



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 244 739
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GNR. 56, BNR 72 BALDERSGT.2
Forretningsadresse: Balders gate 2B
4011 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Eidsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	1	391 561	596 211
Sum inntekter		391 560	596 212
Kostnader			
Annan driftskostnad	2	494 031	449 815
Sum kostnader		494 032	449 815
Driftsresultat		-102 472	146 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		236	0
Sum finanskostnader		0	12
Netto finans		-236	12
Ordinært resultat før skattekostnad		-102 470	146 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		-102 470	146 396
Årsresultat	3	-102 236	146 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre krav		7 027	20 792
Sum krav		7 027	20 792
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		30 834	119 304
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		30 834	119 304
Sum omløpsmiddel		37 860	140 096
SUM EIGEDELAR		37 860	140 096
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		37 860	140 096
Sum opptent eigenkapital		37 860	140 096
Sum eigenkapital	4	37 860	140 096
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		37 860	140 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 503968

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 244 739
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GNR. 56, BNR 72 BALDERSGT.2
Forretningsadresse: Balders gate 2B
4011 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Eidsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 987 244 739
SAMEIET GNR. 56, BNR 72 BALDERSGT.2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	1	391 561	596 211
Sum inntekter		391 560	596 212
Kostnader			
Annan driftskostnad	2	494 031	449 815
Sum kostnader		494 032	449 815
Driftsresultat		-102 472	146 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		236	0
Sum finanskostnader		0	12
Netto finans		-236	12
Ordinært resultat før skattekostnad		-102 470	146 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		-102 470	146 396
Årsresultat	3	-102 236	146 385



Organisasjonsnr: 987 244 739
SAMEIET GNR. 56, BNR 72 BALDERSGT.2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Innmaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre krav		7 027	20 792
Sum krav		7 027	20 792
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		30 834	119 304
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		30 834	119 304
Sum omløpsmiddel		37 860	140 096
SUM EIGEDELAR		37 860	140 096
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		37 860	140 096
Sum opptent eigenkapital		37 860	140 096
Sum eigenkapital	4	37 860	140 096
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		37 860	140 096



Organisasjonsnr: 987 244 739
SAMEIET GNR. 56, BNR 72 BALDERSGT.2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



1938 Sameiet gnr 56, bnr 72 Baldersgt. 2

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		65 359	46 751	73 080
Andre driftsinntekter	1	326 202	549 460	0
Sum Inntekter		391 560	596 212	73 080
Kostnader				
Forretningsførerhonorar		13 124	0	18 100
Drift og vedlikehold	2	4 761	9 593	25 200
Renovering		442 616	431 801	0
Forsikringer		32 503	6 931	29 300
Administrasjonskostnader		1 027	1 490	2 100
Sum kostnader		494 032	449 815	74 700
Driftsresultat		-102 472	146 397	-1 620
Finansielle poster				
Renteinntekter		236	0	100
Rentekostnader		0	12	0
Netto finanskostnader		-236	12	-100
Resultat	3	-102 236	146 385	-1 520

Årsregnskap



1938 Sameiet gnr 56, bnr 72 Baldersgt. 2

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		7 027	20 792
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		30 834	119 304
Sum omløpsmidler		37 860	140 096
SUM EIENDELER		37 860	140 096

Balanse 2022



1938 Sameiet gnr 56, bnr 72 Baldersgt. 2

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>Egenkapital</u>			
Opptjent egenkapital		37 860	140 096
Sum egenkapital	4	37 860	140 096
<u>Gjeld</u>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		37 860	140 096

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Randi Eidsnes
Styreleder

Julie Hoshovde
Styremedlem

Lars Hauge Sortland
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 1938 Sameiet gnr 56, bnr 72 Baldersgt. 2

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Ekstraordinær sameiekapital	326 201	549 460
Ekstraordinær sameiekapital innbetalt for å dekke tak-prosjektet		

Noter 1938 Sameiet gnr 56, bnr 72 Baldersgt. 2



Noter 1938 Sameiet gnr 56, bnr 72 Baldersgt. 2

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	0	2 850
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	4 761	6 743
Sum	4 761	9 593

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-102 236	146 385
Endring disponible midler	-102 236	146 385
Omløpsmidler	37 860	140 096
Disponible midler	37 860	140 096

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	37 860	-102 236	140 096
Sum Egenkapital	37 860	-102 236	140 096

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1938 Sameiet gnr 56, bnr 72 Baldersgt. 2



Resultat og balanse med noter for Sameiet gnr 56, bnr 72 Baldersgt. 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet gnr 56, bnr 72 Baldersgt. 2

Styreleder	Randi Eidsnes (sign.)	16.05.2023
Styremedlem	Lars Hauge Sortland (sign.)	12.05.2023
Styremedlem	Julie Hoshovde (sign.)	16.05.2023

