



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 811 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMETJERN BOLIGINVEST AS
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbjørn Opsahl Selmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 025 291	
Sum inntekter		1 025 291	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	3 368	11 331
Sum kostnader		3 368	11 331
Driftsresultat		1 021 924	-11 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 736	
Sum finansinntekter		1 736	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66 697	94 299
Sum finanskostnader		66 697	94 299
Netto finans		-64 961	-94 299
Resultat før skattekostnad	2	956 963	-105 630
Skattekostnad på resultat	2	136 300	
Årsresultat	3	820 663	-105 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		820 663	-105 630
Totalresultat		820 663	-105 630
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		483 245	
Udekket tap		312 147	-105 630
Avsatt til annen egenkapital		25 271	
Sum overføringer og disponeringer		820 663	-105 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		115 343	
Sum finansielle anleggsmidler		115 343	
Sum anleggsmidler		115 343	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			775 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 928	768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 928	768
Sum omløpsmidler		9 928	775 768
SUM EIENDELER		125 271	775 768
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 271	
Udekket tap			312 147
Sum opptjent egenkapital		25 271	-312 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	125 271	-212 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			987 915
Sum annen langsiktig gjeld			987 915
Sum langsiktig gjeld		0	987 915
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	987 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 271	775 768



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422670

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 811 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMETJERN BOLIGINVEST AS
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbjørn Opsahl Selmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 821 811 252
HOLMETJERN BOLIGINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 025 291	
Sum inntekter		1 025 291	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	3 368	11 331
Sum kostnader		3 368	11 331
Driftsresultat		1 021 924	-11 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 736	
Sum finansinntekter		1 736	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66 697	94 299
Sum finanskostnader		66 697	94 299
Netto finans		-64 961	-94 299
Resultat før skattekostnad	2	956 963	-105 630
Skattekostnad på resultat	2	136 300	
Årsresultat	3	820 663	-105 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		820 663	-105 630
Totalresultat		820 663	-105 630
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		483 245	
Udekket tap		312 147	-105 630
Avsatt til annen egenkapital		25 271	
Sum overføringer og disponeringer		820 663	-105 630



Organisasjonsnr: 821 811 252
HOLMETJERN BOLIGINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		115 343	
Sum finansielle anleggsmidler		115 343	
Sum anleggsmidler		115 343	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			775 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 928	768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 928	768
Sum omløpsmidler		9 928	775 768
SUM EIENDELER		125 271	775 768
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 271	
Udekket tap			312 147
Sum opptjent egenkapital		25 271	-312 147
Sum egenkapital	3	125 271	-212 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			987 915



Sum annen langsiktig gjeld		987 915
Sum langsiktig gjeld	0	987 915
Betalbar skatt	2	
Sum gjeld	0	987 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	125 271	775 768



Organisasjonsnr: 821 811 252
HOLMETJERN BOLIGINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Holmetjern Boliginvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 821 811 252



RESULTATREGNSKAP

HOLMETJERN BOLIGINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 025 291	0
Sum driftsinntekter		1 025 291	0
Annen driftskostnad	1	3 368	11 331
Sum driftskostnader		3 368	11 331
Driftsresultat		1 021 924	-11 331
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 736	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66 697	94 299
Resultat av finansposter		-64 961	-94 299
Resultat før skattekostnad	2	956 963	-105 630
Skattekostnad på resultat	2	136 300	0
Årsresultat	3	820 663	-105 630
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		312 147	0
Avsatt konsernbidrag		483 245	0
Avsatt til annen egenkapital		25 271	0
Overført til udekket tap		0	105 630
Sum overføringer		820 663	-105 630



BALANSE

HOLMETJERN BOLIGINVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		115 343	0
Sum finansielle anleggsmidler		115 343	0
Sum anleggsmidler		115 343	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	775 000
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 928	768
Sum omløpsmidler		9 928	775 768
Sum eiendeler		125 271	775 768



BALANSE

HOLMETJERN BOLIGINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		25 271	0
Udekket tap		0	-312 147
Sum opptjent egenkapital		25 271	-312 147
Sum egenkapital	3	125 271	-212 147
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		0	987 915
Sum annen langsiktig gjeld		0	987 915
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		0	987 915
Sum egenkapital og gjeld		125 271	775 768

Styret i Holmetjern Boliginvest AS

Kolbjørn Opsahl Selmer
styreleder

Karl Albrecht Opsahl Selmer
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Holmetjern Boliginvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	136 300	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	136 300	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	956 963	-105 630
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-619 545	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-337 417	0
Skattepliktig inntekt	1	-105 630
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	136 300	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-136 300	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-337 417	-337 417
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	337 417	337 417
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-74 232	-74 232

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital og fortsatt drift vurdering

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	-312 147	-212 147
Årets resultat				820 663	820 663
Konsernbidrag avgitt				-483 245	-483 245
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	25 271	125 271

Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.