



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 883 049 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESTTUNVEIEN 103 AS  
Forretningsadresse: Nesttunvegen 107  
5221 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Haaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 253 400	1 175 868
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 253 400</b>	<b>1 175 868</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	10 000	20 030
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	36 200	36 200
Annen driftskostnad		273 105	357 710
<b>Sum kostnader</b>		<b>319 305</b>	<b>413 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>934 095</b>	<b>761 928</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		93	1 097
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93</b>	<b>1 097</b>
Annen rentekostnad		798	170
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>798</b>	<b>170</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-705</b>	<b>927</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>933 389</b>	<b>762 855</b>
Skattekostnad på resultat	4	207 142	168 254
<b>Årsresultat</b>	5	<b>726 247</b>	<b>594 601</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>726 247</b>	<b>594 601</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>726 247</b>	<b>594 601</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	594 000
Avsatt til annen egenkapital		326 247	601
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>726 247</b>	<b>594 601</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 439 629	1 472 629
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	8 088	11 288
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>1 447 717</b>	<b>1 483 917</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 447 717</b>	<b>1 483 917</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	8 898	5 218
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>8 898</b>	<b>5 218</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		738 128	558 039
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>738 128</b>	<b>558 039</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>747 026</b>	<b>563 257</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 194 743</b>	<b>2 047 174</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	600 000	600 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		933 064	606 817
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>933 064</b>	<b>606 817</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 533 064</b>	<b>1 206 817</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 983	49 928
Betalbar skatt	4	207 142	168 254
Skyldig offentlige avgifter		36 874	18 645
Utbytte		400 000	594 000
Annen kortsiktig gjeld		15 680	9 529
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>661 679</b>	<b>840 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>661 679</b>	<b>840 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 194 743</b>	<b>2 047 174</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 378700

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 883 049 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESTTUNVEIEN 103 AS  
Forretningsadresse: Nesttunvegen 107  
5221 NESTTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Nina Haaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 883 049 292  
NESTTUNVEIEN 103 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 253 400	1 175 868
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 253 400</b>	<b>1 175 868</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	10 000	20 030
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	36 200	36 200
Annen driftskostnad		273 105	357 710
<b>Sum kostnader</b>		<b>319 305</b>	<b>413 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>934 095</b>	<b>761 928</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		93	1 097
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93</b>	<b>1 097</b>
Annen rentekostnad		798	170
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>798</b>	<b>170</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-705</b>	<b>927</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>933 389</b>	<b>762 855</b>
Skattekostnad på resultat	4	207 142	168 254
<b>Årsresultat</b>	5	<b>726 247</b>	<b>594 601</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>726 247</b>	<b>594 601</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>726 247</b>	<b>594 601</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	594 000
Avsatt til annen egenkapital		326 247	601
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>726 247</b>	<b>594 601</b>



Organisasjonsnr: 883 049 292  
NESTTUNVEIEN 103 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 1 439 629 1 472 629

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 8 088 11 288

**Sum varige driftsmidler** 3 **1 447 717** **1 483 917**

Andre langsiktige

fordringer 6

**Sum anleggsmidler** 6 **1 447 717** **1 483 917**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 6 8 898 5 218

**Sum fordringer** 6 **8 898** **5 218**

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 738 128 558 039

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** 738 128 558 039

**Sum omløpsmidler** 747 026 563 257

**SUM EIENDELER** 2 194 743 2 047 174

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 600 000 600 000

Beholdning av egne aksjer 7

**Sum innskutt egenkapital** 600 000 600 000

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		933 064	606 817
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>933 064</b>	<b>606 817</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 533 064</b>	<b>1 206 817</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 983	49 928
Betalbar skatt	4	207 142	168 254
Skyldig offentlige avgifter		36 874	18 645
Utbytte		400 000	594 000
Annen kortsiktig gjeld		15 680	9 529
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>661 679</b>	<b>840 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>661 679</b>	<b>840 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 194 743</b>	<b>2 047 174</b>



Organisasjonsnr: 883 049 292  
NESTTUNVEIEN 103 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Torvund *Revisjon AS*

Revisjon - Skatt - Rådgivning

Torvund Revisjon AS  
Kanalveien 52c  
5068 Bergen

NO 993 550 914 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nesttunveien 103 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Nesttunveien 103 AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 726 247. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Torvund ***Revisjon AS***

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 14. april 2026

Torvund Revisjon AS

Kristian Torvund

*Statsautorisert revisor*



**Årsregnskap 2025**  
**Nesttunveien 103 AS**

**Revisjonsberetning**  
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noteopplysninger**



BankID Qualified Signing  
Bjørndal, Ole Knut  
2026-04-10



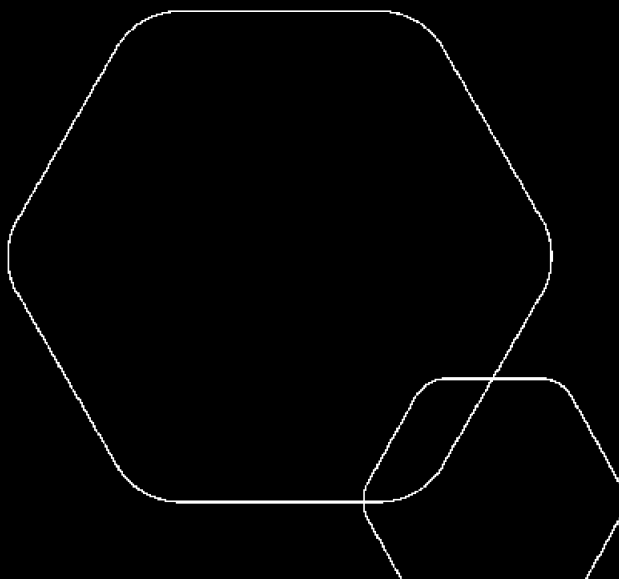
BankID Qualified Signing  
Haaland, Nina  
2026-04-10



BankID Qualified Signing  
Johannessen, Anne Grethe Bull  
2026-04-13



BankID Qualified Signing  
Johannessen, Egil  
2026-04-13



Org.nr.: 883 049 292



## RESULTATREGNSKAP

NESTTUNVEIEN 103 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 253 400	1 175 868
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 253 400</b>	<b>1 175 868</b>
Lønnskostnad	2	10 000	20 030
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	36 200	36 200
Annen driftskostnad		273 105	357 710
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>319 305</b>	<b>413 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>934 095</b>	<b>761 928</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		93	1 097
Annen rentekostnad		798	170
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-705</b>	<b>927</b>
Resultat før skattekostnad		933 389	762 855
Skattekostnad på resultat	4	207 142	168 254
<b>Resultat</b>		<b>726 247</b>	<b>594 601</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>726 247</b>	<b>594 601</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		400 000	594 000
Avsatt til annen egenkapital		326 247	601
<b>Sum overføringer</b>		<b>726 247</b>	<b>594 601</b>



### BALANSE

NESTTUNVEIEN 103 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 439 629	1 472 629
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	8 088	11 288
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 447 717</b>	<b>1 483 917</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 447 717</b>	<b>1 483 917</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	8 898	5 218
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>8 898</b>	<b>5 218</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		738 128	558 039
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>747 026</b>	<b>563 257</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 194 743</b>	<b>2 047 174</b>

NESTTUNVEIEN 103 AS

SIDE 3



## BALANSE

### NESTTUNVEIEN 103 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		933 064	606 817
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>933 064</b>	<b>606 817</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 533 064</b>	<b>1 206 817</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 983	49 928
Betalbar skatt	4	207 142	168 254
Skyldig offentlige avgifter		36 874	18 645
Utbytte		400 000	594 000
Annen kortsiktig gjeld		15 680	9 529
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>661 679</b>	<b>840 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>661 679</b>	<b>840 357</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 194 743</b>	<b>2 047 174</b>

Bergen, 10.04.2026  
Styret i Nesttunveien 103 AS

\_\_\_\_\_  
Nina Haaland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ole Knut Bjørndal  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Egil Wathne Johannessen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Grethe Bull Øvrevik Johannessen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et eiendomsselskap som leier ut eiendom i Bergen Kommune.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Nesttunveien 103 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapets lønnskostnad består av gaver til styremedlemmer.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 844 082	16 088	2 860 170
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>2 844 082</b>	<b>16 088</b>	<b>2 860 170</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 404 453	8 000	1 412 453
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>1 439 629</b>	<b>8 088</b>	<b>1 447 717</b>
Årets ordinære avskrivninger	33 000	3 200	36 200
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	



### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	207 142	168 254
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>207 142</b>	<b>168 254</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	933 389	762 855
Permanente forskjeller	798	9 069
Endring i midlertidige forskjeller	7 368	-7 131
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>941 556</b>	<b>764 792</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	207 142	168 254
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>207 142</b>	<b>168 254</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-328 081	-320 713	7 368
<b>Sum</b>	<b>-328 081</b>	<b>-320 713</b>	<b>7 368</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	328 081	320 713	-7 368
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	600 000	0	0	606 817	1 206 817
Årets resultat				726 247	726 247
Utbytte				-400 000	-400 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>933 064</b>	<b>1 533 064</b>



## Note 6 Fordringer og gjeld

2025

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balansført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.  
Av selskapets gjeld forfaller kr 0 senere enn et år etter balansedagens slutt.  
Av selskapets fordringer forfaller kr 0 senere enn et år etter balansedagens slutt.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NESTTUNVEIEN 103 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>600 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BULL ØVREVIK HOLDING AS	300	50,0	50,0
HAALANDS HOLDING AS	300	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>600</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>