



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 725 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNFJELL MOUNTAIN LODGE AS
Forretningsadresse: Nordelvdalen 170
9538 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedikte Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.10.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.11.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 285 628	3 150 126
Annen driftsinntekt		1 703 000	2 009 139
Sum inntekter		4 988 629	5 159 265
Kostnader			
Varekostnad		750 197	2 204 917
Lønnskostnad	1	2 147 066	904 615
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 834 100	1 838 959
Annen driftskostnad	1	1 431 355	1 450 404
Sum kostnader		6 162 718	6 398 895
Driftsresultat		-1 174 089	-1 239 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	2 411
Sum finansinntekter		3	2 411
Annen rentekostnad		941 917	1 140 025
Sum finanskostnader		941 917	1 140 025
Netto finans		-941 914	-1 137 614
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 116 003	-2 377 244
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 116 003	-2 377 244
Årsresultat	4	-2 116 003	-2 377 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 116 003	-2 377 244
Totalresultat		-2 116 003	-2 377 244
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 116 003	-2 377 244



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-2 116 003	-2 377 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 616 372	20 976 546
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 738 008	2 110 408
Sum varige driftsmidler	2	21 354 380	23 086 954
Sum anleggsmidler		21 354 380	23 086 954
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		140 388	8 802
Fordringer			
Kundefordringer	5	86 435	378 515
Andre kortsiktige fordringer	5	327 048	289 554
Sum fordringer		413 483	668 069
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	527 283	526 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		527 283	526 890
Sum omløpsmidler		1 081 154	1 203 761
SUM EIENDELER		22 435 534	24 290 715

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	7	2 830 000	2 330 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital			500 000
Sum innskutt egenkapital		2 830 000	2 830 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		5 925 069	3 809 065
Sum opptjent egenkapital		-5 925 069	-3 809 065
Sum egenkapital	4	-3 095 069	-979 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 906 747	21 046 154
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 367 411	2 304 050
Sum annen langsiktig gjeld		23 274 158	23 350 204
Sum langsiktig gjeld		23 274 158	23 350 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 763 433	1 612 884
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		179 823	57 639
Annen kortsiktig gjeld		313 190	249 053
Sum kortsiktig gjeld		2 256 445	1 919 576
Sum gjeld		25 530 603	25 269 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 435 534	24 290 715



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 936893

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 725 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNFJELL MOUNTAIN LODGE AS
Forretningsadresse: Nordelvdalen 170
9538 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedikte Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.10.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2022



Organisasjonsnr: 917 725 101
BJØRNFJELL MOUNTAIN LODGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 285 628	3 150 126
Annen driftsinntekt		1 703 000	2 009 139
Sum inntekter		4 988 629	5 159 265
Kostnader			
Varekostnad		750 197	2 204 917
Lønnskostnad	1	2 147 066	904 615
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 834 100	1 838 959
Annen driftskostnad	1	1 431 355	1 450 404
Sum kostnader		6 162 718	6 398 895
Driftsresultat		-1 174 089	-1 239 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	2 411
Sum finansinntekter		3	2 411
Annen rentekostnad		941 917	1 140 025
Sum finanskostnader		941 917	1 140 025
Netto finans		-941 914	-1 137 614
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 116 003	-2 377 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 116 003	-2 377 244
Årsresultat	4	-2 116 003	-2 377 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 116 003	-2 377 244
Totalresultat		-2 116 003	-2 377 244
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 116 003	-2 377 244
Sum overføringer og disponeringer		-2 116 003	-2 377 244



Organisasjonsnr: 917 725 101
BJØRNFJELL MOUNTAIN LODGE AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	19 616 372	20 976 546
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	1 738 008	2 110 408
Sum varige driftsmidler	2	21 354 380	23 086 954
Sum anleggsmidler		21 354 380	23 086 954
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		140 388	8 802
Fordringer			
Kundefordringer	5	86 435	378 515
Andre kortsiktige			
fordringer	5	327 048	289 554
Sum fordringer		413 483	668 069
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	6	527 283	526 890
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		527 283	526 890
Sum omløpsmidler		1 081 154	1 203 761
SUM EIENDELER		22 435 534	24 290 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 830 000	2 330 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital			500 000
Sum innskutt egenkapital		2 830 000	2 830 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		5 925 069	3 809 065
Sum opptjent egenkapital		-5 925 069	-3 809 065
Sum egenkapital	4	-3 095 069	-979 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		20 906 747	21 046 154
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 367 411	2 304 050
Sum annen langsiktig gjeld		23 274 158	23 350 204
Sum langsiktig gjeld		23 274 158	23 350 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 763 433	1 612 884
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		179 823	57 639
Annen kortsiktig gjeld		313 190	249 053
Sum kortsiktig gjeld		2 256 445	1 919 576
Sum gjeld		25 530 603	25 269 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 435 534	24 290 715



Organisasjonsnr: 917 725 101
BJØRNFJELL MOUNTAIN LODGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

4.50

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Bjørnfjell Mountain Lodge AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 725 101



Resultatregnskap

Bjørnfjell Mountain Lodge AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		3 285 628	3 150 126
Annen driftsinntekt		1 703 000	2 009 139
Sum driftsinntekter		4 988 629	5 159 265
Varekostnad		750 197	2 204 917
Lønnskostnad	1	2 147 066	904 615
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 834 100	1 838 959
Annen driftskostnad	1	1 431 355	1 450 404
Sum driftskostnader		6 162 718	6 398 895
Driftsresultat		-1 174 089	-1 239 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	2 411	
Annen rentekostnad		941 917	1 140 025
Resultat av finansposter		-941 914	-1 137 614
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 116 003	-2 377 244
Ordinært resultat		-2 116 003	-2 377 244
Årsresultat	4	-2 116 003	-2 377 244
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 116 003	2 377 244
Sum overføringer		-2 116 003	-2 377 244



Balanse

Bjørnfjell Mountain Lodge AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 616 372	20 976 546
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 738 008	2 110 408
Sum varige driftsmidler	2	21 354 380	23 086 954
Sum anleggsmidler		21 354 380	23 086 954
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		140 388	8 802
Fordringer			
Kundefordringer	5	86 435	378 515
Andre kortsiktige fordringer	5	327 048	289 554
Sum fordringer		413 483	668 069
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	527 283	526 890
Sum omløpsmidler		1 081 154	1 203 761
Sum eiendeler		22 435 534	24 290 715



Balanse


Bjørnfjell Mountain Lodge AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 830 000	2 330 000
Annen innskutt egenkapital		0	500 000
Sum innskutt egenkapital		2 830 000	2 830 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-5 925 069	-3 809 065
Sum opptjent egenkapital		-5 925 069	-3 809 065
Sum egenkapital	4	-3 095 069	-979 065
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 906 747	21 046 154
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 367 411	2 304 050
Sum annen langsiktig gjeld		23 274 158	23 350 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 763 433	1 612 884
Skyldig offentlige avgifter		179 823	57 639
Annen kortsiktig gjeld		313 190	249 053
Sum kortsiktig gjeld		2 256 445	1 919 576
Sum gjeld		25 530 603	25 269 780
Sum egenkapital og gjeld		22 435 534	24 290 715

Alta, 29.09.2022

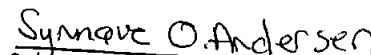
Styret i Bjørnfjell Mountain Lodge AS


Benedikte Andersen
styreleder


Stine Opgård
styremedlem


Tor Kjøltil Wisløff
styremedlem


Jan Kristoffer Opgård
styremedlem


Synnøve O. Andersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	2 126 183	911 422
Pensjonskostnader	47 082	0
Andre ytelser	-26 200	-6 807
Sum	2 147 066	904 615

Selskapet har i 2021 sysselsatt omtrent 4,5 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	404 671	43 261
Annen godtgjørelse	8 000	0
Sum	412 671	43 261

Det foreligger ikke avtaler om bonus, etterlønn eller andre ytelser til ledende personer i selskapet.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 35 739 ekskl. mva.

Herav honorar for andre tjenester med kr 11 410 ekskl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	23 686 763	2 776 048	26 462 811
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	101 523		101 523
= Anskaffelseskost 31.12.21	23 788 286	2 776 048	26 564 334
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	4 171 917	1 038 040	5 209 957
= Bokført verdi 31.12.21	19 616 369	1 738 008	21 354 377
Årets ordinære avskrivninger	1 461 700	372 400	1 834 100
Økonomisk levetid	10-20 år	4-10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 116 003	-2 377 244
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	423 167	0
Skattepliktig inntekt	-1 692 837	-2 377 244
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-597 518	-234 351	363 167
Fordringer	-60 000	0	60 000
Sum	-657 518	-234 351	423 167
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 074 835	-5 381 998	1 692 837
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 732 353	5 616 349	-2 116 004
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 330 000	0	500 000	-3 809 065	-979 065
Årets resultat				-2 116 003	-2 116 003
Kapitalutvidelse 2021	500 000		-500 000	0	0
Pr 31.12.2021	2 830 000	0	0	-5 925 069	-3 095 069

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
SarvesAlta Alpinsenter AS	23 780	0	4 485	0
Sum	23 780	0	4 485	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Jan Opgård Invest AS	0	0	2 367 411	2 304 050
SarvesAlta Alpinsenter AS	1 750 969	1 524 479	0	0
Sum	1 750 969	1 524 479	2 367 411	2 304 050

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 111 654.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørnfjell Mountain Lodge AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 830	1 000,0	2 830 000
Sum	2 830		2 830 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arctic Living Invest AS	1 406	49,7	49,7
Jan Opgård Invest AS	1 106	39,1	39,1
Bakketun Holding AS	106	3,7	3,7
Sorrisniva AS	106	3,7	3,7
Stine Opgård	106	3,7	3,7
Totalt antall aksjer	2 830	100,0	100,0



Note 8 Fortsatt drift

Bjørnfjell har vært gjennom noen tøffe år siden koronasituasjonen satt bremsen på for reiseaktiviteten i hele verden i mars 2020. Vi legger bak oss noen år med store utfordringer, som har satt sine spor i den økonomiske situasjonen til Bjørnfjell. Valget om å holde åpent gjennom 2020 og 2021 med belegg på henholdsvis 10,99% og 8,08%, har åpenbart gjort et stort innhugg i egenkapitalen og likviditeten i et ny oppstartet hotell.

Planen om å danne overskudd innen 3 år fra vi ferdigstilte hotellet (i 2021 har) vært nødt til å skyves frem i tid, og vi starter egentlig på år 1 i 2022, men med en betydelig negativ egenkapital som kommer av disse årene med negativt resultat. Styret i Bjørnfjell har stor tro på at vi i 2022 og 2023 kan se frem mot et marked som har normalisert seg. Et belegg hittil i år viser 19,43%, der januar og februar som vi anser som høysesong, ennå ikke var tilbake til normalen. Det forteller oss at markedet er på vei tilbake, og vi ser at bookinger for vinteren 2022-2023 er på høyde med sesongen 2019-2020. Vi er veldig optimistiske for fremtiden.

Men vi har samtidig gjort noen tiltak for å sikre fortsatt drift. De siste årene har tært på likviditetsbeholdningen og samtidig ført til at vi har opparbeidet en gjeld til Sarvesalta alpinsenter pr 31.12.2021 på kr. 1 750 969. Vi har også en egenkapital som ikke er tilfredsstillende, her skal det også gjøres tiltak.

- Avdragsfrihet lån: Det er bedt om avdragsfrihet på lånene til Sparebanken og Innovasjon Norge, dette er de positive til og ønsker å finne den beste løsningen slik at Bjørnfjell skal klare å betale sine forpliktelser.
- Kassakreditt: Vi ser også på om vi skal ha en kassakreditt til bruk i månedene i året der vi har dårligere likviditet pga lavsesong.
- Vi vil gå inn med kr. 600 000 for å dekke likviditetsunderskuddet som fremkommer i likviditetsbudsjettet frem mot årsslutt.
- Booking: Det er mye å hente på pris. Vi skal ha fokus på dette fremover. Vi skal også prøve å unngå å ha enkeltbookinger som vi har hatt mye av de siste to årene. Det er veldig dårlig inntjening de dagene vi kun har et og to rom utleid med full bemanning. Det kan vi styre med pris og tilgjengelighet på online bookinger. Vi har også større fokus på grupper/konferansegjester, der vi har størst inntjening pr gjestedøgn.
- Bemanning/Lønnskostnader: Lønnskostnadene er pr i dag for høye i forhold til inntektene og belegget vi har. Bemanningen vi har i dag er i stor grad en grunnbemanning, som har kapasitet til å servere en mye større mengde gjester enn det de har hatt i snitt de siste årene. Så når omsetningen øker så vil ikke lønnskostnadene øke proporsjonalt. For oktober og november 2022 vil vi kjøre med en minimumsbemanning, der de to 100%stillingene vi har på vertskap i stor grad vil servere de gjestene vi har.
- Leverandørgjeld: Gjelden til Sarvesalta som henger igjen fra 2020 har vi ordnet en nedbetalingsavtale på. Der vi har lagt inn en foreløpig innbetaling på kr. 50 000 pr mnd fra januar 2023. Disse innbetalingene skal økes dersom vi ser at det er rom for det. Og vi ser for oss å betale mer i høysesong(vinter) enn i lavsesong
- Egenkapital: Vi har behov for å styrke egenkapital. Dette ser vi for oss i første omgang må skje ved tilførsel av ny egenkapital. Styret skal aktivt se etter nye investorer som kan tilføre ny kapital inn i selskapet. Kapitalforhøyelse: Vik-Holding AS vil gå inn på eiersiden med kr. 600 000, Bjørnfjell Mountain Lodge AS vil øke aksjekapitalen med tilsvarende. Dette vil være på plass i løpet av oktober 2022.

Styret skal jobbe aktivt og følge tett opp den økonomiske situasjonen, og se til at tiltak som er satt blir fulgt opp. Det vil stilles krav til rapportering fra regnskap, slik at vi kan gjøre nødvendige justeringer underveis.



KPMG AS
Sentrumparken 4
Postboks 1280
9505 Alta

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 78 44 63 10
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bjørnfjell Mountain Lodge AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bjørnfjell Mountain Lodge AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 8 i regnskapet, som angir at selskapet har pådratt seg et underskudd på 2 116 003 i regnskapsåret 2021, og at selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med 3 095 069. Som angitt i note 8, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 8, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: Q12F5-K0VIM6-56DEC-37QV4-AETPQ-51ZIW



Uavhengig revisors beretning - Bjørnfjell Mountain Lodge AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Alta, 10. oktober 2022
KPMG AS

Sissel Johnsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Q12F5-KQVM6-56DEC-37QV4-AETPQ-51ZIW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sissel Johnsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-356433

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-10-10 07:02:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: Q12F5-K0VIM6-56DEC-37QV4-AETPQ-S1ZIW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>