



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 743 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYHAMMER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 80
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Nyhammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 543 195	5 099 502
Sum inntekter		6 543 195	5 099 502
Kostnader			
Varekostnad	2	1 535 469	
Lønnskostnad	2		1 240 397
Avskrivning på varige driftsmidler	1,3	19 103	15 270
Annen driftskostnad		1 517 771	1 785 606
Sum kostnader		3 072 343	3 041 272
Driftsresultat		3 470 852	2 058 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 606	14 097
Annen finansinntekt		5 676	3 738
Sum finansinntekter		18 282	17 835
Annen rentekostnad		1 781 245	1 514 136
Sum finanskostnader		1 781 245	1 514 136
Netto finans		-1 762 962	-1 496 301
Ordinært resultat før skattekostnad		1 707 889	561 929
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	375 753	124 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 332 136	437 244
Årsresultat		1 332 136	437 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 332 136	437 244
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 332 136	437 244
Sum overføringer og disponeringer		1 332 136	437 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	99 014 672	67 587 306
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		175 820	17 317
Sum varige driftsmidler		99 190 492	67 604 623
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		520 618	636 930
Sum finansielle anleggsmidler		520 618	636 930
Sum anleggsmidler		99 711 110	68 241 553
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 715	14 777
Sum fordringer		12 715	14 777
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 483 742	3 116 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 483 742	3 116 135
Sum omløpsmidler		1 496 458	3 130 912
SUM EIENDELER		101 207 568	71 372 465
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Egenkapital	6,7,8	122 011	120 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	7	11 146 797	10 147 990
Annen innskutt egenkapital	8	1 701 020	1 701 020
Sum innskutt egenkapital		12 969 828	11 969 148
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 846 495	514 358
Sum opptjent egenkapital		1 846 495	514 358
Sum egenkapital		14 816 323	12 483 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	522 588	146 835
Sum avsetninger for forpliktelser		522 588	146 835
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	81 976 000	55 370 389
Øvrig langsiktig gjeld		1 492 781	1 718 061
Sum annen langsiktig gjeld		83 468 781	57 088 450
Sum langsiktig gjeld		83 991 369	57 235 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 209	832
Annen kortsiktig gjeld		2 398 667	1 652 841
Sum kortsiktig gjeld		2 399 876	1 653 674
Sum gjeld		86 391 245	58 888 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 207 568	71 372 465



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 188490

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 743 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYHAMMER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordahl Bruns gate 15
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Nyhammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 743 264
NYHAMMER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 543 195	5 099 502
Sum inntekter		6 543 195	5 099 502
Kostnader			
Varekostnad	2	1 535 469	
Lønnskostnad	2		1 240 397
Avskrivning på varige driftsmidler	1,3	19 103	15 270
Annen driftskostnad		1 517 771	1 785 606
Sum kostnader		3 072 343	3 041 272
Driftsresultat		3 470 852	2 058 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 606	14 097
Annen finansinntekt		5 676	3 738
Sum finansinntekter		18 282	17 835
Annen rentekostnad		1 781 245	1 514 136
Sum finanskostnader		1 781 245	1 514 136
Netto finans		-1 762 962	-1 496 301
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	375 753	124 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 332 136	437 244
Årsresultat		1 332 136	437 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 332 136	437 244
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 332 136	437 244
Sum overføringer og disponeringer		1 332 136	437 244



Organisasjonsnr: 911 743 264
NYHAMMER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	99 014 672	67 587 306
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		175 820	17 317
Sum varige driftsmidler		99 190 492	67 604 623

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		520 618	636 930
Sum finansielle anleggsmidler		520 618	636 930
Sum anleggsmidler		99 711 110	68 241 553

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		12 715	14 777
Sum fordringer		12 715	14 777

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 483 742	3 116 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 483 742	3 116 135
Sum omløpsmidler		1 496 458	3 130 912

SUM EIENDELER		101 207 568	71 372 465
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Egenkapital	6,7,8	122 011	120 138
Overkurs	7	11 146 797	10 147 990
Annen innskutt egenkapital	8	1 701 020	1 701 020
Sum innskutt egenkapital		12 969 828	11 969 148



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 846 495	514 358
Sum opptjent egenkapital		1 846 495	514 358
Sum egenkapital		14 816 323	12 483 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	522 588	146 835
Sum avsetninger for forpliktelseser		522 588	146 835
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	81 976 000	55 370 389
Øvrig langsiktig gjeld		1 492 781	1 718 061
Sum annen langsiktig gjeld		83 468 781	57 088 450
Sum langsiktig gjeld		83 991 369	57 235 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 209	832
Annen kortsiktig gjeld		2 398 667	1 652 841
Sum kortsiktig gjeld		2 399 876	1 653 674
Sum gjeld		86 391 245	58 888 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 207 568	71 372 465



Organisasjonsnr: 911 743 264
NYHAMMER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



ODD IVAR THUE
Statsautorisert revisor
Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i **Nyhammer Eiendom AS**

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Nyhammer Eiendom AS'** årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 332 136. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengig av selskapet slik det er krevet i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

ROMSDAL REVISJON AS
Revisorregisteret / Foretaksregisteret NO 912 540 715 MVA
Autorisert regnskapsførerselskap
Frænavegen 16, 6415 Molde tlf: 90 50 95 96
oit@norom.no

Side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 30. mars 2022
Romsdal Revisjon AS

Odd Ivar Thue

Odd Ivar Thue
Statsautorisert revisor



Nyhammer Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av husleien skjer løpende i takt med utleieavtalen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nyhammer Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftsinntekt

Selskapet eier ved balansedagens slutt 18 boligeiendommer i Oslo og Bergen som leies ut. Boligeiendommene er vurdert til anskaffelseskost, totalt kr. 99 014 672,-. Det antas at boligeiendommen ikke har en begrenset økonomisk levetid, og vil derfor ikke bli avskrevet. Det er inngått leieavtaler for alle boligeiendommene.

Note 2 - Varekostnad

Det er ingen ansatte i firmaet, men er innleid konsulent fra Nyhammer Drift AS.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	67 587 305	90 494	67 677 799
+ Tilgang	31 427 366	177 606	31 604 972
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	99 014 672	268 100	99 282 772
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	73 177	73 177
+ Ordinære avskrivninger	0	19 103	19 103
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	92 280	92 280
Balansført verdi pr 31/12	99 014 672	175 820	99 190 492
Prosentstøtte for ord.avskr	100--1	20-20	



Nyhammer Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 707 889
+ Permanente og andre forskjeller	79
+ Endring i midlertidige forskjeller	-3 068 894
= Inntekt	-1 360 926

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	375 753
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	375 753
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 907 078	838 184
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 531 676	170 750
= Grunnlag utsatt skatt	2 375 402	667 434
Utsatt skatt	522 588	146 835

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Vedlikehold er behandlet ulikt regnskapsmessig og skattemessig i tråd med regnskapslov og skattelov. Dette medfører en ulik verdi på leiligheter skattemessig og regnskapsmessig. Forskjellen utgjør kr 3 898 797 som gir et høyere skattemessig gevinst ved salg.



Nyhammer Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets gjeld er kr.81 976 000 sikret med pant i fast eiendom. Balanseførte verdier av eiendeler stillet som sikkerhet utgjør kr. 99 014 672,-.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	120 138	10 147 990	2 215 378	12 483 507
+Fra årets resultat			1 332 136	1 332 136
+/-Andre transaksjoner:	1 873	998 807	0	1 000 680
Pr 31.12.	122 011	11 146 797	3 547 515	14 816 323

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 70 057 aksjer pålydende kr 1,74161214913977 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 122 012,12

Selskapet har 3 aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Nyhammer Holding AS	911 612 836	36 383	51,93 %
Pegus Holding AS	990 029 792	28 892	41,24 %
Player Analysis AS	997 746 465	4 782	6,83 %



Nyhammer Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 543 195	5 099 502
Sum driftsinntekter		6 543 195	5 099 502
Driftskostnader			
Varekostnad	2	1 535 469	0
Lønnskostnad	2	0	1 240 397
Avskrivning på varige driftsmidler	1,3	19 103	15 270
Annen driftskostnad		1 517 771	1 785 606
Sum driftskostnader		3 072 343	3 041 272
DRIFTSRESULTAT		3 470 852	2 058 230
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 606	14 097
Annen finansinntekt		5 676	3 738
Sum finansinntekter		18 282	17 835
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 781 245	1 514 136
Sum finanskostnader		1 781 245	1 514 136
NETTO FINANSPOSTER		(1 762 962)	(1 496 301)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 707 889	561 929
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	375 753	124 685
ORDINÆRT RESULTAT		1 332 136	437 244
ÅRSRESULTAT		1 332 136	437 244
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		1 332 136	437 244
SUM OVERF. OG DISP.		1 332 136	437 244



Nyhammer Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	99 014 672	67 587 306
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		175 820	17 317
Sum varige driftsmidler		99 190 492	67 604 623
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		520 618	636 930
Sum finansielle anleggsmidler		520 618	636 930
SUM ANLEGGSMIDLER		99 711 110	68 241 553
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 715	14 777
Sum fordringer		12 715	14 777
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 483 742	3 116 135
SUM OMLØPSMIDLER		1 496 458	3 130 912
SUM EIENDELER		101 207 568	71 372 465



Nyhammer Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Egenkapital	6,7,8	122 011	120 138
Overkurs	7	11 146 797	10 147 990
Annen innskutt egenkapital	8	1 701 020	1 701 020
Sum innskutt egenkapital		12 969 828	11 969 148
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 846 495	514 358
Sum opptjent egenkapital		1 846 495	514 358
SUM EGENKAPITAL		14 816 323	12 483 507
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	522 588	146 835
Sum avsetning for forpliktelser		522 588	146 835
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	81 976 000	55 370 389
Øvrig langsiktig gjeld		1 492 781	1 718 061
Sum annen langsiktig gjeld		83 468 781	57 088 450
SUM LANGSIKTIG GJELD		83 991 369	57 235 285
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 209	832
Annen kortsiktig gjeld		2 398 667	1 652 841
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 399 876	1 653 674
SUM GJELD		86 391 245	58 888 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 207 568	71 372 465

22.03.2022

Kjetil Nyhammer
Daglig leder/Styreleder



**Årsregnskap 2021
for
Nyhammer Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 911743264

Utarbeidet av:
Nord-Vest Revisjon AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Grandegata 38
6210 VALLDAL

