



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 821 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 123 DOKKA AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 040 223	2 854 136
Refusjon av felleskostnader eiendommer		58 558	30 571
Annen driftsinntekt		2 928	1 529
Sum inntekter		3 101 710	2 886 236
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		58 558	30 571
Avskrivning varige driftsmidler	2	308 200	308 200
Annen driftskostnad		162 602	181 323
Sum kostnader		529 361	520 095
Driftsresultat		2 572 349	2 366 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt konsern		134 000	134 000
Sum finansinntekter		134 000	134 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		747 255	494 866
Annen rentekostnad		5 091	
Sum finanskostnader		752 346	494 866
Netto finans		-618 346	-360 866
Ordinært resultat før skattekostnad		1 954 003	2 005 275
Skattekostnad på resultat	3	431 000	441 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 523 003	1 564 114
Årsresultat	4	1 523 003	1 564 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 523 003	1 564 114
Totalresultat		1 523 003	1 564 114
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		1 523 003	1 564 114
Sum overføringer og disponeringer		1 523 003	1 564 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 5	22 574 768	22 882 968
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		22 574 768	22 882 968
Sum anleggsmidler		22 574 768	22 882 968
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 858	
Andre kortsiktige fordringer		71 116	30 603
Sum fordringer		97 974	30 603
Sum omløpsmidler		97 974	30 603
SUM EIENDELER		22 672 742	22 913 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		2 152 040	2 152 040
Sum innskutt egenkapital		2 182 040	2 182 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 369 848	2 846 845
Sum opptjent egenkapital		4 369 848	2 846 845
Sum egenkapital	4	6 551 888	5 028 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 001 153	986 233
Sum avsetninger for forpliktelser		1 001 153	986 233
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 001 153	986 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 466	27 588
Betalbar skatt	3	416 080	423 710
Skyldig offentlige avgifter		2 652	
Kortsiktig konserngjeld	7	14 671 503	16 437 280
Annen kortsiktig gjeld			9 875
Sum kortsiktig gjeld		15 119 701	16 898 453
Sum gjeld		16 120 854	17 884 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 672 742	22 913 571



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 456428

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 821 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 123 DOKKA AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 926 821 318
STORGATA 123 DOKKA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 040 223	2 854 136
Refusjon av felleskostnader eiendommer		58 558	30 571
Annen driftsinntekt		2 928	1 529
Sum inntekter		3 101 710	2 886 236
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		58 558	30 571
Avskrivning varige driftsmidler	2	308 200	308 200
Annen driftskostnad		162 602	181 323
Sum kostnader		529 361	520 095
Driftsresultat		2 572 349	2 366 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt konsern		134 000	134 000
Sum finansinntekter		134 000	134 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		747 255	494 866
Annen rentekostnad		5 091	
Sum finanskostnader		752 346	494 866
Netto finans		-618 346	-360 866
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	431 000	441 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 523 003	1 564 114
Årsresultat	4	1 523 003	1 564 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 523 003	1 564 114
Totalresultat		1 523 003	1 564 114
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 523 003	1 564 114
Sum overføringer og disponeringer		1 523 003	1 564 114



Organisasjonsnr: 926 821 318
STORGATA 123 DOKKA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 5	22 574 768	22 882 968
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		22 574 768	22 882 968
Sum anleggsmidler		22 574 768	22 882 968
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 858	
Andre kortsiktige fordringer		71 116	30 603
Sum fordringer		97 974	30 603
Sum omløpsmidler		97 974	30 603
SUM EIENDELER		22 672 742	22 913 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		2 152 040	2 152 040
Sum innskutt egenkapital		2 182 040	2 182 040
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 369 848	2 846 845
Sum opptjent egenkapital		4 369 848	2 846 845
Sum egenkapital	4	6 551 888	5 028 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 001 153	986 233



Sum avsetninger for forpliktelser	1 001 153	986 233
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	1 001 153	986 233
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 466	27 588
Betalbar skatt 3	416 080	423 710
Skyldig offentlige avgifter	2 652	
Kortsiktig konserngjeld 7	14 671 503	16 437 280
Annen kortsiktig gjeld		9 875
Sum kortsiktig gjeld	15 119 701	16 898 453
Sum gjeld	16 120 854	17 884 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 672 742	22 913 571



Organisasjonsnr: 926 821 318
STORGATA 123 DOKKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Storgata 123 Dokka AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: Q5MLZ-5SHHY-YPUIZ-51COP-Q41M2-WSCPF

Org.nr.: 926 821 318



Resultatregnskap			
Storgata 123 Dokka AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 040 223	2 854 136
Refusjon av felleskostnader eiendommer		58 558	30 571
Annen driftsinntekt		2 928	1 529
Sum driftsinntekter		3 101 710	2 886 236
Felleskostnader eiendommer		58 558	30 571
Avskrivning varige driftsmidler	2	308 200	308 200
Annen driftskostnad		162 602	181 323
Sum driftskostnader		529 361	520 095
Driftsresultat		2 572 349	2 366 141
Annen finansinntekt konsern		134 000	134 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		747 255	494 866
Annen rentekostnad		5 091	0
Resultat av finansposter		-618 346	-360 866
Resultat før skattekostnad		1 954 003	2 005 275
Skattekostnad på resultat	3	431 000	441 161
Resultat		1 523 003	1 564 114
Årsresultat	4	1 523 003	1 564 114
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 523 003	1 564 114
Sum overføringer		1 523 003	1 564 114

Penneo Dokumentnøkkel: Q5MLZ-5SHHV-YPUI1-Z-51COP-Q41M2-WSCPF



Balanse			
Storgata 123 Dokka AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 5	22 574 768	22 882 968
Sum varige driftsmidler		<u>22 574 768</u>	<u>22 882 968</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 574 768</u>	<u>22 882 968</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		26 858	0
Andre kortsiktige fordringer		71 116	30 603
Sum fordringer		<u>97 974</u>	<u>30 603</u>
Sum omløpsmidler		<u>97 974</u>	<u>30 603</u>
Sum eiendeler		<u>22 672 742</u>	<u>22 913 571</u>
Storgata 123 Dokka AS			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: Q5MLZ-5SHHV-YPUIZ-51COP-Q41M2-WSCPf



Balanse			
Storgata 123 Dokka AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 152 040	2 152 040
Sum innskutt egenkapital		2 182 040	2 182 040
Annen egenkapital		4 369 848	2 846 845
Sum opptjent egenkapital		4 369 848	2 846 845
Sum egenkapital	4	6 551 888	5 028 885
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 001 153	986 233
Sum avsetning for forpliktelser		1 001 153	986 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 466	27 588
Betalbar skatt	3	416 080	423 710
Skyldig offentlige avgifter		2 652	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	14 671 503	16 437 280
Annen kortsiktig gjeld		0	9 875
Sum kortsiktig gjeld		15 119 701	16 898 453
Sum gjeld		16 120 854	17 884 686
Sum egenkapital og gjeld		22 672 742	22 913 571
Gjøvik, 29.02.2024 Styret i Storgata 123 Dokka AS			
<u>Stian Strand Molstadkroken</u> styreleder		<u>Martin Rolf Zettervall</u> daglig leder	
Storgata 123 Dokka AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: Q5ML7-5SHHV-YPUI7-Z-51COP-Q41M2-WSCPF



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	26 400 000	26 400 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	26 400 000	26 400 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 825 232	3 825 232
= Bokført verdi 31.12.23	22 574 768	22 574 768
Årets ordinære avskrivninger	308 200	308 200
Økonomisk levetid	67 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	416 080	423 710
Endring i utsatt skatt	14 920	17 451
Skattekostnad ordinært resultat	431 000	441 161
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 954 003	2 005 275
Permanente forskjeller	5 091	0
Endring i midlertidige forskjeller	-67 822	-79 323
Skattepliktig inntekt	1 891 272	1 925 953
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	416 080	423 710
Sum betalbar skatt i balansen	416 080	423 710

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	4 550 697	4 482 875	-67 822
Sum	4 550 697	4 482 875	-67 822
Grunnlag for utsatt skatt	4 550 697	4 482 875	-67 822
Utsatt skatt (22 %)	1 001 153	986 233	-14 921



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	2 152 040	2 846 845	5 028 885
Årets resultat			1 523 003	1 523 003
Pr 31.12.2023	30 000	2 152 040	4 369 848	6 551 888

Note 5 Pantstillelser og garantier

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2023	2022
Faste eiendommer	22 574 768	22 882 968
Sum	22 574 768	22 882 968

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld tatt opp i morselskapet Tema Eiendom AS.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgata 123 Dokka AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Eiendom AS	30 000	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Gjeld til Tema Eiendom AS, konsernkonto	14 671 503	16 437 280
Sum	14 671 503	16 437 280



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-988915

IP: 82.147.xxx.xxx

2024-02-29 06:23:34 UTC



Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-02-29 10:32:58 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: Q5ML7-5SHHV-YPU1Z-51COP-Q41M2-WSCPF



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Storgata 123 Dokka AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgata 123 Dokka AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnr: PM714-SAPMK-TCLF-LEQQO-HXNVE-PJ835



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Storgata 123 Dokka AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 29. februar 2024
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PM714-SAPMK-TCLJF-LEQQ-HXMVE-PJ835



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-03-01 15:21:52 UTC



Penneo DokumentInokkelt: PM714-SAPMK-TCLJF-LEQQ0-HXNWE-PJ83S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>