



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 569 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆVESTADVEIEN 255 AS
Forretningsadresse: c/o Vidar Rueness
Valbergheia 47
4904 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Landbø Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 367	195 350
Sum inntekter		192 367	195 350
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		33 497	33 497
Annen driftskostnad		54 524	49 100
Sum kostnader		88 021	82 597
Driftsresultat		104 346	112 753
Annen rentekostnad		123 840	131 208
Sum finanskostnader		123 840	131 208
Netto finans		-123 840	-131 208
Resultat før skattekostnad		-19 494	-18 455
Skattekostnad			-3 376
Årsresultat		-19 494	-15 079
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 494	-3 107
Overføringer til/fra annen egenkapital			-11 972
Sum overføringer og disponeringer		-19 494	-15 079



Balanse

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

1 710 683

1 744 179

Sum varige driftsmidler

1 710 683

1 744 179

Sum anleggsmidler

1 710 683

1 744 179

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

2 500

Andre fordringer

4 477

Sum fordringer

6 977

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

5 850

9 555

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

5 850

9 555

Sum omløpsmidler

12 827

9 555

SUM EIENDELER

1 723 510

1 753 734

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

0

0

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap		22 601	3 107
Sum opptjent egenkapital		-22 601	-3 107
Sum egenkapital		7 399	26 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 515 890	1 610 528
Øvrig langsiktig gjeld		140 000	85 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 655 890	1 695 528
Sum langsiktig gjeld		1 655 890	1 695 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 305	
Annen kortsiktig gjeld		56 915	31 313
Sum kortsiktig gjeld		60 220	31 313
Sum gjeld		1 716 110	1 726 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 723 509	1 753 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 361437

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 569 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆVESTADVEIEN 255 AS
Forretningsadresse: c/o Vidar Rueness
Valbergheia 47
4904 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Landbø Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 569 132
NÆVESTADVEIEN 255 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 367	195 350
Sum inntekter		192 367	195 350
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		33 497	33 497
Annen driftskostnad		54 524	49 100
Sum kostnader		88 021	82 597
Driftsresultat		104 346	112 753
Annen rentekostnad		123 840	131 208
Sum finanskostnader		123 840	131 208
Netto finans		-123 840	-131 208
Resultat før skattekostnad		-19 494	-18 455
Skattekostnad			-3 376
Årsresultat		-19 494	-15 079
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 494	-3 107
Overføringer til/fra annen egenkapital			-11 972
Sum overføringer og disponeringer		-19 494	-15 079



Organisasjonsnr: 927 569 132
NÆVESTADVEIEN 255 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

1 710 683	1 744 179
1 710 683	1 744 179

Sum anleggsmidler	1 710 683	1 744 179
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

2 500
4 477
6 977

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

5 850	9 555
5 850	9 555

Sum omløpsmidler	12 827	9 555
------------------	--------	-------

SUM EIENDELER	1 723 510	1 753 734
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

30 000	30 000
0	0
30 000	30 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

22 601	3 107
-22 601	-3 107

Sum egenkapital	7 399	26 893
-----------------	-------	--------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 515 890	1 610 528
Øvrig langsiktig gjeld	140 000	85 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 655 890	1 695 528
Sum langsiktig gjeld	1 655 890	1 695 528
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 305	
Annen kortsiktig gjeld	56 915	31 313
Sum kortsiktig gjeld	60 220	31 313
Sum gjeld	1 716 110	1 726 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 723 509	1 753 734



Organisasjonsnr: 927 569 132
NÆVESTADVEIEN 255 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Selskapet er i eiendomsbransjen og driver i Tvedestrand.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter

kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av

betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og



utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	140000.00	85000.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en gjeld til tilknyttet selskap Rueness Eiendom AS på kr 140 000,- pr. 31.12.2025.

Note

4



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse