



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 645 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOENGÅRDEN VEST AS
Forretningsadresse: Eidsgata 45
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 445 068	13 375 468
Annen driftsinntekt			417 808
Viderebel. felleskostnader		5 153 302	5 498 550
Sum inntekter		18 598 370	19 291 826
Kostnader			
Varekostnad		222 118	274 654
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 423 092	4 421 508
Annen driftskostnad	1	1 701 510	1 532 179
Leietakers andel felleskostnader		5 153 303	5 498 550
Sum kostnader		11 500 023	11 726 891
Driftsresultat		7 098 348	7 564 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 342	230 585
Annen finansinntekt			5 709
Sum finansinntekter		52 342	236 294
Annen rentekostnad		3 330 897	3 781 633
Annen finanskostnad		300	
Sum finanskostnader		3 331 197	3 781 633
Netto finans		-3 278 855	-3 545 339
Ordinært resultat før skattekostnad		3 819 492	4 019 595
Skattekostnad på ordinært resultat	4	840 984	908 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 978 509	3 110 690
Årsresultat		2 978 509	3 110 690
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 978 509	3 110 690
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avgitt konsernbidrag		619 979	
Overføringer annen egenkapital	5	2 358 529	3 110 690
Sum overføringer og disponeringer		2 978 509	3 110 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	152 245 981	156 467 223
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	32 695	32 695
Sum varige driftsmidler		152 278 676	156 499 918
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	8 966 585	
Lån til foretak i samme konsern	7	1 310 000	10 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 000 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	760 000	300 000
Investeringer i aksjer og andeler		35 000	35 000
Andre langsiktige fordringer	7	4 233 285	4 468 926
Sum finansielle anleggsmidler		16 304 870	5 813 926
Sum anleggsmidler		168 583 545	162 313 844
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	59 588	351 730
Andre kortsiktige fordringer		656 018	936 701
Sum fordringer		715 606	1 288 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 837 739	580 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 837 739	580 007
Sum omløpsmidler		2 553 344	1 868 438
SUM EIENDELER		171 136 890	164 182 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	27 703 000	27 703 000
Overkurs	3,5	11 821 306	11 821 306
Sum innskutt egenkapital		39 524 306	39 524 306
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,5	9 681 854	7 323 324
Sum opptjent egenkapital		9 681 854	7 323 324
Sum egenkapital		49 206 160	46 847 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 041 034	6 794 473
Sum avsetninger for forpliktelser		7 041 034	6 794 473
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	105 200 000	108 941 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 173 268	
Sum annen langsiktig gjeld		112 373 268	108 941 000
Sum langsiktig gjeld		119 414 302	115 735 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		471 548	656 775
Betalbar skatt	4	419 557	
Skyldig offentlige avgifter		304 378	254 381
Kortsiktig konserngjeld		794 845	
Annen kortsiktig gjeld		526 101	688 023
Sum kortsiktig gjeld		2 516 428	1 599 179
Sum gjeld		121 930 730	117 334 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 136 890	164 182 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 586745

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 645 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOENGÅRDEN VEST AS
Forretningsadresse: Eidsgata 45
6770 NORDEFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 997 645 189
MOENGÅRDEN VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 445 068	13 375 468
Annen driftsinntekt			417 808
Viderebel. felleskostnader		5 153 302	5 498 550
Sum inntekter		18 598 370	19 291 826
Kostnader			
Varekostnad		222 118	274 654
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 423 092	4 421 508
Annen driftskostnad	1	1 701 510	1 532 179
Leietakers andel felleskostnader		5 153 303	5 498 550
Sum kostnader		11 500 023	11 726 891
Driftsresultat		7 098 348	7 564 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 342	230 585
Annen finansinntekt			5 709
Sum finansinntekter		52 342	236 294
Annen rentekostnad		3 330 897	3 781 633
Annen finanskostnad		300	
Sum finanskostnader		3 331 197	3 781 633
Netto finans		-3 278 855	-3 545 339
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		3 819 492	4 019 595
Skattekostnad på ordinært resultat	4	840 984	908 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 978 509	3 110 690
Årsresultat		2 978 509	3 110 690
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 978 509	3 110 690
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		619 979	
Overføringer annen egenkapital	5	2 358 529	3 110 690
Sum overføringer og disponeringer		2 978 509	3 110 690





Organisasjonsnr: 997 645 189
MOENGÅRDEN VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,3			
		152 245 981	156 467 223
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 2			
		32 695	32 695
Sum varige driftsmidler			
		152 278 676	156 499 918
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 6			
		8 966 585	
Lån til foretak i samme konsern 7			
		1 310 000	10 000
Investeringer i tilknyttet selskap 6			
		1 000 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 7			
		760 000	300 000
Investeringer i aksjer og andeler			
		35 000	35 000
Andre langsiktige fordringer 7			
		4 233 285	4 468 926
Sum finansielle anleggsmidler			
		16 304 870	5 813 926
Sum anleggsmidler			
		168 583 545	162 313 844
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer 3			
		59 588	351 730
Andre kortsiktige fordringer			
		656 018	936 701
Sum fordringer			
		715 606	1 288 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 837 739	580 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 837 739	580 007
Sum omløpsmidler			
		2 553 344	1 868 438
SUM EIENDELER			
		171 136 890	164 182 282



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,5	27 703 000	27 703 000
Overkurs	3,5	11 821 306	11 821 306
Sum innskutt egenkapital		39 524 306	39 524 306

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3,5	9 681 854	7 323 324
Sum opptjent egenkapital		9 681 854	7 323 324

Sum egenkapital		49 206 160	46 847 630
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	7 041 034	6 794 473
Sum avsetninger for forpliktelses		7 041 034	6 794 473

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	105 200 000	108 941 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 173 268	
Sum annen langsiktig gjeld		112 373 268	108 941 000

Sum langsiktig gjeld		119 414 302	115 735 473
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		471 548	656 775
Betalbar skatt	4	419 557	
Skyldig offentlige avgifter		304 378	254 381
Kortsiktig konserngjeld		794 845	
Annen kortsiktig gjeld		526 101	688 023
Sum kortsiktig gjeld		2 516 428	1 599 179

Sum gjeld		121 930 730	117 334 652
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 136 890	164 182 282
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 997 645 189
MOENGÅRDEN VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	33862.00	818.11	27703000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Moengården AS	12698.00	37.50%	Ordinære aksjer
Coop Vest Eigedom II AS	12698.00	37.50%	Ordinære aksjer
LL Kjøpesenter AS	8466.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	33862.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Eidsgata 33 AS		100.00%	11589580.00	325340.00



**Årsregnskap 2020
for
Moengården Vest AS**



Moengården Vest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		13 445 069	13 375 468
Annen driftsinntekt		0	417 808
Viderebel. felleskostnader		5 153 302	5 498 550
Sum driftsinntekter		18 598 371	19 291 826
Driftskostnader			
Varekostnad		222 118	274 654
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 423 092	4 421 508
Annen driftskostnad	1	1 701 510	1 532 179
Leietakers andel felleskostnader		5 153 303	5 498 550
Sum driftskostnader		11 500 023	11 726 891
DRIFTSRESULTAT		7 098 348	7 564 934
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		52 342	230 585
Annen finansinntekt		0	5 709
Sum finansinntekter		52 342	236 294
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 330 897	3 781 633
Annen finanskostnad		300	0
Sum finanskostnader		3 331 197	3 781 633
NETTO FINANSPOSTER		(3 278 855)	(3 545 339)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 819 492	4 019 595
Skattekostnad på ordinært resultat	4	840 984	908 905
ORDINÆRT RESULTAT		2 978 509	3 110 690
ARSRESULTAT		2 978 509	3 110 690
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		619 979	0
Overføringer annen egenkapital	5	2 358 529	3 110 690
SUM OVERF. OG DISP.		2 978 509	3 110 690



Moengården Vest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	152 245 981	156 467 223
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	32 695	32 695
Sum varige driftsmidler		152 278 676	156 499 918
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	8 966 585	0
Lån til foretak i samme konsern	7	1 310 000	10 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 000 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap	7	760 000	300 000
Investeringer i aksjer og andeler		35 000	35 000
Andre langsiktige fordringer	7	4 233 285	4 468 926
Sum finansielle anleggsmidler		16 304 870	5 813 926
SUM ANLEGGSMIDLER		168 583 545	162 313 844
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	59 588	351 730
Andre kortsiktige fordringer		656 018	936 701
Sum fordringer		715 606	1 288 431
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 837 739	580 007
SUM OMLØPSMIDLER		2 553 344	1 868 438
SUM EIENDELER		171 136 890	164 182 282



Moengården Vest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	27 703 000	27 703 000
Overkurs	3,5	11 821 306	11 821 306
Sum innskutt egenkapital		39 524 306	39 524 306
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,5	9 681 854	7 323 324
Sum opptjent egenkapital		9 681 854	7 323 324
SUM EGENKAPITAL		49 206 160	46 847 630
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	7 041 034	6 794 473
Sum avsetning for forpliktelser		7 041 034	6 794 473
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	105 200 000	108 941 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 173 268	0
Sum annen langsiktig gjeld		112 373 268	108 941 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		119 414 302	115 735 473
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		471 548	656 775
Betalbar skatt	4	419 557	0
Skyldig offentlige avgifter		304 378	254 381
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		794 845	0
Annen kortsiktig gjeld		526 101	688 023
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 516 428	1 599 179
SUM GJELD		121 930 730	117 334 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 136 890	164 182 282

Nordfjordeid 09.03.2021

Kjell Arvid Storeide
styreleder

Bjørn Kåre Moen
styremedlem

Ivar Moen
daglig leder

Svein William Nilsen
styremedlem

Lars Løseth
styremedlem

Lars Ove Valaas-Breivik
styremedlem



Moengården Vest AS

Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.



Moengården Vest AS

Noter 2020

Note 1 - Ytelser til ledende personer m.v.

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn og godtgjørelser	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2020. All aktivitet i Moengården Vest AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Revisjon	54 000	51 000
Skatterådgivning		
Annen bistand	8 000	45 000
Sum	62 000	96 000

Note 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Faste tekniske installasjoner	Inventar, driftsløsøre ol.	SUM
Anskaffelseskost 1.1.2020	157 249 841	26 506 579	244 659	184 001 079
+ Tilgang	201 850			201 850
= Anskaffelseskost 31.12.2020	157 451 691	26 506 579	244 659	184 202 929
+ oppskrivning				
Akk. avskrivninger 31.12.2020	24 029 326	7 682 963	211 964	31 924 253
= Bokført verdi 31.12.2020	133 422 365	18 823 616	32 695	152 278 676
Årets avskrivninger	2 567 630	1 855 461	0	4 423 091
Avskrivningssats	2 %	7 %		

Note 3 - Langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	105 200 000	108 941 000

Pantsatte eiendeler:

Tomt, bygninger	152 245 981	156 467 223
Sum pantsatte eiendeler	152 245 981	159 537 380

Långiver har krav om 30% egenkapitalandel, men har akseptert at dette kravet ikke er oppfylt pr. 31.12.20. Neste måletidspunkt for egenkapitalandel vil være 31.12.21, basert på revidert årsregnskap.



Moengården Vest AS

Noter 2020

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	594 423
= Sum betalbar skatt	594 423
+ endring i utsatt skatt	246 561
= Ordinær skattekostnad	840 984
Betalt skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	594 423
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-174 866
= Betalt skatt i balansen	419 557

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	28 799 544	28 819 636
+ Utestående fordringer	399 285	634 926
+ Gevinst- og tapskonto	3 011 512	3 764 390
- Andre avsetninger for forpliktelser	171 383	180 000
+ Andre forskjeller som påvirker betalbar skatt	-34 253	-20 460
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	2 134 522
Sum positive skatteøkende forskjeller	32 210 340	33 218 952
Sum negative skatteøkende forskjeller	205 636	2 334 982
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	32 004 704	30 883 970
Balanseført utsatt skatt	7 041 034	6 794 473

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	27 703 000	11 821 306	7 323 324	46 847 630
+Fra årets resultat			2 358 529	2 358 529
Pr 31.12.	27 703 000	11 821 306	9 681 854	49 206 160



Moengården Vest AS

Noter 2020

Aksjekapitalen er fordelt på 33 682 stk aksjer á kr 818,11.

Aksjonærer pr. 31.12.2020	Antall aksjer	Stemmeandel
Coop Vest Eigedom II AS	12 698	37,5 %
Moengården AS	12 698	37,5 %
LL Kjøpesenter AS	8 466	25 %
Totalt antall aksjer	33 682	100 %

Note 6 - Investeringer i DS og TS

Investering i datterselskap og tilknytt selskap balanseføres etter kostmetoden.

Selskap	Eierandel	Ansk.kost	Bal.ført. verdi	Egenkapital	Resultat
Eidsgata 33 AS	100 %	8 966 585	8 965 585	11 589 580	325 340
Osnestunet AS	50 %	1 000 000	1 000 000	1 729 298	- 86 878

Note 7 - Andre langsiktige fordringer og gjeld

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	5 904 000	4 468 926

I tillegg har selskapet i forbindelse med kjøp av aksjene i Eidsgata 33 AS en selgerkreditt til Moengården AS og Coop Vest Eigedom II AS på henholdsvis kr. 3 586 634 til hver. Beløpet renteberegnes ikke og er oppført som ørig langsiktig gjeld i balansen.



**Årsregnskap 2020
for
Moengården Vest AS**

Penneo Dokumentnøkkel: KN35W-1NX7Y-0NCPIW-GFEC5-WXH03-WKG2P



Moengården Vest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		13 445 069	13 375 468
Annen driftsinntekt		0	417 808
Viderebel. felleskostnader		5 153 302	5 498 550
Sum driftsinntekter		18 598 371	19 291 826
Driftskostnader			
Varekostnad		222 118	274 654
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 423 092	4 421 508
Annen driftskostnad	1	1 701 510	1 532 179
Leietakers andel felleskostnader		5 153 303	5 498 550
Sum driftskostnader		11 500 023	11 726 891
DRIFTSRESULTAT		7 098 348	7 564 934
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		52 342	230 585
Annen finansinntekt		0	5 709
Sum finansinntekter		52 342	236 294
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 330 897	3 781 633
Annen finanskostnad		300	0
Sum finanskostnader		3 331 197	3 781 633
NETTO FINANSPOSTER		(3 278 855)	(3 545 339)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 819 492	4 019 595
Skattekostnad på ordinært resultat	4	840 984	908 905
ORDINÆRT RESULTAT		2 978 509	3 110 690
ÅRSRESULTAT		2 978 509	3 110 690
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		619 979	0
Overføringer annen egenkapital	5	2 358 529	3 110 690
SUM OVERF. OG DISP.		2 978 509	3 110 690

Penneo Dokumentnøkkel: KN35W-1NX7Y-0NCPW-GFEC5-WXH03-WKG2P



Moengården Vest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	152 245 981	156 467 223
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	32 695	32 695
Sum varige driftsmidler		152 278 676	156 499 918
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	8 966 585	0
Lån til foretak i samme konsern	7	1 310 000	10 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 000 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap	7	760 000	300 000
Investeringer i aksjer og andeler		35 000	35 000
Andre langsiktige fordringer	7	4 233 285	4 468 926
Sum finansielle anleggsmidler		16 304 870	5 813 926
SUM ANLEGGSMIDLER		168 583 545	162 313 844
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	59 588	351 730
Andre kortsiktige fordringer		656 018	936 701
Sum fordringer		715 606	1 288 431
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 837 739	580 007
SUM OMLØPSMIDLER		2 553 344	1 868 438
SUM EIENDELER		171 136 890	164 182 282

Penneo Dokumentnøkkel: KN35W-1NX7Y-0MCPW-GFEC5-WXH03-WKG2P



Moengården Vest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	27 703 000	27 703 000
Overkurs	3,5	11 821 306	11 821 306
Sum innskutt egenkapital		39 524 306	39 524 306
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,5	9 681 854	7 323 324
Sum opptjent egenkapital		9 681 854	7 323 324
SUM EGENKAPITAL		49 206 160	46 847 630
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	7 041 034	6 794 473
Sum avsetning for forpliktelser		7 041 034	6 794 473
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	105 200 000	108 941 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 173 268	0
Sum annen langsiktig gjeld		112 373 268	108 941 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		119 414 302	115 735 473
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		471 548	656 775
Betalbar skatt	4	419 557	0
Skyldig offentlige avgifter		304 378	254 381
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		794 845	0
Annen kortsiktig gjeld		526 101	688 023
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 516 428	1 599 179
SUM GJELD		121 930 730	117 334 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 136 890	164 182 282

Penneo Dokumentnøkkel: KN35W-1NX7Y-0MCPW-GFEC5-WXH03-WKG2P

Nordfjordeid 09.03.2021

Kjell Arvid Storeide
styrelederBjørn Kåre Moen
styremedlemIvar Moen
daglig lederSvein William Nilsen
styremedlemLars Løseth
styremedlemLars Ove Valaas-Breivik
styremedlem



Moengården Vest AS

Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

Penneo Dokumentnr: KVN35W-1NX7Y-0N0PW-GFEC5-WXHO3-WKG2P

Noter for Moengården Vest AS

Organisasjonsnr. 997645189



Moengården Vest AS

Noter 2020

Note 1 - Ytelser til ledende personer m.v.

	Daglig leder	Styret
Godtgjørelser		
Lønn og godtgjørelser	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2020. All aktivitet i Moengården Vest AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Revisjon	54 000	51 000
Skatterådgivning		
Annen bistand	8 000	45 000
Sum	62 000	96 000

Note 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Faste tekniske installasjoner	Inventar, driftsløsøre ol.	SUM
Anskaffelseskost 1.1.2020	157 249 841	26 506 579	244 659	184 001 079
+ Tilgang	201 850			201 850
= Anskaffelseskost 31.12.2020	157 451 691	26 506 579	244 659	184 202 929
+ oppskrivning				
Akk. avskrivninger 31.12.2020	24 029 326	7 682 963	211 964	31 924 253
= Bokført verdi 31.12.2020	133 422 365	18 823 616	32 695	152 278 676
Årets avskrivninger	2 567 630	1 855 461	0	4 423 091
Avskrivningssats	2 %	7 %		

Note 3 - Langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	105 200 000	108 941 000

Pantsatte eiendeler:

Tomt, bygninger	152 245 981	156 467 223
Sum pantsatte eiendeler	152 245 981	159 537 380

Långiver har krav om 30% egenkapitalandel, men har akseptert at dette kravet ikke er oppfylt pr. 31.12.20. Neste måletidspunkt for egenkapitalandel vil være 31.12.21, basert på revidert årsregnskap.



Moengården Vest AS

Noter 2020

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	594 423
= Sum betalbar skatt	594 423
+ endring i utsatt skatt	246 561
= Ordinær skattekostnad	840 984
Betalt skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	594 423
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-174 866
= Betalt skatt i balansen	419 557

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	28 799 544	28 819 636
+ Utestående fordringer	399 285	634 926
+ Gevinst- og tapskonto	3 011 512	3 764 390
- Andre avsetninger for forpliktelser	171 383	180 000
+ Andre forskjeller som påvirker betalbar skatt	-34 253	-20 460
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	2 134 522
Sum positive skatteøkende forskjeller	32 210 340	33 218 952
Sum negative skatteøkende forskjeller	205 636	2 334 982
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	32 004 704	30 883 970
Balanseført utsatt skatt	7 041 034	6 794 473

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	27 703 000	11 821 306	7 323 324	46 847 630
+Fra årets resultat			2 358 529	2 358 529
Pr 31.12.	27 703 000	11 821 306	9 681 854	49 206 160



Moengården Vest AS

Noter 2020

Aksjekapitalen er fordelt på 33 682 stk askjer á kr 818,11.

Aksjonærer pr. 31.12.2020	Antall aksjer	Stemmeandel
Coop Vest Eigedom II AS	12 698	37,5 %
Moengården AS	12 698	37,5 %
LL Kjøpesenter AS	8 466	25 %
Totalt antall aksjer	33 682	100 %

Note 6 - Investeringer i DS og TS

Investering i datterselskap og tilknytt selskap balanseføres etter kostmetoden.

Selskap	Eierandel	Ansk.kost	Bal.ført. verdi	Egenkapital	Resultat
Eidsgata 33 AS	100 %	8 966 585	8 965 585	11 589 580	325 340
Osnestunet AS	50 %	1 000 000	1 000 000	1 729 298	- 86 878

Note 7 - Andre langsiktige fordringer og gjeld

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	5 904 000	4 468 926

I tillegg har selskapet i forbindelse med kjøp av aksjene i Eidsgata 33 AS en selgerkreditt til Moengården AS og Coop Vest Eigedom II AS på henholdsvis kr. 3 586 634 til hver. Beløpet renteberegnes ikke og er oppført som øvrig langsiktig gjeld i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: KN35W-1NX7Y-0NOPW-GEFCS-WXHO3-WKGZP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjell Storeide

Underskriver

På vegne av: MGV

Serienummer: 9578-5998-4-1141070

IP: 83.243.xxx.xxx

2021-03-10 07:54:42Z



Bjørn Kåre Moen

Underskriver

På vegne av: mgv

Serienummer: 9578-5998-4-1392692

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-03-10 09:28:09Z



Ivar Moen

Underskriver

På vegne av: MGV

Serienummer: 9578-5998-4-2915373

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-03-10 10:51:25Z



Lars Løseth

Underskriver

På vegne av: mgv

Serienummer: 9578-5994-4-3617477

IP: 148.122.xxx.xxx

2021-03-10 13:39:49Z



Svein William Nilsen

Underskriver

På vegne av: mgv

Serienummer: 9578-5997-4-11404

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-03-10 14:01:25Z



Lars Ove Valaas-breivik

Underskriver

På vegne av: Coop Vest Eigedom

Serienummer: 9578-5995-4-101912

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-03-15 10:01:24Z



Penneo Dokumentnøkkel: KN3SW-TNX7Y-0N0PW-GFEC5-WXHO3-WKGZP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Storgata 34
6508 Kristiansund
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Moengården Vest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Moengården Vest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EMT31-G2HM7-2DOXU-5U37H-PCFYQ-XYSX1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-12 20:42:57Z



Penneo Dokumentnøkkel: EMT31-G2HM7-2DOXU-5U37H-PCFYQ-XYSX1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>