



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 852 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDERUDGATA 1 AS
Forretningsadresse: Guderudgata 1
1830 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Urbanski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 066 950	1 596 986
Annen driftsinntekt		118 683	26 600
Sum inntekter		2 185 633	1 623 586
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	155 800	155 800
Annen driftskostnad	2	510 148	350 756
Sum kostnader		665 948	506 556
Driftsresultat		1 519 685	1 117 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 416	6 513
Sum finansinntekter		27 416	6 513
Annen rentekostnad		101	305
Sum finanskostnader		101	305
Netto finans		27 314	6 207
Ordinært resultat før skattekostnad		1 547 000	1 123 237
Skattekostnad på resultat	3	340 363	247 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 206 637	876 125
Årsresultat		1 206 637	876 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 206 637	876 125
Totalresultat		1 206 637	876 125
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 206 637	876 125
Sum overføringer og disponeringer		1 206 637	876 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 057 150	6 018 800
Sum varige driftsmidler		7 057 150	6 018 800
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		5 222 206
Sum finansielle anleggsmidler			5 222 206
Sum anleggsmidler		7 057 150	11 241 006
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		708 432	505 689
Andre kortsiktige fordringer		203 477	
Sum fordringer		911 909	505 689
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 318 801	745 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 318 801	745 069
Sum omløpsmidler		2 230 710	1 250 758
SUM EIENDELER		9 287 859	12 491 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 519 161	2 312 524
Sum opptjent egenkapital		3 519 161	2 312 524
Sum egenkapital		3 619 161	2 412 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	312 787	295 217
Sum avsetninger for forpliktelser		312 787	295 217
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		8 623 884
Sum annen langsiktig gjeld			8 623 884
Sum langsiktig gjeld		312 787	8 919 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		613 392	40 811
Betalbar skatt	3	322 793	244 792
Skyldig offentlige avgifter			70 053
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		4 419 727	804 483
Sum kortsiktig gjeld		5 355 912	1 160 138
Sum gjeld		5 668 699	10 079 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 287 859	12 491 764



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 652580

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 852 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDERUDGATA 1 AS
Forretningsadresse: Guderudgata 1
1830 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Urbanski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 991 852 395
GUDERUDGATA 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 066 950	1 596 986
Annen driftsinntekt		118 683	26 600
Sum inntekter		2 185 633	1 623 586
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	155 800	155 800
Annen driftskostnad	2	510 148	350 756
Sum kostnader		665 948	506 556
Driftsresultat		1 519 685	1 117 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 416	6 513
Sum finansinntekter		27 416	6 513
Annen rentekostnad		101	305
Sum finanskostnader		101	305
Netto finans		27 314	6 207
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 547 000	1 123 237
Skattekostnad på resultat	3	340 363	247 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 206 637	876 125
Årsresultat		1 206 637	876 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 206 637	876 125
Totalresultat		1 206 637	876 125
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 206 637	876 125
Sum overføringer og disponeringer		1 206 637	876 125



Organisasjonsnr: 991 852 395
GUDERUDGATA 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

7 057 150

6 018 800

Sum varige driftsmidler

7 057 150

6 018 800

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

5

5 222 206

Sum finansielle

anleggsmidler

5 222 206

Sum anleggsmidler

7 057 150

11 241 006

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

708 432

505 689

Andre kortsiktige

fordringer

203 477

Sum fordringer

911 909

505 689

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 318 801

745 069

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 318 801

745 069

Sum omløpsmidler

2 230 710

1 250 758

SUM EIENDELER

9 287 859

12 491 764

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

3 519 161

2 312 524

Sum opptjent egenkapital

3 519 161

2 312 524



Sum egenkapital		3 619 161	2 412 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	312 787	295 217
Sum avsetninger for forpliktelser		312 787	295 217
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		8 623 884
Sum annen langsiktig gjeld			8 623 884
Sum langsiktig gjeld		312 787	8 919 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		613 392	40 811
Betalbar skatt	3	322 793	244 792
Skyldig offentlige avgifter			70 053
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		4 419 727	804 483
Sum kortsiktig gjeld		5 355 912	1 160 138
Sum gjeld		5 668 699	10 079 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 287 859	12 491 764



Organisasjonsnr: 991 852 395
GUDERUDGATA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Storgata 1 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 7QJIA-466FV-3EP71-TVDOI-05EYH-FTV8D

Organisasjonsnr: 991 852 395



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 066 950	1 596 986
Annen driftsinntekt		118 683	26 600
Sum driftsinntekter		2 185 633	1 623 586
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	155 800	155 800
Annen driftskostnad	2	510 148	350 756
Sum driftskostnader		665 948	506 556
Driftsresultat		1 519 685	1 117 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 416	6 513
Annen rentekostnad		101	305
Resultat av finansposter		27 314	6 207
Resultat før skattekostnad		1 547 000	1 123 237
Skattekostnad på resultat	3	340 363	247 112
Årsresultat		1 206 637	876 125
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 206 637	876 125
Sum overføringer		1 206 637	876 125

Penneo Dokumentnøkkel: 7QJIA-466FV-3EP71-TVDOI-05EYH-FTV8D



Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 057 150	6 018 800
Sum varige driftsmidler		7 057 150	6 018 800
Lån til foretak i samme konsern	5	0	5 222 206
Sum finansielle anleggsmidler		0	5 222 206
Sum anleggsmidler		7 057 150	11 241 006
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		708 432	505 689
Andre kortsiktige fordringer		203 477	0
Sum fordringer		911 909	505 689
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 318 801	745 069
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 318 801	745 069
Sum omløpsmidler		2 230 710	1 250 758
Sum eiendeler		9 287 859	12 491 764

Penneo Dokumentnøkkel: 7QJIA-466FV-3EP71-TVDOI-05EYH-FTV8D



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	3 519 161	2 312 524
Sum opptjent egenkapital		3 519 161	2 312 524
Sum egenkapital		3 619 161	2 412 524
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	312 787	295 217
Sum avsetning for forpliktelser		312 787	295 217
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	0	8 623 884
Sum annen langsiktig gjeld		0	8 623 884
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		613 392	40 811
Betalbar skatt	3	322 793	244 792
Skyldig offentlige avgifter		0	70 053
Annen kortsiktig gjeld		4 419 727	804 483
Sum kortsiktig gjeld		5 355 912	1 160 138
Sum gjeld		5 668 699	10 079 239
Sum egenkapital og gjeld		9 287 859	12 491 764

Askim, 30.06.2023
Styret i Storgata 1 AS

Richard Urbanski
styreleder

Fredrik Johnsen Urbanski
styremedlem

Anders Løkke
daglig leder

Storgata 1 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 7QJIA-466FV-3EP71-TVDOI-05EYH-FTV8D



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring av husleie skjer etter hvert som leien påløper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: 7QJIA-466FV-3EP71-TVDOI-05EYH-FTV8D



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 200 000	8 200 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 194 150	1 194 150
= Anskaffelseskost 31.12.22	9 394 150	9 394 150
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 337 000	2 337 000
= Bokført verdi 31.12.22	7 057 150	7 057 150
Årets ordinære avskrivninger	155 800	155 800
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 2 - Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	322 793	244 792
Endring i utsatt skatt	17 570	2 320
Skattekostnad ordinært resultat	340 363	247 112
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 547 000	1 123 237
Permanente forskjeller	101	0
Endring i midlertidige forskjeller	-79 861	-10 547
Skattepliktig inntekt	1 467 240	1 112 690
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	322 793	244 792
Sum betalbar skatt i balansen	322 793	244 792

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 421 758	1 310 073	-111 686
Fordringer	0	31 825	31 825
Sum	1 421 758	1 341 897	-79 861
Grunnlag for utsatt skatt	1 421 758	1 341 897	-79 861
Utsatt skatt (22 %)	312 787	295 217	-17 569



Noter til regnskapet 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022.	100 000	2 312 524	2 412 524
Årets overskudd		1 206 637	1 206 637
Avgitt konsernbidrag		0	0
Egenkapital 31.12.2022.	100 000	3 519 161	3 619 161

Note 5 - Spesifikasjon av fordringer og gjeld

	2022	2021
Gjeld til selskap i samme konsern:		
TTC Invest AS	3 401 678	8 623 884
Fordringer på nærstående og konsern:		
TTC Invest AS	0	5 222 206
Smart Supply AS	0	0
Thermo Tours AS	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: 7QJIA-466FV-3EP71-TVDOI-05EYH-FTV8D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Richard Urbanski

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-750303

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-07-16 09:24:34 UTC



Anders Løkke

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-98285

IP: 89.10.xxx.xxx

2023-07-21 09:31:55 UTC



Fredrik Johnsen Urbanski

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-240216

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-07-22 12:32:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7QJIA-146FV-3EP71-TVDOI-05EYH-FTV8D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Storgata 1 AS

Organisasjonsnr: 991 852 395



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 066 950	1 596 986
Annen driftsinntekt		118 683	26 600
Sum driftsinntekter		2 185 633	1 623 586
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	155 800	155 800
Annen driftskostnad	2	510 148	350 756
Sum driftskostnader		665 948	506 556
Driftsresultat		1 519 685	1 117 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 416	6 513
Annen rentekostnad		101	305
Resultat av finansposter		27 314	6 207
Resultat før skattekostnad		1 547 000	1 123 237
Skattekostnad på resultat	3	340 363	247 112
Årsresultat		1 206 637	876 125
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 206 637	876 125
Sum overføringer		1 206 637	876 125



Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 057 150	6 018 800
Sum varige driftsmidler		7 057 150	6 018 800
Lån til foretak i samme konsern	5	0	5 222 206
Sum finansielle anleggsmidler		0	5 222 206
Sum anleggsmidler		7 057 150	11 241 006
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		708 432	505 689
Andre kortsiktige fordringer		203 477	0
Sum fordringer		911 909	505 689
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 318 801	745 069
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 318 801	745 069
Sum omløpsmidler		2 230 710	1 250 758
Sum eiendeler		9 287 859	12 491 764



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	3 519 161	2 312 524
Sum opptjent egenkapital		3 519 161	2 312 524
Sum egenkapital		3 619 161	2 412 524
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	312 787	295 217
Sum avsetning for forpliktelser		312 787	295 217
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	0	8 623 884
Sum annen langsiktig gjeld		0	8 623 884
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		613 392	40 811
Betalbar skatt	3	322 793	244 792
Skyldig offentlige avgifter		0	70 053
Annen kortsiktig gjeld		4 419 727	804 483
Sum kortsiktig gjeld		5 355 912	1 160 138
Sum gjeld		5 668 699	10 079 239
Sum egenkapital og gjeld		9 287 859	12 491 764

Askim, 30.06.2023
Styret i Storgata 1 AS

Richard Urbanski
styreleder

Fredrik Johnsen Urbanski
styremedlem

Anders Løkke
daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring av husleie skjer etter hvert som leien påløper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 200 000	8 200 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 194 150	1 194 150
= Anskaffelseskost 31.12.22	9 394 150	9 394 150
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 337 000	2 337 000
= Bokført verdi 31.12.22	7 057 150	7 057 150
Årets ordinære avskrivninger	155 800	155 800
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 2 - Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	322 793	244 792
Endring i utsatt skatt	17 570	2 320
Skattekostnad ordinært resultat	340 363	247 112
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 547 000	1 123 237
Permanente forskjeller	101	0
Endring i midlertidige forskjeller	-79 861	-10 547
Skattepliktig inntekt	1 467 240	1 112 690
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	322 793	244 792
Sum betalbar skatt i balansen	322 793	244 792

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 421 758	1 310 073	-111 686
Fordringer	0	31 825	31 825
Sum	1 421 758	1 341 897	-79 861
Grunnlag for utsatt skatt	1 421 758	1 341 897	-79 861
Utsatt skatt (22 %)	312 787	295 217	-17 569



Noter til regnskapet 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022.	100 000	2 312 524	2 412 524
Årets overskudd		1 206 637	1 206 637
Avgitt konsernbidrag		0	0
Egenkapital 31.12.2022.	100 000	3 519 161	3 619 161

Note 5 - Spesifikasjon av fordringer og gjeld

	2022	2021
Gjeld til selskap i samme konsern:		
TTC Invest AS	3 401 678	8 623 884
Fordringer på nærstående og konsern:		
TTC Invest AS	0	5 222 206
Smart Supply AS	0	0
Thermo Tours AS	0	0