



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 468 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDERSEN MASKIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Knottveien 9
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sverre Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		607 222	776 112
Sum inntekter		607 222	776 112
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	131 949	125 629
Annen driftskostnad	2	180 605	161 423
Sum kostnader		312 554	287 052
Driftsresultat		294 668	489 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 491	856
Sum finansinntekter		1 491	856
Annen rentekostnad		64 528	133 997
Sum finanskostnader		64 528	133 997
Netto finans		-63 037	-133 141
Ordinært resultat før skattekostnad		231 630	355 919
Skattekostnad på ordinært resultat	3	50 995	85 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 636	270 265
Årsresultat		180 636	270 265
Årsresultat etter minoritetsinteresser		180 636	270 265
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		12 201	
Avgitt konsernbidrag		183 018	33 389
Overføringer annen egenkapital		-14 584	236 876
Sum overføringer og disponeringer		180 636	270 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	90 571	82 960
Sum immaterielle eiendeler		90 571	82 960
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	1 151 906	2 501 311
Maskiner og anlegg	1	45 713	31 728
Sum varige driftsmidler		1 197 619	2 533 039
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		1 588 190	2 915 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 667	
Sum fordringer		26 667	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 199 821	1 855 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 199 821	1 855 390
Sum omløpsmidler		1 226 488	1 855 390
SUM EIENDELER		2 814 678	4 771 389

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	204 000	204 000
Sum innskutt egenkapital		204 000	204 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 054 622	1 069 206
Sum opptjent egenkapital		1 054 622	1 069 206
Sum egenkapital		1 258 622	1 273 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 121 645	3 256 702
Sum annen langsiktig gjeld		1 121 645	3 256 702
Sum langsiktig gjeld		1 121 645	3 256 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 643	2 512
Betalbar skatt	3	6 985	78 650
Skyldig offentlige avgifter		114 284	103 062
Utbytte		12 201	
Kortsiktig konserngjeld	7	278 001	43 362
Annen kortsiktig gjeld		4 297	13 896
Sum kortsiktig gjeld		434 411	241 482
Sum gjeld		1 556 056	3 498 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 814 678	4 771 389



Pedersen Maskin Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt dersom ikke annet er angitt.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko.

Andre fordringer er gjenstand for tilsvarende vurdering.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Skattesatsen for 2018 er 23 %. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig med utnyttelse av den innen rimelig tid.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har således ingen pensjonsavtale.



Pedersen Maskin Eiendom AS

Noter 2019

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 534 424	37 327	4 571 751
+ Tilgang	0	27 579	27 579
- Avgang	1 231 050	0	1 231 050
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 303 374	64 906	3 368 280
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 033 113	5 599	2 038 712
+ Ordinære avskrivninger	118 355	13 594	131 949
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 151 468	19 193	2 170 661
Balanseført verdi pr 31/12	1 151 906	45 713	1 197 619
Prosentstans for ord. avskr.	5-5	20-33	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret og følgelig ingen lønnskostnader.

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Selskapet har valgt bort revisor.

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til styremedlemmer.

Selskapet har ikke fremtidige forpliktelser i form av lønn, pensjonsforpliktelser, bonus eller annen godtgjørelse for eiere, styremedlemmer eller andre ledende personer i selskapet.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2019
Resultat før skattekostnader	231 630
Permanente og andre forskjeller	160
Endring i midlertidige forskjeller	34 597
Ytet konsernbidrag	234 639
Inntekt	31 748
	2019
	2018

Noter for Pedersen Maskin Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916468458



Pedersen Maskin Eiendom AS

Noter 2019

Betalbar skatt	58 606	88 623
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-7 611	-2 969
Samlede ordinære skattekostnader	50 995	85 654
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-411 689	-377 092
Sum negative skatteøkende forskjeller	411 689	377 092
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-411 689	-377 092
Balanseført utsatt skattefordel	90 571	82 960

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 600 aksjer hver pålydende kr 340, samlet aksjekapital utgjør kr 204 000.

Selskapet har en aksjeklasse, og selskapets aksjonærer er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
JSP AS	560
Karin Pedersen	35
Kirsten Pedersen Szakallos	5

Styrets leder eier gjennom sitt selskap JSP AS 560 aksjer i selskapet.

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	204 000	0	1 069 206	1 273 206
-Til årets resultat			-2 383	-2 383
-Avsatt utbytte			-12 201	-12 201
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-12 201	-12 201
Pr 31.12.	204 000	0	1 054 622	1 256 622

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år 0,-.

<small>Pantsettelse</small> Langsiktig gjeld sikret med pant	-1 121 645	-3 256 702
--	------------	------------



Pedersen Maskin Eiendom AS

Noter 2019

Pantsatte eiendeler:

Eiendom	998 897	1 117 252
Inventar, maskiner, utstyr	0	31 728

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	278 001	43 362

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Beløpet gjelder konsernbidrag til morselskap JSP AS



Pedersen Maskin Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		607 222	776 112
Sum driftsinntekter		607 222	776 112
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	131 949	125 629
Annen driftskostnad	2	180 605	161 423
Sum driftskostnader		312 554	287 052
DRIFTSRESULTAT		294 668	489 060
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 491	856
Sum finansinntekter		1 491	856
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		64 528	133 997
Sum finanskostnader		64 528	133 997
NETTO FINANSPOSTER		(63 037)	(133 141)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		231 630	355 919
Skattekostnad på ordinært resultat	3	50 995	85 654
ORDINÆRT RESULTAT		180 636	270 265
ÅRSRESULTAT		180 636	270 265
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		12 201	0
Avgitt konsernbidrag		183 018	33 389
Overføringer annen egenkapital		(14 584)	236 876
SUM OVERF. OG DISP.		180 636	270 265



Pedersen Maskin Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	90 571	82 960
Sum immaterielle eiendeler		90 571	82 960
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	1 151 906	2 501 311
Maskiner og anlegg	1	45 713	31 728
Sum varige driftsmidler		1 197 619	2 533 039
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 588 190	2 915 999
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 667	0
Sum fordringer		26 667	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 199 821	1 855 390
SUM OMLØPSMIDLER		1 226 488	1 855 390
SUM EIENDELER		2 814 678	4 771 389



Pedersen Maskin Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	204 000	204 000
Sum innskutt egenkapital		204 000	204 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 054 622	1 069 206
Sum opptjent egenkapital		1 054 622	1 069 206
SUM EGENKAPITAL		1 258 622	1 273 206
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 121 645	3 256 702
Sum annen langsiktig gjeld		1 121 645	3 256 702
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 121 645	3 256 702
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Leverandørgjeld		18 643	2 512
Betalbar skatt			
Betalbar skatt	3	6 985	78 650
Skyldig offentlige avgifter			
Skyldig offentlige avgifter		114 284	103 062
Utbytte			
Utbytte		12 201	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	278 001	43 362
Annen kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 297	13 896
SUM KORTSIKTIG GJELD		434 411	241 482
SUM GJELD		1 556 056	3 498 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 814 678	4 771 389

Alta den xx.xx.2020

Jan Sverre Pedersen
Styrets leder



**Årsregnskap 2019
for
Pedersen Maskin Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 916468458

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142