



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 906 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKAMYRVEIEN 3B AS
Forretningsadresse: Smalvollveien 44
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bendik Holstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 999	41 626
Annen driftsinntekt		3 144 163	3 088 720
Sum inntekter		3 184 162	3 130 346
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	394 309	394 309
Annen driftskostnad		362 004	487 304
Sum kostnader		756 313	881 613
Driftsresultat		2 427 849	2 248 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			57
Sum finansinntekter			57
Annen finanskostnad			208
Sum finanskostnader			208
Netto finans			-151
Ordinært resultat før skattekostnad		2 427 849	2 248 582
Skattekostnad på ordinært resultat	3	534 127	494 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 893 722	1 753 894
Årsresultat		1 893 722	1 753 894
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 875 723	1 710 179
Annen egenkapital		17 999	43 715
Sum overføringer og disponeringer		1 893 722	1 753 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 908 815	19 303 124
Sum varige driftsmidler		18 908 815	19 303 124
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 126 543	1 285 584
Sum finansielle anleggsmidler		1 126 543	1 285 584
Sum anleggsmidler		20 035 358	20 588 708
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	3 269 274	1 877 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 269 274	1 877 962
Sum omløpsmidler		3 269 274	1 877 962
SUM EIENDELER		23 304 632	22 466 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (250 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	17 634 699	17 616 700
Sum opptjent egenkapital		17 634 699	17 616 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	6	17 884 699	17 866 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	635 273	630 196
Sum avsetninger for forpliktelser		635 273	630 196
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		635 273	630 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		598	793
Kortsiktig konserngjeld		4 784 062	3 850 608
Annen kortsiktig gjeld			118 373
Sum kortsiktig gjeld		4 784 660	3 969 774
Sum gjeld		5 419 933	4 599 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 304 632	22 466 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 140519

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 906 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKAMYRVEIEN 3B AS
Forretningsadresse: Smalvollveien 44
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bendik Holstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 906 427
STOKKAMYRVEIEN 3B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 999	41 626
Annen driftsinntekt		3 144 163	3 088 720
Sum inntekter		3 184 162	3 130 346
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	394 309	394 309
Annen driftskostnad		362 004	487 304
Sum kostnader		756 313	881 613
Driftsresultat		2 427 849	2 248 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			57
Sum finansinntekter			57
Annen finanskostnad			208
Sum finanskostnader			208
Netto finans			-151
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		2 427 849	2 248 582
Skattekostnad på ordinært resultat	3	534 127	494 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 893 722	1 753 894
Årsresultat		1 893 722	1 753 894
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 875 723	1 710 179
Annen egenkapital		17 999	43 715
Sum overføringer og disponeringer		1 893 722	1 753 894



Organisasjonsnr: 983 906 427
STOKKAMYRVEIEN 3B AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 908 815	19 303 124
Sum varige driftsmidler		18 908 815	19 303 124

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		1 126 543	1 285 584
Sum finansielle anleggsmidler		1 126 543	1 285 584

Sum anleggsmidler		20 035 358	20 588 708
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	3 269 274	1 877 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 269 274	1 877 962

Sum omløpsmidler		3 269 274	1 877 962
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		23 304 632	22 466 670
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (250 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	17 634 699	17 616 700
Sum opptjent egenkapital		17 634 699	17 616 700

Sum egenkapital	6	17 884 699	17 866 700
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	635 273	630 196
--------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser	635 273	630 196
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	635 273	630 196
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	598	793
Kortsiktig konserngjeld	4 784 062	3 850 608
Annen kortsiktig gjeld		118 373
Sum kortsiktig gjeld	4 784 660	3 969 774
Sum gjeld	5 419 933	4 599 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 304 632	22 466 670



Organisasjonsnr: 983 906 427
STOKKAMYRVEIEN 3B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Viderefakturering av felleskostnader er bokført som annen driftsinntekt og inntektsføres etter hver som de leveres til leietakerne. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stokkamyrveien 3B AS

Konklusjon

Vi har revidert Ivar Stokkamyrveien 3B AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 893 722. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med

Hovedkontor:
Frognerstranda 2
0250 Oslo

Besøksadresse:
Frognerstranda 2
0250 Oslo

Sant Revisjon AS
Org. nr.: NO 996 123 057 MVA
Telefon: 913 19 913
E-post: post@santrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening



Sant = revisjon

rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 8. mars 2022

Sant Revisjon AS


Stian Bringsjord
statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2021

**STOKKAMYRVEIEN 3B AS
0250 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 STOKKAMYRVEIEN 3B AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		39 999	41 626
Annen driftsinntekt		3 144 163	3 088 720
Sum driftsinntekter		3 184 162	3 130 346
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(394 309)	(394 309)
Annen driftskostnad		(362 004)	(487 304)
Sum driftskostnader		(756 313)	(881 613)
Driftsresultat		2 427 849	2 248 733
Annen renteinntekt		0	57
Sum finansinntekter		0	57
Annen finanskostnad		0	(208)
Sum finanskostnader		0	(208)
Netto finans		0	(151)
Ordinært resultat før skattekostnad		2 427 849	2 248 582
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(534 127)	(494 688)
Ordinært resultat		1 893 722	1 753 894
Årsresultat		1 893 722	1 753 894
Overføringer			
Konsernbidrag		1 875 723	1 710 179
Annen egenkapital		17 999	43 715
Sum		1 893 722	1 753 894



Balanse pr. 31. desember 2021
STOKKAMYRVEIEN 3B AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 908 815	19 303 124
Sum varige driftsmidler		18 908 815	19 303 124
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 126 543	1 285 584
Sum finansielle anleggsmidler		1 126 543	1 285 584
Sum anleggsmidler		20 035 358	20 588 708
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	3 269 274	1 877 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 269 274	1 877 962
Sum omløpsmidler		3 269 274	1 877 962
Sum eiendeler		23 304 632	22 466 670



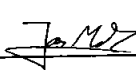
Balanse pr. 31. desember 2021
STOKKAMYRVEIEN 3B AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (250 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	17 634 699	17 616 700
Sum opptjent egenkapital		17 634 699	17 616 700
Sum egenkapital	6	17 884 699	17 866 700
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	635 273	630 196
Sum avsetning for forpliktelser		635 273	630 196
Sum langsiktig gjeld		635 273	630 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		598	793
Kortsiktig konserngjeld		4 784 062	3 850 608
Annen kortsiktig gjeld		0	118 373
Sum kortsiktig gjeld		4 784 660	3 969 774
Sum gjeld		5 419 933	4 599 970
Sum egenkapital og gjeld		23 304 632	22 466 670

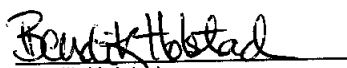
Oslo, 5. mars 2022

98


Terje Johan Mork
Styrets leder


Jan Mork
Styremedlem


Stig Asbjørn Mork
Styremedlem


Bendik Holstød
Daglig leder



Noter 2021 STOKKAMYRVEIEN 3B AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Viderefakturering av felleskostnader er bokført som annen driftsinntekt og inntektsføres etter hver som de leveres til leietakerne.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 352 275	19 715 454	26 067 729
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 352 275	19 715 454	26 067 729
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(6 764 604)	(6 764 604)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(7 158 913)	(7 158 913)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	6 352 275	12 556 541	18 908 816
Årets avskrivninger		(394 309)	(394 309)
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 427 849	2 248 582
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(23 076)	(56 045)
Årets skattegrunnlag	2 404 773	2 192 537
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	529 050	482 358
Sum	529 050	482 358
+/- Endring i utsatt skatt	5 077	12 330
Skattekostnad i resultatregnskapet	534 127	494 688
Betalbar skatt i skattekostnad	529 050	482 358
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(529 050)	(482 358)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	2 864 529	2 887 605	(23 076)
Sum midlertidige forskjeller	2 864 529	2 887 605	(23 076)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	630 196	635 273	(5 077)

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	250 000	17 616 700	17 866 700
Årets resultat		1 893 722	1 893 722
Konsernbidrag		(1 875 723)	(1 875 723)
Egenkapital 31.12.2021	250 000	17 634 699	17 884 699

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	250	1 000,00	250 000,00
Sum	250		250 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Par Holding AS	250	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	250	100,00%	

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser m.v.

Garantiforpliktelser, pantstillelser og lignende sikret ved pant:

Realkausjonsansvar for gjeld i Par Holding AS	100 000 000
Sum	100 000 000

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi):

Tomter, bygninger	18 908 815
Sum	18 908 815

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap

Spesifikasjon av konsernposter:

	2021
Kortsiktig gjeld til Ivar lykkes veg AS	1 161 269
Kortsiktig gjeld til Par Holding AS	3 622 793
Sum kortsiktig konserngjeld	4 784 062

Note 10 - Leieavtale

Selskapet eier en næringsseiendom i Stokkamyrveien 3 i Sandnes kommune som leies ut til Extra Leker AS til 31.01.2029. Leiefritak er periodisert over leieperioden.

Note 11 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.