



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 270 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPAREBANKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Keiser Wilhelmsg 29/33
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Barstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 400 581	14 543 586
Annen driftsinntekt		1 170 000	2 505 898
Sum inntekter		13 570 581	17 049 484
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 699 240	6 755 383
Annen driftskostnad	3	2 036 119	7 034 525
Sum kostnader		4 735 359	13 789 908
Driftsresultat		8 835 222	3 259 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		254 953	64 125
Sum finansinntekter		254 953	64 125
Annen finanskostnad		2 698 726	1 995 055
Sum finanskostnader		2 698 726	1 995 055
Netto finans		-2 443 773	-1 930 930
Ordinært resultat før skattekostnad		6 391 449	1 328 646
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 406 374	422 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 985 075	905 884
Årsresultat		4 985 075	905 884
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 925	905 884
Sum overføringer og disponeringer		4 985 075	905 884



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4,9 87 658 432 132 134 945

Sum varige driftsmidler 87 658 432 132 134 945

Sum anleggsmidler 87 658 432 132 134 945

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 39 256 454 576

Sum fordringer 39 256 454 576

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 7 13 628 282 8 114 505

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 13 628 282 8 114 505

Sum omløpsmidler 13 667 538 8 569 081

SUM EIENDELER 101 325 970 140 704 026

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1,5,6 1 466 310 1 850 000

Overkurs 6 523 671 660 742

Annen innskutt egenkapital 11 140 785

Sum innskutt egenkapital 1 989 981 13 651 527

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6	11 506 202	12 239 763
Sum opptjent egenkapital		11 506 202	12 239 763
Sum egenkapital		13 496 183	25 891 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 245 210	879 722
Sum avsetninger for forpliktelser		1 245 210	879 722
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8,9	79 500 776	112 624 920
Sum annen langsiktig gjeld		79 500 776	112 624 920
Sum langsiktig gjeld		80 745 986	113 504 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	370 024	57 140
Betalbar skatt	2	1 643 794	1 159 945
Utbytte	6,7	5 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		69 983	91 009
Sum kortsiktig gjeld		7 083 801	1 308 094
Sum gjeld		87 829 787	114 812 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 325 970	140 704 026



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406093

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 270 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPAREBANKETIENDOM AS
Forretningsadresse: Keiser Wilhelmsg 29/33
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Barstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 933 270 548
SPAREBANKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 400 581	14 543 586
Annen driftsinntekt		1 170 000	2 505 898
Sum inntekter		13 570 581	17 049 484
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 699 240	6 755 383
Annen driftskostnad	3	2 036 119	7 034 525
Sum kostnader		4 735 359	13 789 908
Driftsresultat		8 835 222	3 259 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		254 953	64 125
Sum finansinntekter		254 953	64 125
Annen finanskostnad		2 698 726	1 995 055
Sum finanskostnader		2 698 726	1 995 055
Netto finans		-2 443 773	-1 930 930
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		6 391 449	1 328 646
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 406 374	422 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 985 075	905 884
Årsresultat		4 985 075	905 884
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 925	905 884
Sum overføringer og disponeringer		4 985 075	905 884



Organisasjonsnr: 933 270 548
SPAREBANKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4,9 87 658 432 132 134 945
Sum varige driftsmidler 87 658 432 132 134 945

Sum anleggsmidler 87 658 432 132 134 945

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 39 256 454 576
Sum fordringer 39 256 454 576

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 7 13 628 282 8 114 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 13 628 282 8 114 505

Sum omløpsmidler 13 667 538 8 569 081

SUM EIENDELER 101 325 970 140 704 026

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1,5,6 1 466 310 1 850 000
Overkurs 6 523 671 660 742
Annen innskutt egenkapital 11 140 785
Sum innskutt egenkapital 1 989 981 13 651 527

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 11 506 202 12 239 763
Sum opptjent egenkapital 11 506 202 12 239 763

Sum egenkapital 13 496 183 25 891 290

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2 1 245 210 879 722



Sum avsetninger for forpliktelser		1 245 210	879 722
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8,9	79 500 776	112 624 920
Sum annen langsiktig gjeld		79 500 776	112 624 920
Sum langsiktig gjeld		80 745 986	113 504 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	370 024	57 140
Betalbar skatt	2	1 643 794	1 159 945
Utbytte	6,7	5 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		69 983	91 009
Sum kortsiktig gjeld		7 083 801	1 308 094
Sum gjeld		87 829 787	114 812 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 325 970	140 704 026



Organisasjonsnr: 933 270 548
SPAREBANKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Sparebankeiendom AS

Org.nr. 933 270 548



RESULTATREGNSKAP			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekt		12.400.581	14.543.586
Annen driftsinntekt		1.170.000	2.505.898
Sum driftsinntekter		13.570.581	17.049.484
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2.699.240	6.755.383
Annen driftskostnad	3	2.036.119	7.034.525
Sum driftskostnader		4.735.359	13.789.908
Driftsresultat		8.835.222	3.259.576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		254.953	64.125
Annen finanskostnad		2.698.727	1.995.055
Resultat av finansposter		-2.443.773	-1.930.930
Ordinært resultat før skattekostnad		6.391.449	1.328.646
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1.406.374	422.762
Årsresultat		4.985.075	905.884
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	5.000.000	
Overført til/fra annen egenkapital	6	14.925	-905.884
Sum overføringer		4.985.075	905.884



BALANSE			
	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4,9	87.658.432	132.134.945
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	-	-
Sum varige driftsmidler		<u>87.658.432</u>	<u>132.134.945</u>
Sum anleggsmidler		<u>87.658.432</u>	<u>132.134.945</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-	-
Andre kortsiktige fordringer		39.257	454.576
Sum fordringer		<u>39.257</u>	<u>454.576</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l	7	13.628.282	8.114.505
Sum omløpsmidler		<u>13.667.538</u>	<u>8.569.081</u>
Sum eiendeler		<u>101.325.970</u>	<u>140.704.026</u>



		BALANSE	
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,5,6	1.466.310	1.850.000
Overkurs	6	523.671	660.742
Annen innskutt egenkapital	6	-	11.140.785
Sum innskutt egenkapital		1.989.981	13.651.527
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11.506.202	12.239.763
Sum opptjent egenkapital		11.506.202	12.239.763
Sum egenkapital		13.496.183	25.891.290
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	2	1.245.210	879.722
Sum avsetning for forpliktelseser		1.245.210	879.722
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8,9	79.500.776	112.624.920
Sum annen langsiktig gjeld		79.500.776	112.624.920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	370.024	57.140
Betalbar skatt	2	1.643.794	1.159.945
Utbytte	6,7	5.000.000	-
Annen kortsiktig gjeld		69.984	91.009
Sum kortsiktig gjeld		7.083.802	1.308.094
Sum gjeld		87.829.787	114.812.736
Sum egenkapital og gjeld		101.325.970	140.704.026

Alesund, 15.02.2023

Styret i Sparebankeiendom AS

Sandra Myhre Helseth
Styrets leder

Svein Aalhus
Styremedlem

Kaare Wiik
Styremedlem

Mariann Barstad
Styremedlem

Trond Lars Nydal
Daglig leder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Sparebankeiendom AS er datterselskap av Sparebanken Møre. Konsernregnskap kan man få ved å henvende seg til Sparebanken Møre, postboks 121, 6001 Ålesund eller ved å gå inn på nettsiden www.sbm.no.

Selskapets formål er kjøp, salg og drift av fast eiendom.

I 2022 var Sparebankeiendom AS overdragende part i fisjon, hvor deler av virksomheten ble fisjonert ut til selskapet Storgata 41-45 Molde AS. Fisjonen skjedde med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.2022, og etter kontinuitetsmetoden.

Inntekter

Leieinntekter bokføres i henhold til leiekontrakter. Felleskostnader faktureres a konto sammen med husleie i henhold til avtale, med avregning ved årsslutt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



NOTE 2 - SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1.643.794	1.159.945
Endring utsatt skatt	-237.420	-737.183
Skattekostnad ordinært resultat	1.406.374	422.762
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6.391.449	1.328.646
Permanente forskjeller	1.160	-
Endring i midlertidige forskjeller	1.079.183	3.943.834
Skattepliktig inntekt	7.471.792	5.272.480
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1.643.794	1.159.945
Sum betalbar skatt i balansen	1.643.794	1.159.945

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3.816.144	21.987.536	18.171.392
Gevinst- og tapskonto	1.843.898	2.304.873	460.975
Sum	5.660.042	24.292.409	18.632.367
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	-	-20.293.676	-20.293.676
Sum grunnlag for utsatt skatt	5.660.042	3.998.733	-1.661.309
Utsatt skatt (22%)	1.245.210	879.722	-365.488

Av grunnlaget for utsatt skatt for 2021 som fremkommer i tabell over er netto kr - 2 740 495 utfisjonert i 2022, se informasjon i note 1.

Inngår ikke i beregning av utsatt skatt i 2021: Regnskapsmessig merverdi bygg inngår ikke i beregningen av utsatt skatt. Bygget er i 2022 utfisjonert.

NOTE 3 - LØNSKOSTNADER OG ANTALL ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.



NOTE 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger og annen fast eiendom	Leilighet og fritidsbolig	Tomter	Faste installasjoner	Sum tomter, bygninger osv
Anskaffelseskost pr. 01.01	188.555.641	12.371.000	7.110.000	41.555.934	249.592.575
Utfisjonerte anlegg pr. 01.01	-53.655.251	-	-31.000	-21.261.049	-74.947.300
Tilgang	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12	134.900.390	12.371.000	7.079.000	20.294.885	174.645.275
Akkumulerte av- og nedskrivninger 01.01	77.348.214	-	-	40.109.416	117.457.630
Utfisjonerte anlegg pr. 01.01	-13.355.496	-	-	-19.814.531	-33.170.027
Årets avskrivninger	2.699.240	-	-	-	2.699.240
Årets nedskrivninger	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	66.691.958	-	-	20.294.885	86.986.843
Bokført verdi pr. 31.12	68.208.432	12.371.000	7.079.000	-	87.658.432
Lineær avskrivningstid (år)	10-50			5-10	
Kostpris på fullt nedskrevne anleggsmidler i bruk	0			20.294.885	

	Sum inventar
Anskaffelseskost pr. 01.01	512.713
Utfisjonerte anlegg pr. 01.01	-
Tilgang	-
Avgang	512.713
Anskaffelseskost pr. 31.12	-
Akkumulerte av- og nedskrivninger 01.01	512.713
Utfisjonerte anlegg pr. 01.01	-
Årets avskrivninger	-
Årets nedskrivninger	-
Avgang	512.713
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	-
Bokført verdi pr. 31.12	-
Lineær avskrivningstid (år)	3-5
Kostpris på fullt nedskrevne anleggsmidler i bruk	0

NOTE 5 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen i Sparebankeiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	74	19.815	1.466.310
Sum	74		1.466.310

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sparebanken Møre	74	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	74	100,0	100,0

Sparebankeiendom AS inngår i konsernregnskapet til Sparebanken Møre. Konsernregnskapet kan lastes ned på nettsiden www.sbm.no



NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.22	1.850.000	660.742	11.140.785	12.239.763	25.891.290
Fisjon 01.01.22	-383.690	-137.071	-11.140.785	-718.636	-12.380.182
Årets endring i egenkapital:					
Årets resultat	-	-	-	4.985.075	4.985.075
Avsatt til utbytte				-5.000.000	-5.000.000
Egenkapital pr. 31.12.22	1.466.310	523.671	-	11.506.202	13.496.183

NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	2022	2021
Bankinnskudd i morselskap	13.456.240	7.963.448
Langsiktig lån i morselskap	79.500.776	112.624.920
Leverandørgjeld til morselskap	366.563	-
Utbytte	5.000.000	-
Sum	98.323.579	120.588.368

NOTE 8 - FORDRINGER OG GJELD

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	31.12.2022	31.12.2021
Sparebanken Møre	67.013.696	95.437.380

NOTE 9 - PANT OG GARANTIER

Pantsikret gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Sparebanken Møre	79.500.776	112.624.920

Sikret i panteobjekt med bokf.verdier:	31.12.2022	31.12.2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	87.658.432	132.134.945



KPMG AS
Langlandsveien 1
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sparebankeiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sparebankeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: N8AMX-07GKP-MBG16-UEHHA-T1JG0-F8EEX



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 15. februar 2023
KPMG AS

Vegard Andorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: N8AMX-07GKP-MBG16-UEHHA-T1JG0-F8ECX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vegard Andorsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-322353

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-02-15 08:04:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N8AMX-07GKP-MBG16-UEHHA-T1JG0-F8ECC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>