



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 061 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A. TYSSEBOTN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lonevåg  
5282 LONEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TYSSEBOTN ARNE MAGNAR

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2018 for 912061027

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		72 000	72 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>72 000</b>	<b>72 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad		64 353	46 853
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 353</b>	<b>46 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 647</b>	<b>25 147</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	27
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>27</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		55 000	30 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 988</b>	<b>-29 973</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-47 340</b>	<b>-4 826</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-47 340</b>	<b>-4 826</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-47 340</b>	<b>-4 826</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-47 340</b>	<b>-4 826</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-47 340</b>	<b>-4 826</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-47 340	-4 826
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-47 340</b>	<b>-4 826</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 128 756	1 128 756
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 128 756</b>	<b>1 128 756</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 128 756</b>	<b>1 128 756</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 894	1 810
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 894</b>	<b>1 810</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	7 012	41 996
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 012</b>	<b>41 996</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 906</b>	<b>43 806</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 137 662</b>	<b>1 172 562</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			11 070
Udekket tap		36 270	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-36 270</b>	<b>11 070</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 270</b>	<b>41 070</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 105 519	1 122 519
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 105 519</b>	<b>1 122 519</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 105 519</b>	<b>1 122 519</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		38 413	8 973
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 413</b>	<b>8 973</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 143 932</b>	<b>1 131 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 137 662</b>	<b>1 172 562</b>



**A. Tyssebotn Eiendom AS**

**Årsregnskap 2018**



## A. Tyssebotn Eiendom AS

### Årsregnskap

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

#### **Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling**

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

#### **Fordringer**

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### **Utsatt skatt og skattekostnad**

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i tråd med regnskapsstandard for små foretak.



## A. Tyssebotn Eiendom AS

### Årsregnskap

#### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere og egenkapita.

Selskapets aksjonær er:	Antall	Engasjement
A Tyssebotn AS	100 %	Representert med styrets leder og daglig leder

Aksjekapitalen er på kr. 30.000.-, fordelt på 300 aksjer. Alle pålydene kr. 100.-.

#### Note 3 Bundne midler

Det er ikke bundne midler i selskapet

#### Note 4 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm Lønnskostnader mm.

Det er ingen ansatte i selskapet, drift ivaretas av styret

Det er ingen avtale om etterlønn eller aksjeopsjoner for daglig leder



## A. Tyssebotn Eiendom AS

### Årsregnskap

#### Note 5 Skatt

	01.01 - 31.12
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>	<b>2018</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-47 340
Permanente forskjeller	0
Mottat konsernbidrag med skattemessig virkning	0
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes. under	0
Anvendt underskudd (/ underskudd til fremføring)	47 340
Grunnlag betalbar skatt	0
Skatt	0
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>	<b>I år</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0
Betalbar skatt konsernbidrag	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Forskjeller som utlignes:	I år	I fjor	Endring
Anleggsmidler	0	0	
Fordringer	0	0	
<b>Sum forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Underskudd til fremføring	-52 885	-5 545	-47 340
<b>Grunnlag utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-52 885</b>	<b>-5 545</b>	<b>-47 340</b>
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>-12 164</b>	<b>-1 331</b>	<b>-13 255</b>

(Negativ endring i midlertidige forskjeller, innebærer her tillegg i inntekten).

Utsatt skattefordel balansef:res ikke, jfr note 1



## A. Tyssebotn Eiendom AS

### Årsregnskap

#### Note 6 - Varige driftsmidler

<u>Kostpris og ordinære avskr.</u>	<u>Bolighus</u>	<u>Sum</u>
Kostpris 1.1	1 128 756	1 128 756
+ tilgang i året	0	0
- avgang i året	0	0
Kostpris 31.12	<u>1 128 756</u>	<u>1 128 756</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	0
+ årets ordinære avskrivninger	0	0
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>1 128 756</u>	<u>1 128 756</u>

Det er ikke foretatt avskrivninger da man ikke forventer verdifall på eiendommen



 Legally signed by  
Ansett  
24.01.2019  
 Legally signed by  
Arne Tyssebotn  
25.01.2019

## A. Tyssebotn Eiendom AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Leieinntekter		72 000	72 000
Sum driftsinntekter		<u>72 000</u>	<u>72 000</u>
Lønnskostnad	4	0	0
Annen driftskostnad		64 353	46 853
Sum driftskostnader		<u>64 353</u>	<u>46 853</u>
Driftsresultat		<u>7 647</u>	<u>25 147</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	27
Rentekostnad til foretak i samme konsern		55 000	30 000
Resultat av finansposter		<u>-54 988</u>	<u>-29 973</u>
Resultat før skattekostnad		-47 340	-4 826
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Årsoverskudd		<u>-47 340</u>	<u>-4 826</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-47 340	-4 826
Sum overføringer		<u>-47 340</u>	<u>-4 826</u>



 Legally signed by  
Ansatt  
24.01.2019  
 Legally signed by  
Arne Tyssebotn  
25.01.2019

## A. Tyssebotn Eiendom AS

### Balanse

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	<u>1 128 756</u>	<u>1 128 756</u>
Sum varige driftsmidler		<u><b>1 128 756</b></u>	<u><b>1 128 756</b></u>
Sum anleggsmidler		<u><b>1 128 756</b></u>	<u><b>1 128 756</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 894</u>	<u>1 810</u>
Sum fordringer		<u><b>1 894</b></u>	<u><b>1 810</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	7 012	41 996
Sum omløpsmidler		<u><b>8 906</b></u>	<u><b>43 806</b></u>
Sum eiendeler		<u><b>1 137 662</b></u>	<u><b>1 172 562</b></u>



 Legally signed by  
Ansett  
24.01.2019

 Legally signed by  
Arne Tyssebotn  
25.01.2019

## A. Tyssebotn Eiendom AS

### Balanse

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	11 070
Udekket tap		-36 270	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-36 270</u>	<u>11 070</u>
Sum egenkapital		<u>-6 270</u>	<u>41 070</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap		1 105 519	1 122 519
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 105 519</u>	<u>1 122 519</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		38 413	8 973
Sum kortsiktig gjeld		<u>38 413</u>	<u>8 973</u>
Sum gjeld		<u>1 143 932</u>	<u>1 131 492</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 137 662</u>	<u>1 172 562</u>

Fotlandsvåg  
Styret i A. Tyssebotn Eiendom AS

Arne Magnar Tyssebotn  
styreleder/daglig leder