



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 669 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHØNINGSGATE 7 AS
Forretningsadresse: Drammensveien 127
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 056 697	981 834
Sum inntekter		1 056 697	981 834
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 874	67 874
Annen driftskostnad	3	511 312	305 249
Sum kostnader		579 186	373 123
Driftsresultat		477 511	608 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			283
Sum finansinntekter			283
Rentekostnad til foretak i samme konsern		137 082	63 624
Annen rentekostnad		16 132	16 345
Sum finanskostnader		153 214	79 969
Netto finans		-153 214	-79 686
Ordinært resultat før skattekostnad		324 297	529 024
Skattekostnad på resultat	4	71 345	116 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		252 952	412 638
Årsresultat		252 952	412 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		252 952	412 638
Totalresultat		252 952	412 638
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		290 984	451 570
Avsatt til annen egenkapital		-38 032	-38 932
Sum overføringer og disponeringer	5	252 952	412 638



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	28 761	18 033
Sum immaterielle eiendeler		28 761	18 033
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 028 385	3 096 259
Sum varige driftsmidler		3 028 385	3 096 259
Sum anleggsmidler		3 057 146	3 114 292
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		647 626	846 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		647 626	846 129
Sum omløpsmidler		647 626	846 129
SUM EIENDELER		3 704 772	3 960 421
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		393 998	432 029
Sum opptjent egenkapital		393 998	432 029
Sum egenkapital	5	418 428	456 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 610	6 107
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		20 408	11 442
Kortsiktig konserngjeld	7	2 901 415	2 391 276
Annen kortsiktig gjeld	8	357 911	1 095 137
Sum kortsiktig gjeld		3 286 344	3 503 962
Sum gjeld		3 286 344	3 503 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 704 772	3 960 421



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 514979

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 669 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHØNINGSGATE 7 AS
Forretningsadresse: Drammensveien 127
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 825 669 302
SCHØNINGSGATE 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 056 697	981 834
Sum inntekter		1 056 697	981 834
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	67 874	67 874
Annen driftskostnad			
	3	511 312	305 249
Sum kostnader		579 186	373 123
Driftsresultat		477 511	608 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
			283
Sum finansinntekter			283
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		137 082	63 624
Annen rentekostnad			
		16 132	16 345
Sum finanskostnader		153 214	79 969
Netto finans		-153 214	-79 686
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		324 297	529 024
Skattekostnad på resultat	4	71 345	116 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		252 952	412 638
Årsresultat		252 952	412 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		252 952	412 638
Totalresultat		252 952	412 638
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
		290 984	451 570
Avsatt til annen egenkapital			
		-38 032	-38 932
Sum overføringer og disponeringer	5	252 952	412 638



Organisasjonsnr: 825 669 302
SCHØNINGSGATE 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	28 761	18 033
Sum immaterielle eiendeler		28 761	18 033

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 028 385	3 096 259
Sum varige driftsmidler		3 028 385	3 096 259

Sum anleggsmidler		3 057 146	3 114 292
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	7		
-------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		647 626	846 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		647 626	846 129

Sum omløpsmidler		647 626	846 129
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 704 772	3 960 421
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		393 998	432 029
Sum opptjent egenkapital		393 998	432 029

Sum egenkapital	5	418 428	456 459
------------------------	---	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 610	6 107
Betalbar skatt 4		
Skyldig offentlige avgifter	20 408	11 442
Kortsiktig konserngjeld 7	2 901 415	2 391 276
Annen kortsiktig gjeld 8	357 911	1 095 137
Sum kortsiktig gjeld	3 286 344	3 503 962
Sum gjeld	3 286 344	3 503 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 704 772	3 960 421



Organisasjonsnr: 825 669 302
SCHØNINGSGATE 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Fridtjof Nansens vei 19
0639 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Schøningsgate 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Schøningsgate 7 AS som viser et overskudd på kr 252 952. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 05.06.2024

Mazars AS

Rune Jalving

statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Schøningsgate 7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 056 697	981 834
Sum driftsinntekter		1 056 697	981 834
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 874	67 874
Annen driftskostnad	3	511 312	305 249
Sum driftskostnader		579 186	373 123
Driftsresultat		477 511	608 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	283
Rentekostnad til foretak i samme konsern		137 082	63 624
Annen rentekostnad		16 132	16 345
Resultat av finansposter		-153 214	-79 686
Resultat før skattekostnad		324 297	529 024
Skattekostnad på resultat	4	71 345	116 386
Årsresultat		252 952	412 638
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		290 984	451 570
Avsatt til annen egenkapital		-38 032	-38 932
Sum overføringer	5	252 952	412 638



Balanse Schøningsgate 7 AS


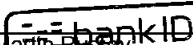
Eiendeler	Note	2023	2022
Utsatt skattefordel	4	28 761	18 033
Sum immaterielle eiendeler		28 761	18 033
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 028 385	3 096 259
Sum varige driftsmidler		3 028 385	3 096 259
Sum anleggsmidler		3 057 146	3 114 292
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		647 626	846 129
Sum omløpsmidler		647 626	846 129
Sum eiendeler		3 704 772	3 960 421

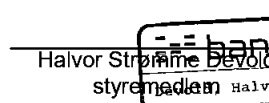
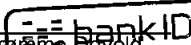


Balanse Schøningsgate 7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		393 998	432 029
Sum opptjent egenkapital		393 998	432 029
Sum egenkapital	5	418 428	456 459
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 610	6 107
Skyldig offentlige avgifter		20 408	11 442
Konserngjeld	7	2 901 415	2 391 276
Annen kortsiktig gjeld	8	357 911	1 095 137
Sum kortsiktig gjeld		3 286 344	3 503 962
Sum gjeld		3 286 344	3 503 962
Sum egenkapital og gjeld		3 704 772	3 960 421

Oslo, 05.06.2024
Styret i Schøningsgate 7 AS

  SIGNERT
05.06.2024
Martin Rustøy
styreleder

  SIGNERT
05.06.2024
Halvor Strømme Devold
styremedlem



Schøningsgate 7 AS

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som reduksjon i kostnader. Inntektsføring av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års addrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld

Varige driftsmidler

Tomter og boliger avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Schøningsgate 7 AS

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Leiligheter	Næringslokaler	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 362 616	1 338 522	3 701 138
Tilgang anskaffelseskost ved fusjon			0
Tilganger		0	0
Akk avskrivninger 31.12		672 752	672 752
Bokført verdi 31.12	2 362 616	665 770	3 028 385
Årets avskrivninger	0	67 874	67 874
Levetid	Evig	10år / 50 år	

Det er tinglyst urådighetserklæringer på alle seksjoner til fordel for DnB Bank ASA

NOTE 3 - ANSATTE, GODTGJØRELSE TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller honorar til ansatte eller styret. Selskapet er ikke omfattet av lov om OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for perioden utgjør kr 34 800 for revisjon, det er ikke kostnadsført honorar for andre tjenester fra revisor. Beløpene er eksklusive mva.

NOTE 4 - SKATTER

SAMMENHENG MELLOM REGNSKAPSMESSIG OG SKATTEMESSIG RESULTAT

	2023
Resultat før skattekostnad	324 297
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	48 760
Avgitt konsernbidrag	-373 057
Skattepliktig inntekt	0

OVERSIKT MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

De midlertidige forskjellene er knyttet til:	01.01	31.12	Endring
Gevinst og tapskonto	72 903	58 322	14 581
Driftsmidler	-154 873	-189 052	34 179
Endring midlertidige forskjeller	-81 970	-130 730	48 760
Utsatt skatt(+)/skattefordel(-)	-18 033	-28 761	10 727
Skattesats utsatt skatt	22 %	22 %	

SPESIFIKASJON AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD

Betalbar skatt 22 %	0	0
Endring av utsatt skatt		-10 727
Skatt på avgitt konsernbidrag		82 073
Sum skattekostnad		71 345



Schøningsgate 7 AS

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	30 000	-5 570	432 029	456 459
Årets resultat			252 952	252 952
Avgitt konsernbidrag			-290 984	-290 984
Egenkapital 31.12	30 000	-5 570	393 997	418 428

NOTE 6 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel
Sand Invest AS	3 000	10	100 %

NOTE 7 - KONSERNMELLOMVÆRENDE

Kortsiktig gjeld	2023	2022
Sand Invest AS	2 528 358	1 812 340
Sand Invest AS (årets konsernbidrag)	373 057	578 936
	2 901 415	2 391 276

NOTE 8 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

	2023	2022
Gjeld til Kenneth Sandvold	100 737	984 605