



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 305 790  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRIMURERLOGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 3  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Rønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 265 960	2 664 919
Annen driftsinntekt		2 086 430	1 759 430
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 352 390</b>	<b>4 424 349</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-98 836	-11 885
Varekostnad		4 559 538	2 267 147
Lønnskostnad		595 242	
Avskrivning		25 250	25 250
Annen driftskostnad		2 300 840	1 634 746
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 382 034</b>	<b>3 915 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 644</b>	<b>509 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 638	115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 638</b>	<b>115</b>
Annen rentekostnad		204 654	133 164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>204 654</b>	<b>133 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-193 016</b>	<b>-133 049</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-222 660</b>	<b>376 042</b>
Skattekostnad		-48 985	82 729
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-173 675</b>	<b>293 313</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-173 675</b>	<b>293 313</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		173 675	-293 313
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>173 675</b>	<b>-293 313</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		801 387	752 402
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>801 387</b>	<b>752 402</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		33 275	58 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 275</b>	<b>58 525</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		4 566 805	4 885 842
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 566 805</b>	<b>4 885 842</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 401 467</b>	<b>5 696 769</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		481 108	382 271
<b>Sum varer</b>		<b>481 108</b>	<b>382 271</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 932 997	1 771 851
Andre fordringer		592 743	74 242
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 525 740</b>	<b>1 846 093</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 142 465	1 540 508
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 142 465</b>	<b>1 540 508</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 149 313</b>	<b>3 768 872</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 550 780</b>	<b>9 465 641</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		653 718	827 393
Udekket tap		647 227	647 227
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 491</b>	<b>180 166</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>306 491</b>	<b>480 166</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 175 369	6 396 217
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 175 369</b>	<b>6 396 217</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 175 369</b>	<b>6 396 217</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 998 589	2 438 110
Skyldige offentlige avgifter		183 485	-10 715
Annen kortsiktig gjeld		886 846	161 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 068 920</b>	<b>2 589 258</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 244 289</b>	<b>8 985 475</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 550 780</b>	<b>9 465 641</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 579752

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 305 790  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRIMURERLOGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 3  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Rønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 967 305 790  
FRIMURERLOGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 265 960	2 664 919
Annen driftsinntekt		2 086 430	1 759 430
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 352 390</b>	<b>4 424 349</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-98 836	-11 885
Varekostnad		4 559 538	2 267 147
Lønnskostnad		595 242	
Avskrivning		25 250	25 250
Annen driftskostnad		2 300 840	1 634 746
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 382 034</b>	<b>3 915 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 644</b>	<b>509 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 638	115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 638</b>	<b>115</b>
Annen rentekostnad		204 654	133 164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>204 654</b>	<b>133 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-193 016</b>	<b>-133 049</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad		-222 660	376 042
Skattekostnad		-48 985	82 729
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-173 675</b>	<b>293 313</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-173 675</b>	<b>293 313</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		173 675	-293 313
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>173 675</b>	<b>-293 313</b>



Organisasjonsnr: 967 305 790  
FRIMURERLOGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 801 387 752 402  
Sum immaterielle eiendeler 801 387 752 402

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner 33 275 58 525  
Sum varige driftsmidler 33 275 58 525

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 4 566 805 4 885 842  
Sum finansielle  
anleggsmidler 4 566 805 4 885 842

Sum anleggsmidler 5 401 467 5 696 769

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 481 108 382 271  
Sum varer 481 108 382 271

##### Fordringer

Kundefordringer 1 932 997 1 771 851  
Andre fordringer 592 743 74 242  
Sum fordringer 2 525 740 1 846 093

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 1 142 465 1 540 508  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 142 465 1 540 508

Sum omløpsmidler 4 149 313 3 768 872

SUM EIENDELER 9 550 780 9 465 641

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 300 000 300 000  
Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	653 718	827 393
Udekket tap	647 227	647 227
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6 491</b>	<b>180 166</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>306 491</b>	<b>480 166</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 175 369	6 396 217
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 175 369</b>	<b>6 396 217</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 175 369</b>	<b>6 396 217</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 998 589	2 438 110
Skyldige offentlige		
avgifter	183 485	-10 715
Annen kortsiktig gjeld	886 846	161 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 068 920</b>	<b>2 589 258</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 244 289</b>	<b>8 985 475</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 550 780</b>	<b>9 465 641</b>



Organisasjonsnr: 967 305 790  
FRIMURERLOGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	512583.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	73557.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9102.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	595242.00	

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





**Frimurerlogen Eiendom AS**

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**

Fennco Dokumentnr: 8FG2G-75PDB-ZOUDD-0273L-BH2YD-VGCCB



## Frimurerlogen Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	5 265 960	2 664 919
Annen driftsinntekt	1	2 086 430	1 759 430
Sum driftsinntekter		<u>7 352 390</u>	<u>4 424 349</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Beholdningsendring egentilvirkede varer		-98 836	-11 885
Varekostnad		4 559 538	2 267 147
Lønnskostnad	2	595 242	0
Avskrivning	3	25 250	25 250
Annen driftskostnad	2	2 300 840	1 634 747
Sum driftskostnader		<u>7 382 034</u>	<u>3 915 259</u>
Driftsresultat		<u>-29 644</u>	<u>509 091</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11 638	115
Annen finanskostnad		204 654	133 164
Netto finansposter		<u>-193 016</u>	<u>-133 049</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-222 660</u>	<u>376 042</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-48 985</u>	<u>82 729</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>-173 675</b></u>	<u><b>293 313</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-173 675</u>	<u>293 313</u>

Pennco Dokumentnøkkel: 8FG2G-75PDI6-ZQDD-0273L-BH2YD-VGCCB



## Frimurerlogen Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	801 387	752 402
Sum immaterielle eiendeler		<u>801 387</u>	<u>752 402</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	3	4 566 805	4 885 842
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	33 275	58 525
Sum varige driftsmidler		<u>4 600 081</u>	<u>4 944 367</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 401 468</u>	<u>5 696 769</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		<u>481 108</u>	<u>382 271</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 932 997	1 771 851
Andre fordringer	6	592 743	74 242
Sum fordringer		<u>2 525 740</u>	<u>1 846 093</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 142 465	1 540 508
Sum omløpsmidler		<u>4 149 312</u>	<u>3 768 872</u>
Sum eiendeler		<u>9 550 780</u>	<u>9 465 641</u>

Perneo Dokumentmøkkel: 8FGZG-75PDB-ZCUIDD-02731-8HZYD-VGCCB



## Frimurerlogen Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	6 491	180 166
Sum opptjent egenkapital		<u>6 491</u>	<u>180 166</u>
Sum egenkapital		<u>306 491</u>	<u>480 166</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 175 369	6 396 217
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 175 369</u>	<u>6 396 217</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 998 590	2 438 110
Skyldige offentlige avgifter	7	190 369	-10 715
Annen kortsiktig gjeld		879 961	161 863
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 068 920</u>	<u>2 589 258</u>
Sum gjeld		<u>9 244 289</u>	<u>8 985 475</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 550 780</u>	<u>9 465 641</u>

Trondheim, 30. juni 2023  
Styret for Frimurerlogen Eiendom AS

Torstein Rønning  
Styreleder

Geir Sagmyr  
Styremedlem

Morten Gundersen  
Styremedlem

Svein Johnny Duvsete  
Styremedlem

Perinne Dokumentnrøket: 8FGZG-75PDB-ZCJDD-0273L



## Frimurerlogen Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Frimurerlogen Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	512 583	0
Arbeidsgiveravgift	73 557	0
Pensjonskostnader	9 102	0
Sum	595 242	0

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1,2 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre i 2022.

#### Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022	2021
Revisjon	34 236	77 193

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Påkostning leid bygg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 036 762	1 562 382	9 599 144
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 036 762	1 562 382	9 599 144
Akk.avskrivning 31.12.	-3 469 957	-1 529 107	-4 999 064
Balanseført pr. 31.12.	4 566 805	33 275	4 600 080
Årets avskrivninger	0	25 250	25 250
Årets leiekostnad	477 324	0	477 324
Økonomisk levetid	10-20 år	10 år	

Pemseo Dokumentnøkkel: 8FGZG-75PDB-ZCUIDD-02731-BH12YD-VGCCB



## Frimurerlogen Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Endring utsatt skatt	-48 985	82 729
Årets totale skattekostnad	<u>-48 985</u>	<u>82 729</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-222 660	376 042
Endring i midlertidige forskjeller	129 740	101 527
Alminnelig inntekt	-92 920	477 569
Anvendt fremførbart underskudd	0	-477 569
Årets skattegrunnlag	<u>-92 920</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-4 253 389	-4 160 469
Påkostning leide lokaler	736 829	856 829
Driftsmidler	-106 639	-116 368
Fordringer	-19 469	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-3 642 668</u>	<u>-3 420 008</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-801 387	-752 402

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	300 000	180 166	480 166
Årsresultat	0	-173 675	-173 675
Egenkapital 31.12.2022	<u>300 000</u>	<u>6 491</u>	<u>306 491</u>

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kundefordringer	347 823	516 014
<i>Gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld	1 312 495	1 122 165
Annen langsiktig gjeld	2 439 562	2 439 562
Sum	<u>3 752 057</u>	<u>3 561 727</u>

Dokumentnr: 8FG2G-75PDB-ZOUDD-0273L-BH2YD-YGCCB



## Frimurerlogen Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 7 - Bankinnskudd

	<b>2022</b>
Bundne skattetreksmidler utgjør	18 118

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	6 000	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Trondhjems Provincialloge	50	100 %	100 %

#### Note 9 - Pant og garantier

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 735 807	3 956 655

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	-4 566 805	-4 885 842

#### Note 10 – Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er til stede. Til grunn for antagelsen ligger god verdi i balansen, gode fremtidsutsikter og forventet overskudd i kommende år.

Dokumentnr: 8FG2G-75FDB-ZCUIDD-0273L-BH42YD-VGCCB



# PENNEO

## Geir Sagmyr

### Styremedlem

På vegne av: Frimurerlogen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-122666

IP: 37.200.xxx.xxx

2023-06-30 11:37:23 UTC

 bankID

## Morten Gundersen

### Styremedlem

På vegne av: Frimurerlogen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-128451

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-06-30 12:23:11 UTC

 bankID

## Svein Johnny Duvsete

### Styremedlem

På vegne av: Frimurerlogen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-343030

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-30 13:15:47 UTC

 bankID

## Torstein Rønning

### Styrets leder

På vegne av: Frimurerlogen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-5506

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-07-02 06:47:31 UTC

 bankID

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Deloitte

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Frimurerlogen Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frimurerlogen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorføring  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Frimurerlogen Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 30. juni 2023  
Deloitte AS

Harald Halvorsen  
statsautorisert revisor



PENNEO

**Harald Halvorsen**

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5993-4-2870557

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-07-03 12:07:38 UTC

 bankID

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>