



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 116 934  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPG BOSTAD STRØMSTAD HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS  
Ruseløkkveien 30  
0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Christoffer Gunnerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	41 406	44 486
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 406</b>	<b>44 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 406</b>	<b>-44 486</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 157	106 675
Annen finansinntekt		9 413	40 996
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 570</b>	<b>147 670</b>
Annen rentekostnad			51 211
Annen finanskostnad		13 110	-16 380
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 110</b>	<b>34 831</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 540</b>	<b>112 839</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 945</b>	<b>68 353</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 945</b>	<b>68 353</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-43 945</b>	<b>68 353</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-43 945</b>	<b>68 353</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-43 945</b>	<b>68 353</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-43 945	68 353
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 945</b>	<b>68 353</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		6 381 436	6 381 436
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 381 436</b>	<b>6 381 436</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 381 436</b>	<b>6 381 436</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		212 272	250 342
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>212 272</b>	<b>250 342</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>212 272</b>	<b>250 342</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 593 708</b>	<b>6 631 778</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		6 687 900	6 687 900
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 742 330</b>	<b>6 742 330</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		310 310	266 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-310 310</b>	<b>-266 364</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>6 432 020</b>	<b>6 475 966</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 625	4 813
Annen kortsiktig gjeld		152 063	151 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 688</b>	<b>155 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>161 688</b>	<b>155 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 593 708</b>	<b>6 631 778</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 564353

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 116 934  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPG BOSTAD STRØMSTAD HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS  
Ruseløkkveien 30  
0251 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Christoffer Gunnerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 116 934  
SPG BOSTAD STRØMSTAD HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	41 406	44 486
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 406</b>	<b>44 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 406</b>	<b>-44 486</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 157	106 675
Annen finansinntekt		9 413	40 996
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 570</b>	<b>147 670</b>
Annen rentekostnad			51 211
Annen finanskostnad		13 110	-16 380
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 110</b>	<b>34 831</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 540</b>	<b>112 839</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 945</b>	<b>68 353</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 945</b>	<b>68 353</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-43 945</b>	<b>68 353</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-43 945</b>	<b>68 353</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-43 945</b>	<b>68 353</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-43 945	68 353
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 945</b>	<b>68 353</b>



Organisasjonsnr: 921 116 934  
SPG BOSTAD STRØMSTAD HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		6 381 436	6 381 436
Sum finansielle anleggsmidler		6 381 436	6 381 436
Sum anleggsmidler		6 381 436	6 381 436
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		212 272	250 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 272	250 342
Sum omløpsmidler		212 272	250 342
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 593 708</b>	<b>6 631 778</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		6 687 900	6 687 900
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		6 742 330	6 742 330
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		310 310	266 364
Sum opptjent egenkapital		-310 310	-266 364
Sum egenkapital	2	6 432 020	6 475 966
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 625	4 813
Annen kortsiktig gjeld		152 063	151 000
Sum kortsiktig gjeld		161 688	155 813



Sum gjeld	161 688	155 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 593 708	6 631 778



Organisasjonsnr: 921 116 934  
SPG BOSTAD STRØMSTAD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2022

Spg Bostad Strømstad Holding AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Spg Bostad Strømstad Holding AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	1	<u>41 406</u>	<u>44 486</u>
Driftsresultat		<u>-41 406</u>	<u>-44 486</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 157	106 675
Annen finansinntekt		9 413	40 996
Annen rentekostnad		0	51 211
Annen finanskostnad		<u>13 110</u>	<u>-16 380</u>
Resultat av finansposter		<u>-2 540</u>	<u>112 839</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-43 945</u>	<u>68 353</u>
Skattekostnad på resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat	2	<u>-43 945</u>	<u>68 353</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	68 353
Overført til udekket tap		<u>43 945</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u>-43 945</u>	<u>68 353</u>
Spg Bostad Strømstad Holding AS			



<b>Balanse</b>			
Spg Bostad Strømstad Holding AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		<u>6 381 436</u>	<u>6 381 436</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 381 436</u>	<u>6 381 436</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 381 436</u>	<u>6 381 436</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		<u>212 272</u>	<u>250 342</u>
Sum omløpsmidler		<u>212 272</u>	<u>250 342</u>
Sum eiendeler		<u>6 593 708</u>	<u>6 631 778</u>
Spg Bostad Strømstad Holding AS			

**Balanse**

## Spg Bostad Strømstad Holding AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		6 687 900	6 687 900
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>6 742 330</u>	<u>6 742 330</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-310 310</u>	<u>-266 364</u>
Sum egenkapital	2	<u>6 432 020</u>	<u>6 475 966</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 625	4 813
Annen kortsiktig gjeld		<u>152 063</u>	<u>151 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>161 688</u>	<u>155 813</u>
Sum gjeld		<u>161 688</u>	<u>155 813</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 593 708</u>	<u>6 631 778</u>

Oslo, 19.04.2023

\_\_\_\_\_  
Simen Christoffer Gunnerud  
styreleder

Spg Bostad Strømstad Holding AS



## Noter 2022

### Spg Bostad Strømstad Holding AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer

Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad den antas å kunne nyttiggjøres.

#### Note 1 Årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.2022	60 000	-5 570	6 687 900	-266 364	6 475 966
Årets resultat				-43 945	-43 945
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>60 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>6 687 900</b>	<b>-310 310</b>	<b>6 432 020</b>



Til generalforsamlingen i Spg Bostad Strømstad Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Spg Bostad Strømstad Holding AS som viser et underskudd på NOK 43 945. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 19. april 2023  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

19.04.2023 23.34.04

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.