånd	-74 806	-61 177	-135 983
Andre driftskostnader	-150 199	-153 810	-304 009
	<b>-1 336</b>	<b>-1 772</b>	<b>-3 109</b>
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>710</b>	<b>903</b>	<b>613</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>575 348</b>	<b>-503 776</b>	<b>71 572</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>			
Finansinntekter	15 916	11 274	27 190
Finanskostnader	-93 271	-55 920	-149 191
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>	<b>-77 356</b>	<b>-44 646</b>	<b>-122 002</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>497 992</b>	<b>-548 422</b>	<b>-50 429</b>



## Annen informasjon om sameiet

### Styret

Styrets e-post [amalienborgboligsameie@styrerommet.no](mailto:amalienborgboligsameie@styrerommet.no)

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

### Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

### Vaktmester

Vaktmester ivaretar den daglige drift og det løpende vedlikeholdet i sameiet i henhold til stillingsbeskrivelse. Vaktmester Andersen A/S frem til april 2021, Rene Bygårder fra mai 2021.

### Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 81638407. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

### HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

### Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.



Sak 4

**Fastsettelse av honorarer**

**Forslag fremmet av:** Styret

**Krav til flertall:** Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 100 000.

**Forslag til vedtak**

Styrets godtgjørelse settes til kr 100 000



Sak 5

### **Bygging av sykkelskur**

**Forslag fremmet av:** Styret

**Krav til flertall:** To tredjedels (67%)

#### **Forslag til vedtak**

Sameiet iverksetter bygging av sykkelskur

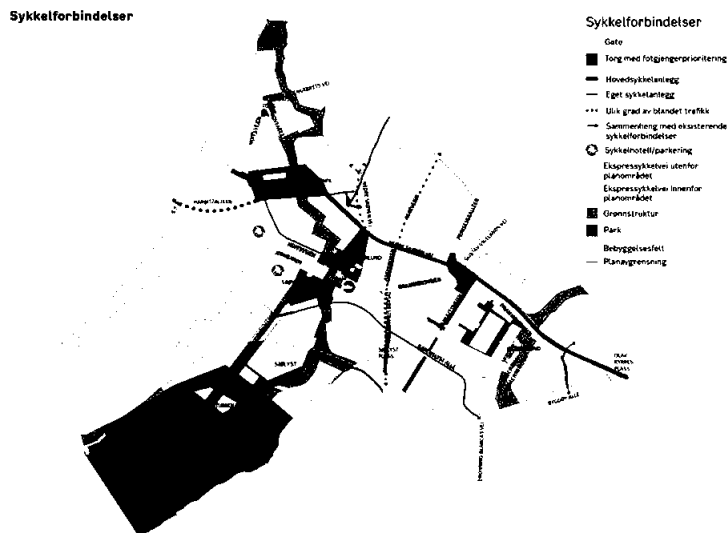
#### **Vedlegg**

1. Saksfremstilling sykkelskur.pdf
2. Tilbud A. B. Snekkern AS.pdf
3. Estimert låneopptak og fordeling.pdf

## Saksfremstilling

Styret har undersøkt mulighetene for å bygge en låsbar sykkelgarasje. Tiltaket ønskes for å senke terskelen for å bruke sykkel, hindre at sykler blir stjålet, gi beskyttelse mot vær og vind og redusere behovet for oppbevaring av sykler i kjelleren. Installasjonen vil settes opp på fellesarealene til sameiet, se vedlagte skisser. Flertallskravet for at sykkelgarasjene kan bygges vil være 2/3 av samtlige avgitte stemmer i nr.18 og nr.20. A.B. Snekker'n AS leverer en spesialdesignet sykkelgarasje i et miljøvennlig tremateriale. En prøve på planlagt design kan sees i bakgården til høyre for nåværende sykkelparkering. Det er også innhentet tilbud fra Sykkelbyprodukter AS med ferdigbygde sykkelbokser i metall til kr 622 500 inkl. mva for 64 plasser. Dette er ikke en plassbygget løsning som optimerer tilgjengelig areal, noe som gir for få plasser og er dermed ikke foretrukket som leverandør.

Til informasjon har Plan og Byggingsetaten gitt ut skisser på forbedret sykkelforbindelse mellom Skøyen og sentrum. Det er uansett ønskelig å legge til rette for at beboere i Amalienborg Sameie enkelt kan benytte seg av sykkel, men med de planlagte hovedfartsårene i fremtiden øker behovet og tilrettelegging vil kunne øke verdien av sameiets boliger.



21



## Kostnader

kr 588 800 inkl mva	Sykkelgarasje i bakgården på nr 20: 64 plasser
kr 169 500 inkl mva	Sykkel-, barnevogn og motorsykkel-garasje foran 18B
- kr 100 000 inkl mva	Bistand fra Oslo Kommune
- kr 72 000 innkl mva	Bistand fra OBOS
<b>= kr 586 300 innkl mva</b>	<b>Total kostnad</b>

Det er søkt om støtte fra Oslo Kommunes klima- og energifond, som har gitt tilsagn på 100 000 kr eller 20% av kostnaden ved å bygge sykkelgarasjen.

Det er videre søkt om støtte fra OBOS miljøtiltak, som har gitt tilsagn på kr 72 000.

## Finansiering

Kostnaden til tiltaket vil finansieres med egenkapital og gjeld. Hver leilighet får tildelt en sykkelplass til fri disposisjon hvis tiltaket gjennomføres. Nr.18 betaler sin andel med egenkapital og nr. 20 må ta opp lån. Felleskostnadene vil ikke øke for nr.18, mens felleskostnadene til nr.20 vil øke tilsvarende terminbeløpet på opplåningen. Hvis vi hensyntar nr.20 sin andel av kr. 586 300 så vil dette tilsvare en belåning på kr. 261 000.

Låneestimatene for nr.20 ligger vedlagt. I beregningene så er det også hensyntatt en lånefinansiering av tak på kr.500 000. Lånefinansiering av sykkelparkering vil komme i tillegg til lånefinansiering av tak. Styret planlegger utbedring av taket på Nedre Skøyen vei 20 i løpet av 2021 da dette må skiftes. Utbedringen vil kreve et opptak av lån på 500.000. Dette vil da komme i tillegg til opptak av lån på kr. 261 000 for et eventuelt sykkelhus.



Sameiet Nedre Skøyenvei 18-20, 0276 Oslo  
v/ Sunniva Bratt Slette

**Tilbud vedrørende sykkelparkeringer; Nedre Skøyenvei 18-20**

**Her kommer endelig tilbud med tillegg og endringer av revidert tilbud datert 21.01.21:**

Alt. 1: Bakgården på nr 20

Plassbygd sykkelhus, 3,8x13 m = 49,4 m<sup>2</sup> bygget i impregnert materiale.

Terreng må senkes 10-15 cm pga terrasser over.

Minimumshøyde for 2parkup, 2,6m.

62 sykkelplasser 2 parkup (Sykkelparkering i 2 etasjer) ferdig montert inkl.

Utsifting av jordmasser / isolering mot tele. I

prisen ligger dobbel kledning,

( Innv-utv. ) med stålgitter mellom.

Det leveres 1 stk ståldør, 100x210 uten sylinder. Innvendig tak kles med hvit splitthimling.

Nytt betongdekke.

**580 200,- kr.**

**Tillegg:**

2 plasser 8600,- kr. Totalt 64 plasser.

Ny totalsum **588 800,- kr.**



Endret tilbud for gjesteparkering utenfor nr. 18

Tilbudspris av 21.01.21; 104 000,- kr.

**Tillegg:**

8 sykkelplasser inkl. montering

Ståldør ferdig montert

Stålgitter som i nummer 20 i vegger samt innvendig kledning pluss himling

Ny totalsum: **169 500,- kr.**

Dette rommet vil i tillegg gi plass til 8-10 barnevogner.

Akseptfrist for tilbudet: 01.05.21.

Siden akseptfristen flyttes til 01.05.21 har jeg i samråd med Maxbo Proffavdeling blitt nødt til å ta forbehold om prisøkning av trelast/byggevarer. Dette vil begrense seg oppad til kr 10 000,-.

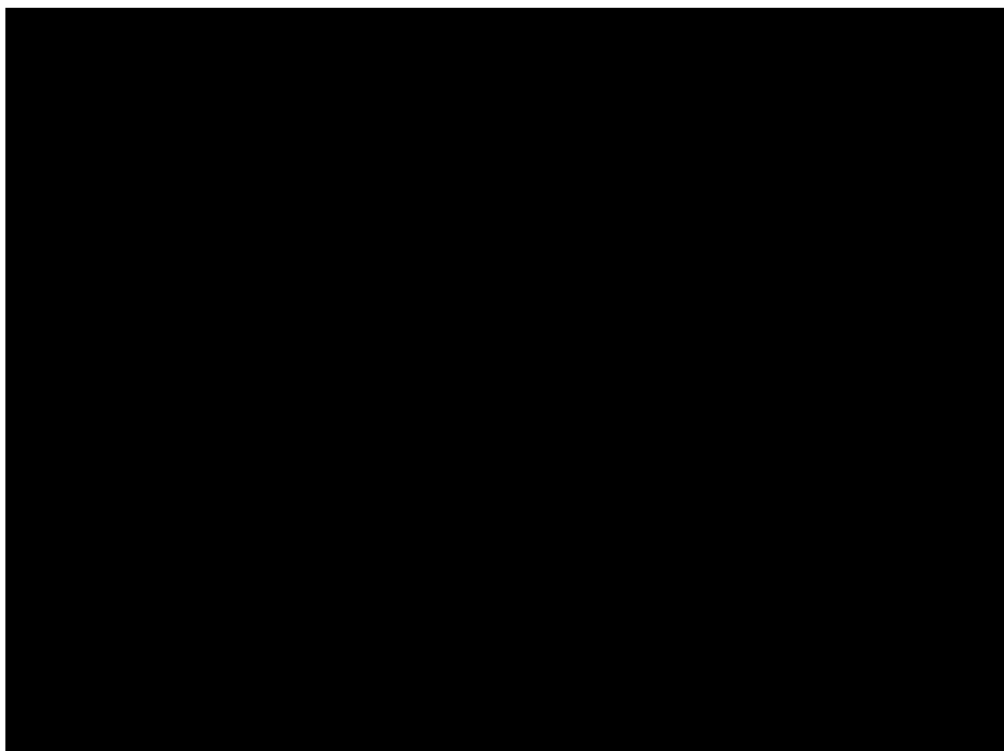
Alle priser oppgitt er inkl. mva.

Mvh

A.B. Snekker'n AS  
v/Audun Berntsen

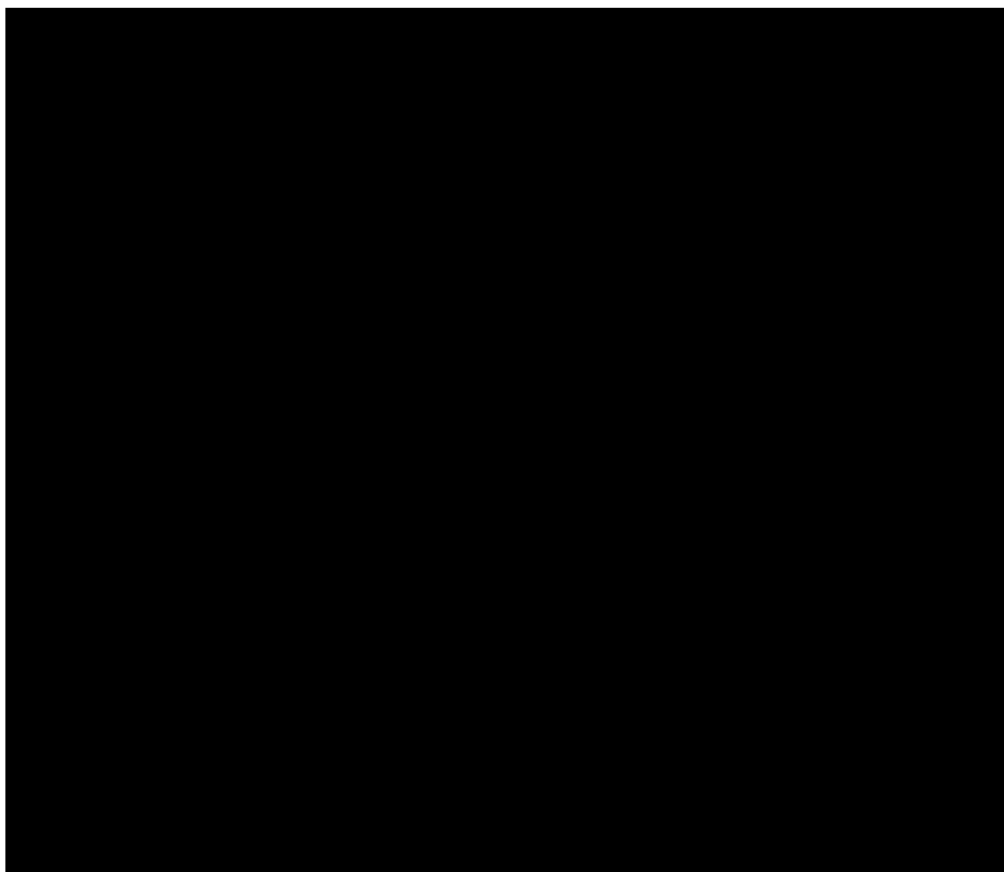


Skisse sett forfra





Skisse sett fra siden





Seksjon	Fordeling låneopptak ved lån kr. 261 000	Fordeling låneopptak ved lån kr. 500 000	Total fordeling låneopptak kr. 261 000 + kr. 500 000
41	kr 9 884	kr 18 935	kr 28 819
98	kr 10 276	kr 19 686	kr 29 962
99	kr 10 276	kr 19 686	kr 29 962
100	kr 7 575	kr 14 511	kr 22 086
101	kr 7 575	kr 14 511	kr 22 086
102	kr 7 575	kr 14 511	kr 22 086
103	kr 7 575	kr 14 511	kr 22 086
104	kr 7 575	kr 14 511	kr 22 086
105	kr 7 575	kr 14 511	kr 22 086
106	kr 10 276	kr 19 686	kr 29 962
107	kr 7 575	kr 14 511	kr 22 086
108	kr 7 031	kr 13 468	kr 20 499
109	kr 7 575	kr 14 511	kr 22 086
110	kr 7 578	kr 14 516	kr 22 094
111	kr 7 575	kr 14 511	kr 22 086
112	kr 7 575	kr 14 511	kr 22 086
113	kr 10 276	kr 19 686	kr 29 962
114	kr 7 575	kr 14 511	kr 22 086
115	kr 7 575	kr 14 511	kr 22 086
116	kr 7 575	kr 14 511	kr 22 086
117	kr 7 575	kr 14 511	kr 22 086
118	kr 7 575	kr 14 511	kr 22 086
119	kr 7 575	kr 14 511	kr 22 086
120	kr 10 276	kr 19 686	kr 29 962
121	kr 7 575	kr 14 511	kr 22 086
122	kr 7 575	kr 14 511	kr 22 086
123	kr 7 575	kr 14 511	kr 22 086
124	kr 7 575	kr 14 511	kr 22 086
125	kr 7 575	kr 14 511	kr 22 086
126	kr 7 575	kr 14 511	kr 22 086
127	kr 9 884	kr 18 935	kr 28 819
128	kr 8 594	kr 16 464	kr 25 058



Seksjon	Økte felleskostnader ved lån kr. 261 000	Økte felleskostnader ved lån kr. 500 000	Total økning felleskostnader kr. 261 000 + kr. 500 000
41	kr 60	kr 113	kr 173
98	kr 62	kr 117	kr 180
99	kr 62	kr 117	kr 180
100	kr 46	kr 86	kr 132
101	kr 46	kr 86	kr 132
102	kr 46	kr 86	kr 132
103	kr 46	kr 86	kr 132
104	kr 46	kr 86	kr 132
105	kr 46	kr 86	kr 132
106	kr 62	kr 117	kr 180
107	kr 46	kr 86	kr 132
108	kr 43	kr 80	kr 123
109	kr 46	kr 86	kr 132
110	kr 46	kr 86	kr 132
111	kr 46	kr 86	kr 132
112	kr 46	kr 86	kr 132
113	kr 62	kr 117	kr 180
114	kr 46	kr 86	kr 132
115	kr 46	kr 86	kr 132
116	kr 46	kr 86	kr 132
117	kr 46	kr 86	kr 132
118	kr 46	kr 86	kr 132
119	kr 46	kr 86	kr 132
120	kr 62	kr 117	kr 180
121	kr 46	kr 86	kr 132
122	kr 46	kr 86	kr 132
123	kr 46	kr 86	kr 132
124	kr 46	kr 86	kr 132
125	kr 46	kr 86	kr 132
126	kr 46	kr 86	kr 132
127	kr 60	kr 113	kr 173
128	kr 52	kr 98	kr 150



Sak 6

**Valg av tillitsvalgte**

**Roller og kandidater**

**Valg av 1 Styreleder** Velges for 2 år

**Thomas Øverland Haneborg**

**Valg av 1 Styremedlem** Velges for 2 år

**Sunniva Bratt Slette**