



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 953 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSHAVN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hylkjesvingen 28
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Kongshavn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		328 000	348 000
Sum inntekter		328 000	348 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	193 740	201 241
Annen driftskostnad	1	270 964	150 153
Sum kostnader		464 704	351 394
Driftsresultat		-136 704	-3 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	12
Sum finansinntekter		6	12
Annen rentekostnad		95 155	119 576
Sum finanskostnader		95 155	119 576
Netto finans		-95 149	-119 564
Ordinært resultat før skattekostnad		-231 853	-122 958
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-231 853	-122 958
Årsresultat		-231 853	-122 958
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-231 853	-122 958
Totalresultat		-231 853	-122 958
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7, 7, 7		
Konsernbidrag	7, 7		
Udekket tap	7, 7		
Avsatt til annen egenkapital	7		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital	7	-231 853	-122 958
Sum overføringer og disponeringer		-231 853	-122 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	4 127 662	4 321 402
Sum varige driftsmidler	3	4 127 662	4 321 402
Sum anleggsmidler		4 127 662	4 321 402
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 929	50 490
Sum fordringer		9 929	50 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	50 832	11 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 832	11 119
Sum omløpsmidler		60 761	61 608
SUM EIENDELER		4 188 423	4 383 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (150 aksjer á kr 2 333)	2, 7	350 000	350 000
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	7	1 079 769	1 311 622
Sum opptjent egenkapital		1 079 769	1 311 622
Sum egenkapital	7	1 429 769	1 661 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 871 709	1 849 988
Sum annen langsiktig gjeld		1 871 709	1 849 988
Sum langsiktig gjeld		1 871 709	1 849 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 832	18 397
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			846
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld		876 113	852 158
Sum kortsiktig gjeld		886 945	871 401
Sum gjeld		2 758 654	2 721 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 188 423	4 383 010



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 409296

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 953 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSHAVN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hylkjesvingen 28
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Kongshavn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 879 953 502
KONGSHAVN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		328 000	348 000
Sum inntekter		328 000	348 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		193 740	201 241
Annen driftskostnad 1		270 964	150 153
Sum kostnader		464 704	351 394
Driftsresultat		-136 704	-3 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	12
Sum finansinntekter		6	12
Annen rentekostnad		95 155	119 576
Sum finanskostnader		95 155	119 576
Netto finans		-95 149	-119 564
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 4		-231 853	-122 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		-231 853	-122 958
Årsresultat		-231 853	-122 958
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-231 853	-122 958
Totalresultat		-231 853	-122 958
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte 7, 7, 7			
Konsernbidrag 7, 7			
Udekket tap 7, 7			
Avsatt til annen egenkapital 7			
Overført fra annen egenkapital 7		-231 853	-122 958
Sum overføringer og disponeringer		-231 853	-122 958



Organisasjonsnr: 879 953 502
KONGSHAVN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	6	4 127 662	4 321 402
--------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	3	4 127 662	4 321 402
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		4 127 662	4 321 402
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		9 929	50 490
------------	--	-------	--------

Sum fordringer		9 929	50 490
----------------	--	-------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	5	50 832	11 119
----	---	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		50 832	11 119
-----------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		60 761	61 608
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		4 188 423	4 383 010
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (150 aksjer			
--------------------------	--	--	--

á kr 2 333)	2, 7	350 000	350 000
-------------	------	---------	---------

Overkurs	7		
----------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 079 769	1 311 622
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 079 769	1 311 622
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	7	1 429 769	1 661 622
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 871 709	1 849 988
Sum annen langsiktig gjeld		1 871 709	1 849 988
Sum langsiktig gjeld		1 871 709	1 849 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 832	18 397
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			846
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld		876 113	852 158
Sum kortsiktig gjeld		886 945	871 401
Sum gjeld		2 758 654	2 721 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 188 423	4 383 010



Organisasjonsnr: 879 953 502
KONGSHAVN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	2333.33	350000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trond Kongshavn	150.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	150.00	100.00%

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke gitt ytelser eller pensjon til daglig leder.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende person.



Årsregnskap 2020 Kongshavn Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: SWWGO-YO4BE-HK6K6-4KXJ-3DT3D-D88AY

Organisasjonsnr: 879 953 502



Resultatregnskap Kongshavn Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		328 000	348 000
Sum driftsinntekter		328 000	348 000
Avskrivning av driftsmidler	3	193 740	201 241
Annen driftskostnad	1	270 964	150 153
Sum driftskostnader		464 704	351 394
Driftsresultat		-136 704	-3 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	12
Annen rentekostnad		95 155	119 576
Resultat av finansposter		-95 149	-119 564
Ordinært resultat før skattekostnad		-231 853	-122 958
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat		-231 853	-122 958
Årsresultat		-231 853	-122 958
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	7	231 853	122 958
Sum overføringer		-231 853	-122 958

Penneo Dokumentnøkkel: SWWGO-YO4BE-HK6K6-4KXJ-3DT3D-D88AY



Balanse Kongshavn Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	4 127 662	4 321 402
Sum varige driftsmidler	3	4 127 662	4 321 402
Sum anleggsmidler		4 127 662	4 321 402
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		9 929	50 490
Sum fordringer		9 929	50 490
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	50 832	11 119
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		50 832	11 119
Sum omløpsmidler		60 761	61 608
Sum eiendeler		4 188 423	4 383 010

Penneo Dokumentnøkkel: SWWGO-YO4BE-HK6K6-4KXJ-3DT3D-D88AY



Balanse

Kongshavn Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (150 aksjer á kr 2 333)	2, 7	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	1 079 769	1 311 622
Sum opptjent egenkapital		1 079 769	1 311 622
Sum egenkapital	7	1 429 769	1 661 622
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 871 709	1 849 988
Sum annen langsiktig gjeld		1 871 709	1 849 988
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 832	18 397
Skyldig offentlige avgifter		0	846
Annen kortsiktig gjeld		876 113	852 158
Sum kortsiktig gjeld		886 945	871 401
Sum gjeld		2 758 654	2 721 389
Sum egenkapital og gjeld		4 188 423	4 383 010

Bergen
Styret i Kongshavn Eiendom AS

Trond Kongshavn
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: SWWGO-YO4BE-HK6K6-4KXJ-3DT3D-D88AY



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning for fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet og kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Revisor er fravalgt.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150	2 333	350 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Trond Kongshavn / Styrets leder	150	100 %

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	38 000	4 843 654	4 881 654
= Anskaffelseskost 31.12.20	38 000	4 843 654	4 881 654
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	38 000	715 991	753 991
= Bokført verdi 31.12.20	0	4 127 663	4 127 663
Årets ordinære avskrivninger		193 740	193 740
Økonomisk levetid	3-10 år	0-25 år	

Penneo Dokumentnøkkel: SWWGO-YO4BE-HK6K6-4KXJ-3DT3D-D88AY



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-231 853	-122 958
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	231 206	248 073
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-125 116
Skattepliktig inntekt	-647	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-776 689	-590 348	186 341
Gevinst – og tapskonto	179 458	224 323	44 865
Sum	-597 231	-366 025	231 206
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 371 811	-1 371 164	647
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 969 042	1 737 189	-231 853
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: SWWGO-YO4BE-HK6K6-4KXJ-3DT3D-D88AY



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 3 953.

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 471 763	1 349 948
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 871 709	1 849 988
Sum	1 871 709	1 849 988
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 536 984	2 655 904

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	350 000	1 311 622	1 661 622
Årets resultat		-231 853	-231 853
Pr 31.12	350 000	1 079 769	1 429 769

Note 8 Koronapåvirkning og fortsatt drift

Selskapet har ikke vært påvirket av koronapandemien i stor grad, og det forventes heller ikke at det skal påvirkes i stor grad i 2021.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: SWWGO-YO4BE-HK6K6-4KXJ-3DT3D-D88AY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Edvard Kongshavn

Styreleder

På vegne av: Kongshavn Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-3766343

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-06-07 21:00:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: SVWGO-YO4BE-HK6K6-4KNXJ-3DT3D-D88AY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>