



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 312 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSKIVA HYTTEGREN D AS
Forretningsadresse: Fallet
2422 NYBERGSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Fallet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 787 135	3 289 289
Sum inntekter		2 787 135	3 289 289
Kostnader			
Varekostnad		2 551 186	2 028 228
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	11 000	53 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			626 900
Annen driftskostnad	2	485 027	91 176
Sum kostnader		3 047 213	2 800 104
Driftsresultat		-260 079	489 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 192	216
Annen finansinntekt		1 458	1 479
Sum finansinntekter		4 650	1 695
Annen rentekostnad		306 638	13 414
Sum finanskostnader		306 638	13 414
Netto finans		-301 988	-11 719
Ordinært resultat før skattekostnad		-562 067	477 466
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-562 067	477 466
Årsresultat		-562 067	477 466
Totalresultat		-562 066	477 466
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-562 067	477 466
Sum overføringer og disponeringer		-562 067	477 466



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		3 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	14 000	22 000
Sum varige driftsmidler		14 000	25 000
Investeringer i aksjer og andeler	10		
Sum anleggsmidler		14 000	25 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8, 11	7 579 529	1 802 068
Fordringer			
Kundefordringer		731 069	1 502 877
Andre kortsiktige fordringer		2 076 266	13 464
Sum fordringer		2 807 335	1 516 341
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	145 602	12 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 602	12 376
Sum omløpsmidler		10 532 467	3 330 784
SUM EIENDELER		10 546 467	3 355 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		504 000	504 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		664 122	1 226 188
Sum opptjent egenkapital		664 122	1 226 188
Sum egenkapital	7	1 168 122	1 730 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 081 407	
Sum annen langsiktig gjeld		8 081 407	
Sum langsiktig gjeld		8 081 407	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 038 629	252 663
Skyldig offentlige avgifter		1 517	
Annen kortsiktig gjeld	9	256 793	1 372 933
Sum kortsiktig gjeld		1 296 939	1 625 596
Sum gjeld		9 378 345	1 625 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 546 467	3 355 784



ÅRSBERETNING FOR REGNSKAPSÅRET 2014

Solskiva Hyttegrend AS org nr 988 312 045

Virksomheten

Selskapets virksomhet er utvikling og drift av hyttefelt samt salg av tomter. Virksomheten drives i Nybergsund i Trysil Kommune hvor også bedriftens lokaler ligger.

Selskapets utvikling og stilling

Solskiva Hyttegrend har utviklet og utvikler et hyttefelt i 2 etapper. Solskiva 1 med 61 tomter er ferdig utbygd og alle tomter er solgt. Fra 2013 har utviklingen av Solskiva 2 med 49 nye tomter vært i gang. Salget har vært som forventet i 2014 og utviklingen i 2015 har bidratt til at selskapet er i en god økonomisk stilling til å fullføre utbyggingen av Solskiva 2 i løpet av 2016. Markedet for nye tomter i Trysil er bra og selskapet forventer å fullføre salget av tomteområdet i løpet av 2016 og 2017.

Forutsetning om fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Arbeidsmiljø og ytre miljø

Selskapet har ingen ansatte men drives av styrets leder. Vedkommende har vært langtidssykemeldt siste halvdel av 2014 noe som har forsinket prosessen med utviklingen av tomteområdet tilsvarende. Han er fra sommeren 2015 tilbake i arbeid. Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø mer enn hva som er normalt i tilsvarende virksomhet

Likestilling

Selskapet vil ved eventuelle ansettelser ikke legge vekt på kjønn hos søkere

Årsregnskapet

Årsregnskapet gir etter styrets mening et rettviseende bilde av selskapets økonomiske stilling per 31.12.2014. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt utover det som er nevnt i årsberetningen som har innvirkning på denne vurderingen.

Fallet 15. januar 2016

Vegard Fallet, styrets leder



Resultatregnskap			
Solskiva Hyttegrend AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2014	2013
Salgsinntekt		2 787 135	3 289 289
Sum driftsinntekter		<u>2 787 135</u>	<u>3 289 289</u>
Varekostnad		2 551 186	2 028 228
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	11 000	53 800
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	626 900
Annen driftskostnad	2	485 027	91 176
Sum driftskostnader		<u>3 047 213</u>	<u>2 800 104</u>
Driftsresultat		<u>-260 079</u>	<u>489 185</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 192	216
Annen finansinntekt		1 458	1 479
Annen rentekostnad		306 638	13 414
Resultat av finansposter		<u>-301 988</u>	<u>-11 719</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-562 067</u>	<u>477 466</u>
Ordinært resultat		<u>-562 067</u>	<u>477 466</u>
Årsresultat		<u>-562 067</u>	<u>477 466</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-562 067	477 466
Sum overføringer		<u>-562 067</u>	<u>477 466</u>



Balanse			
Solskiva Hyttegrend AS			
Eiendeler	Note	2014	2013
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5	0	3 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	14 000	22 000
Sum varige driftsmidler		<u>14 000</u>	<u>25 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 000</u>	<u>25 000</u>
Omløpsmidler			
Tomter under opparbeidelse	8, 11	7 579 529	1 802 068
Fordringer			
Kundefordringer		731 069	1 502 877
Andre kortsiktige fordringer		2 076 266	13 464
Sum fordringer		<u>2 807 335</u>	<u>1 516 341</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	145 602	12 376
Sum omløpsmidler		<u>10 532 467</u>	<u>3 330 784</u>
Sum eiendeler		<u>10 546 467</u>	<u>3 355 784</u>

**Balanse**

Solskiva Hyttegrend AS

Egenkapital og gjeld	Note	2014	2013
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		<u>504 000</u>	<u>504 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		664 122	1 226 188
Sum opptjent egenkapital		<u>664 122</u>	<u>1 226 188</u>
Sum egenkapital	7	<u>1 168 122</u>	<u>1 730 188</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 081 407	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 081 407</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 038 629	252 663
Skyldig offentlige avgifter		1 517	0
Annen kortsiktig gjeld	9	256 793	1 372 933
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 296 939</u>	<u>1 625 596</u>
Sum gjeld		<u>9 378 345</u>	<u>1 625 596</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 546 467</u>	<u>3 355 784</u>

Trysil
Styret i Solskiva Hyttegrend AS

Vegard Fallet
Enestyre/Daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET 2014

Solskiva Hyttegrend AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Tomteområder under utbygging

Ved salg beregnes fortjeneste pr tomt basert på gjennomførte investeringer, samt gjenstående arbeider. Brutto salgsverdi for solgte tomter er i regnskapet klassifisert som salgsinntekt, estimerte utbyggingskostnader for tomtene er klassifisert som varekostnad. Alle tomter fra byggetrinn 1 er solgt. Beløpet som ligger der i 2014 er påkostninger i infrastruktur til det nye Solskiva 2.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Salgsinntekter

Inntekter utgjør anleggsarbeider herunder snørydding basert på timepris etter medgått tid eller fastprisavtaler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 27% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Lønnskostnader/ytelser til ledende personer

Lønnskostnader	2014	2013
Lønninger	0	0
Folketrygdavgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Sum	0	0
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Det har ikke vært noen ansatte i firmaet i 2014.		
Revisor	2014	2013
Kostnadsført revisjonshonorar	28 125	24 947



NOTER TIL REGNSKAPET 2014

Solskiva Hyttegrend AS

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Solskiva Hyttegrend AS pr 31.12.2014 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ord.aksjer	200	2 500	500 000

Alle aksjer har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur

Selskapets aksjonærer er:

	Ant.aksjer	Eierandel
Bergeskarven Holding	50	25 % eier Kjetil Svingen. Tidligere styreleder
Fallet Eiendom	150	75 % eier Vegard Fallet Styreformann/DL
Sum	200	100 %

Note 4 - Bundne midler

Bundne midler på bankkonto for skattetrekk utgjør kr 95.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk.av/ned 01.jan	Årets av- og nedskrivning	Balanseført verdi 31.12
Driftsløsøre,inv	44 040			19 040	11 000	14 000
VA anlegg	4 790 843			4 790 843		0
Sum	4 834 883	0	0	4 809 883	11 000	14 000

Note 6 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Beregning av skattepliktig inntekt

	2014	2013
Resultat før skatter	-562 067	477 466
Permanente forskjeller	-1 458	-106 479
Endring midlertidige forskjeller	57 365	917 817
Bruk av fremførbart underskudd		-1 288 804
Årets skattegrunnlag	-506 160	0

Spesifikasjon av skattekostnad

	2014	2013
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Refusjonsskatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0

Spesifikasjon utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)

	2014	2013	Endring
Driftsmidler	-742 318	-784 908	-42 590
Fordringer	-475 000	-375 045	99 955
Sum	-1 217 318	-1 159 953	57 365
Skattemessig fremførbart underskudd	-919 215	-413 055	506 160
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-2 136 533	-1 573 008	620 890
Utsatt skatt/skattefordel 27%	-576 864	-424 712	152 152

Utsatt skattefordel vises ikke i balansen.



NOTER TIL REGNSKAPET 2014

Solskiva Hyttegrend AS

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.14	500 000	4 000	1 226 188	1 730 188
Årets resultat			-562 067	-562 067
Egenkapital pr 31.12.14	500 000	4 000	664 122	1 168 121

Note 8 - Varebeholdning

Hyttelomter under utvikling er ført i regnskapet som varebeholdning.

	2014	2013
Tomter under utvikling	7 759 529	1 802 068

Tomter opparbeidet i 2014 er del av det nye feltet Solskiva II.

Note 9 - Gjeld til aksjonær

I posten annen kortsiktig gjeld er kr 249.801,- kortsiktig gjeld til aksjonærer nevnt i note 3. Gjelden er ikke renteberegnet. Gjelden stammer fra lån til opparbeiding infrastruktur. fordeler seg slik :
Fallet Eiendom AS - kr 249.801,-

Note 10 - Langsiktig gjeld

Lån som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen er kr 4 249 994.
Det er pant i eiendom pålydende kr 15.000.000 samt solidarisk personlig kausjon på inntil kr 1.000.000,-
Bokført verdi av det pantsatte er kr 7 579 529.

Note 11 - Transaksjoner med nærstående

Solskiva Hyttegrend AS kjøpe i 2014 tilbake 42 stk råtomter fra hovedaksjonær Fallet Eiendom AS. Kostprisen i Fallet Eiendom AS var kr 50.000 og salgsprisen til Solskiva Hyttegrend AS var kr 100.000. Med bakgrunn i at området var ferdig regulert og viste seg å være populært i markedet synes prisen markedsmessig riktig for begge selskaper.



Tlf : 95 76 70 00
Fax:
www.bdo.no

Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Til generalforsamlingen i Solskiva Hyttegrend AS

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Solskiva Hyttegrend AS, som viser et underskudd på kr 562 067. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Solskiva Hyttegrend AS per 31. desember 2014, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 31. juli 2015, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Hamar, 25. januar 2016

BDO AS


Dag Ramsberg
Statsautorisert revisor