



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 750 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G&D EIENDOM AS
Forretningsadresse: Toraldåsen 36
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sangvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			18 000
Annen driftsinntekt		182 520	190 810
Sum inntekter		182 520	208 810
Kostnader			
Annen driftskostnad		53 853	58 407
Sum kostnader	5	53 853	58 407
Driftsresultat		128 667	150 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	4
Sum finansinntekter		16	4
Annen rentekostnad		128 543	139 774
Sum finanskostnader		128 543	139 774
Netto finans		-128 527	-139 770
Ordinært resultat før skattekostnad		140	10 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		140	10 633
Årsresultat		140	10 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser		140	10 633
Totalresultat		140	10 633
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		140	10 633
Sum overføringer og disponeringer	8	140	10 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 590 741	2 590 741
Sum varige driftsmidler		2 590 741	2 590 741
Sum anleggsmidler		2 590 741	2 590 741
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 163	
Sum fordringer		1 163	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 138	10 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 138	10 696
Sum omløpsmidler		32 301	10 696
SUM EIENDELER		2 623 042	2 601 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-5 666
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2, 7, 8	53 078	47 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital	7	-53 078	-47 552
Sum egenkapital	7	-23 078	-23 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 315 449	2 580 279
Øvrig langsiktig gjeld	9	230 050	
Sum annen langsiktig gjeld		2 545 499	2 580 279
Sum langsiktig gjeld		2 545 499	2 580 279
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		649	-96
Annen kortsiktig gjeld		99 972	44 472
Sum kortsiktig gjeld		100 621	44 376
Sum gjeld		2 646 120	2 624 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 623 042	2 601 437



Årsregnskap

2018

G & D Eiendom AS

Org.nr.:912 750 914



RESULTATREGNSKAP

G & D EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Salgsinntekt		0	18 000
Annen driftsinntekt		182 520	190 810
Sum driftsinntekter		182 520	208 810
Annen driftskostnad		53 853	58 407
Sum driftskostnader	5	53 853	58 407
Driftsresultat		128 667	150 403
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		16	4
Annen rentekostnad		128 543	139 774
Resultat av finansposter		-128 527	-139 770
Ordinært resultat før skattekostnad		140	10 633
Ordinært resultat		140	10 633
Årsresultat		140	10 633
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-140	-10 633
Sum overføringer	8	140	10 633



BALANSE

G & D EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 590 741	2 590 741
Sum varige driftsmidler		2 590 741	2 590 741
Sum anleggsmidler		2 590 741	2 590 741
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		1 163	0
Sum fordringer		1 163	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 138	10 696
Sum omløpsmidler		32 301	10 696
Sum eiendeler		2 623 042	2 601 437



BALANSE

G & D EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 666
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	2, 7, 8	-53 078	-47 552
Sum opptjent egenkapital	7	-53 078	-47 552
Sum egenkapital	7	-23 078	-23 218
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Pantelån	4	2 315 449	2 580 279
Øvrig langsiktig gjeld	9	230 050	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 545 499	2 580 279
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		649	-96
Annen kortsiktig gjeld		99 972	44 472
Sum kortsiktig gjeld		100 621	44 376
Sum gjeld		2 646 120	2 624 655
Sum egenkapital og gjeld		2 623 042	2 601 437

grimstad, 21.06.2019
Styret i G & D Eiendom AS

Geir Sangvik
styreleder

Dag Jarle Larsen
styremedlem



G & D Eiendom AS årsregnskap 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter inntektsføres i takt med innbetalinger.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Selskapets eiendeler består av privatbolig. Dette avskrives ikke. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Selskapet har fremførbart underskudd og valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i balansen, selv om det ventes at selskapet vil ha forventet positiv inntjening i fremtiden. Det foreligger derfor ingen skattekostnad verken i resultatregnskapet eller balansen.



G & D Eiendom AS årsregnskap 2018

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte og heller ikke betalt ut lønn. Selskapet har heller ingen pensjonsordning, og plikter heller ikke å ha en.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	140	10 633
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-140	-10 633
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-53 079	-53 219	-140
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	53 079	53 219	140
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



G & D Eiendom AS årsregnskap 2018

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I G & D EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dag Jarle Larsen	10	33,3	33,3
Geir Sangvik	10	33,3	33,3
Hansen Oppmåling AS	10	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Geir Sangvik	styreleder	10
Dag Jarle Larsen	styremedlem	10

Note 4 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde ved årets utløp langsiktig gjeld pålydende kroner 2 315 449. Gjelden er pantsikret i selskapets eiendeler. Balanseverdi på eiendelene er kroner 2 590 741. Lån og Pant er hos Sparebanken Sør.

Note 5 Spesifikasjon av driftskostnader etter art.

Note	2018	2017
Varekostnad	0	0
Lønnskostnad	0	0
Avskrivning	0	0
Andre driftskostnader	53 853	58 407
Sum driftskostnader	53 853	58 407

Av årets kostnad utgjør kr 12 613 forsikringskostnader.



G & D Eiendom AS årsregnskap 2018

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	2 590 741	2 590 741
= Anskaffelseskost 31.12.18	2 590 741	2 590 741
= Bokført verdi 31.12.18	2 590 741	2 590 741

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	30 000	-47 552	-17 552
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2018	30 000	-47 552	-17 552
Pr. 01.01.2018	30 000	-53 218	-23 218
Årets resultat		140	140
Pr 31.12.2018	30 000	-53 078	-23 078

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2018 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2019 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det forventes resultat tilsvarende årets også i årene som kommer.

Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen i selskapet. Styret i G & D Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid. Selskapet arbeider med å videreutvikle bokførte verdier som vil kunne skape overskudd, dette vil kunne rettferdiggjøre bruken av utsatt skattefordelen.

Driften av G & D Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 9 Mellomværende med tilknyttede selskap

	2018	2017
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra tilknyttet selskap, Hansen Oppmåling AS	230 050	0
Sum	230 050	0

Det er ikke beregnet renter på lånet i 2018.

Side 8