



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 750 941  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHOUS PLASS  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Betten Vaager  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 833 499	1 785 318
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 833 499</b>	<b>1 785 318</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	118 963	118 961
Annen driftskostnad	4,5,6	2 020 420	1 296 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 139 382</b>	<b>1 415 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-305 883</b>	<b>369 521</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 778	15 425
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 778</b>	<b>15 425</b>
Annen rentekostnad		87 506	54 430
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 506</b>	<b>54 430</b>
<b>Netto finans</b>		<b>52 728</b>	<b>39 005</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-358 612</b>	<b>330 515</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-120 193	174 911
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-238 419</b>	<b>155 604</b>
Ekstraordinære poster		-120 193	174 911
<b>Årsresultat</b>		<b>-238 419</b>	<b>155 605</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-238 419	155 605
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-238 419</b>	<b>155 605</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 197 154	5 197 154
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 197 154</b>	<b>5 197 154</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 197 154</b>	<b>5 197 154</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 333	0
Andre fordringer		144 979	303 392
<b>Sum fordringer</b>		<b>152 312</b>	<b>303 392</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		935 760	1 504 692
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>935 760</b>	<b>1 504 692</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 088 071</b>	<b>1 808 084</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 285 225</b>	<b>7 005 238</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 600</b>	<b>2 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 939 476	3 177 895
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 936 876</b>	<b>3 175 295</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>2 939 476</b>	<b>3 177 895</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	0	89 641
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>89 641</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 706 472	1 909 098
Øvrig langsiktig gjeld		1 518 000	1 518 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 224 472</b>	<b>3 427 098</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 224 472</b>	<b>3 427 098</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 126	272 293
Skyldige offentlige avgifter	7	2 010	32 560
Annen kortsiktig gjeld		13 140	5 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 276</b>	<b>310 604</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 345 748</b>	<b>3 827 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 285 225</b>	<b>7 005 238</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	3 224 472	3 427 098



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443530

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 750 941  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHOUS Plass  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Betten Vaager  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 952 750 941  
BORETTSLAGET SCHOUS Plass

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 833 499	1 785 318
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 833 499</b>	<b>1 785 318</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	118 963	118 961
Annen driftskostnad	4, 5, 6	2 020 420	1 296 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 139 382</b>	<b>1 415 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-305 883</b>	<b>369 521</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 778	15 425
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 778</b>	<b>15 425</b>
Annen rentekostnad		87 506	54 430
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 506</b>	<b>54 430</b>
<b>Netto finans</b>		<b>52 728</b>	<b>39 005</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-120 193	174 911
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-238 419</b>	<b>155 604</b>
Ekstraordinære poster		-120 193	174 911
<b>Årsresultat</b>		<b>-238 419</b>	<b>155 605</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-238 419	155 605
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-238 419</b>	<b>155 605</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	1 706 472	1 909 098
Øvrig langsiktig gjeld		1 518 000	1 518 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 224 472</b>	<b>3 427 098</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 224 472</b>	<b>3 427 098</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 126	272 293
Skyldige offentlige			
avgifter	7	2 010	32 560
Annen kortsiktig gjeld		13 140	5 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 276</b>	<b>310 604</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 345 748</b>	<b>3 827 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 285 225</b>	<b>7 005 238</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	3 224 472	3 427 098



Organisasjonsnr: 952 750 941  
BORETTSLAGET SCHOUS Plass

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.06

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Borettslaget Schous plass

### Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>1 497 480</b>	<b>1 463 923</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-238 419	155 605
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-202 625	-211 690
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-441 044</b>	<b>-56 085</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>966 794</b>	<b>1 497 480</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	1 088 071	1 808 084
Kortsiktig gjeld	-121 276	-310 604
<b>C. Disponible midler</b>	<b>966 794</b>	<b>1 497 480</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Borettslaget Schous plass

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	782 583	730 782	774 300	808 025
Leie forretningslokaler	1	1 050 916	1 054 536	1 055 000	1 138 406
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 833 499</b>	<b>1 785 318</b>	<b>1 829 300</b>	<b>1 946 431</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 833 499</b>	<b>1 785 318</b>	<b>1 829 300</b>	<b>1 946 431</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	38 963	38 963	38 500	38 500
Styrehonorar	2	80 000	79 998	80 000	80 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		48 313	68 782	70 000	70 000
Kostnad eiendom/lokale	4	62 475	279 228	114 000	59 000
Kommunale avgifter/renovasjon		382 570	328 361	375 000	434 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	0	2 465	4 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	6	946 981	92 241	1 310 000	190 000
Revisjonshonorar		31 935	12 656	5 000	5 350
Forretningsførerhonorar		110 631	107 513	109 000	114 886
Andre honorar		10 469	13 356	2 000	2 000
Kontorkostnad		1 655	656	0	2 500
TV/bredbånd		136 958	127 598	135 000	143 531
Kontingent og gaver		7 800	7 800	7 800	7 800
Forsikring		236 530	225 305	236 707	248 905
Eiendomsskatt		28 455	27 970	0	0
Andre kostnader		15 648	2 906	4 000	4 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>2 139 382</b>	<b>1 415 797</b>	<b>2 491 007</b>	<b>1 404 472</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-305 883</b>	<b>369 521</b>	<b>-661 707</b>	<b>541 959</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		34 778	15 425	0	0
Rentekostnad		87 506	54 430	67 000	89 755
<b>Netto finansposter</b>		<b>52 728</b>	<b>39 005</b>	<b>67 000</b>	<b>89 755</b>
Skatt på ordinært resultat	7	-120 193	174 911	101 000	0
<b>Netto ekstraordinære poster</b>		<b>-120 193</b>	<b>174 911</b>	<b>101 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-238 419</b>	<b>155 605</b>	<b>-829 707</b>	<b>452 204</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-238 419	155 605	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-238 419</b>	<b>155 605</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023 Borettslaget Schous plass

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	4 999 654	4 999 654
Påkostninger	3	197 500	197 500
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 197 154</b>	<b>5 197 154</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		7 333	0
Andre kortsiktige fordringer		12 793	212
Forskuddsbetalte kostnader		132 186	303 180
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		935 760	1 504 692
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 088 071</b>	<b>1 808 084</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 285 225</b>	<b>7 005 238</b>



## Balanse 2023 Borettslaget Schous plass

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		2 600	2 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 600</b>	<b>2 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 936 876	3 175 295
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 936 876</b>	<b>3 175 295</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>2 939 476</b>	<b>3 177 895</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	0	89 641
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>89 641</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	1 706 472	1 909 098
Borettsinnskudd		1 518 000	1 518 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 224 472</b>	<b>3 427 098</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 375	2 303
Leverandørgjeld		106 126	272 293
Skyldig off. myndigheter		2 010	2 008
Påløpne skatter	7	0	30 552
Påløpne renter		778	413
Annen kortsiktig gjeld		9 987	3 036
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 276</b>	<b>310 604</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 345 748</b>	<b>3 827 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 285 225</b>	<b>7 005 238</b>
Pantstillelser	10	3 224 472	3 427 098
Sted: _____	Dato: _____		

Betten Vaager  
Styreleder

Geir Edward Borch  
Styremedlem

Nastaran Kowkabi  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Schous plass

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Schous plass

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	487 044	442 776
3618 Leietillegg strøm	350	350
3619 Dugnadstillegg	4 504	20 904
3650 Innkrevde felleskostn. renter	84 614	51 018
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	206 071	215 734
3605 Leie forretningslokaler	1 050 916	1 054 536
<b>Sum</b>	<b>1 833 499</b>	<b>1 785 318</b>

For å opprettholde egenkapitalen i borettslaget kalles det inn fellesutgifter tilsvarende driftskostnader og finansinntekter.

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	21 227	21 227
5150 Påløpne feriepenger	3 035	3 035
5400 Arbeidsgiveravgift	14 273	14 273
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	428	428
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	80 000	79 998
<b>Sum</b>	<b>118 963</b>	<b>118 961</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,06

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Varmekabel takrenner	Fugleavvisningsutstyr
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 999 654	53 426	197 500
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 999 654	53 426	197 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	53 426	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 999 654	0	197 500
Anskaffelsesår :	1979	2006	2020
Antatt levetid i år :		15	

Borettslagets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring. Politelnr. SP586850

Borettslagets eiendommer er oppført på g.nr 228, b.nr 268 og 320 i Oslo kommune. Eiertomt på 787 kvm.



## Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Schous plass

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6360 Annet renhold	0	172 109
6361 Fast renhold	47 200	45 516
6362 Skadedyrutryddelse	15 275	57 190
6392 Containerleie/tømming	0	3 000
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	0	1 413
<b>Sum</b>	<b>62 475</b>	<b>279 228</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	1 522
6552 Driftsmateriell	0	943
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 465</b>

### Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	835 439	0
6602 Vedlikehold VVS	53 975	2 878
6603 Vedlikehold elektro	0	49 209
6617 Vedlikehold brannvernustyr	34 272	29 560
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	8 875	8 494
6641 Malerarbeider	2 006	0
6643 Glassarbeid/Vindu	1 947	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	12 468	0
6648 Vedlikehold dører og porter	-2 000	2 100
<b>Sum</b>	<b>946 981</b>	<b>92 241</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Schous plass

### Note 7 - Skatt

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	-30552	30 552
Brutto endring utsatt skatt i balansen	-43906	43 906
Årets totale skattekostnad	-74548	74 548

<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>-120193</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-330516	330 516
Permanente forskjeller	0	7 928
Endring midlertidige forskjeller	0	-199571
Årets skattepliktige inntekt	0	138874
Fremførbart underskudd pr. 01.01		
Skattepliktig inntekt (fremførbart underskudd)		
Skatt, 22%		
Sum betalbar skatt	0	30552

<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	30 552
Sum betalbar skatt	0	30 552

<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Forskjeller som uttignes:			
Varige driftsmidler	0	407 457	0
Sum	0	407 457	0
Gr.lag utsatt skatt/ (utsatt skattefordel)	0	407 457	0
Utsatt skatt/ (-utsatt skattefordel)	0	89 641	0



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Schous plass

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 600	0	2 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 600</b>	<b>0</b>	<b>2 600</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	3 175 295	-238 419	2 936 876
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 175 295</b>	<b>-238 419</b>	<b>2 936 876</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 177 895</b>	<b>-238 419</b>	<b>2 939 476</b>



## Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Schous plass

### Note 9 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA</b>	<b>DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA</b>
Formål:	fasaderehab + oppgradering av brannvem	
<b>Lånenummer:</b>	<b>12122992959</b>	<b>15160112953</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2012	2006
Rentesats:	5,55 %	5,55 %
Beregnet innfridd:	30.03.2037	30.01.2027
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	2 365 000
Lånesaldo 01.01:	1 301 095	608 002
Avdrag i perioden:	64 644	137 982
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 236 452</b>	<b>470 020</b>
Saldo 5 år frem i tid:	875 985	0

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12122992959	1	89 809	89 809
	1	74 743	74 743
	2	65 400	130 800
	2	58 119	116 238
	4	50 838	203 352
	2	47 303	94 606
	2	43 600	87 200
	2	40 023	80 046
	9	36 319	326 871
	1	32 784	32 784
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15160112953	1	34 140	34 140
	1	28 412	28 412
	2	24 861	49 722
	2	22 093	44 186
	4	19 326	77 304
	2	17 982	35 964
	2	16 574	33 148
	2	15 214	30 428
	9	13 806	124 254
	1	12 462	12 462



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Schous plass

**Note 10 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2023**

Bokført langsiktig gjeld	1 706 472
Innskuddskapital	1 518 000
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>3 224 472</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>5 197 154</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets eiendom med kr. 1 518 000.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Schous plass.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Schous plass**

Styreleder	Betten Vaager (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Geir Edward Borch (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Nastaran Kowkabi (sign.)	09.04.2024



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Schous Plass

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Schous Plass sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: GFNEP-B1U6-ZQSBY-1MC2P-5GSOQ-Y0QJIB



## Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Schous Plass

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: GFNEP-B1U6-ZQSBY-1MC2P-5GSOQ-Y0QJ8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-04-10 12:35:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GFNEP-BITU6-ZOSBY-1MC2P-5G50Q-YQQJB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>