



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 759 681
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RØSSLANDSLIA BORETTSLAG I
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magni Skårhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		1 500 510	1 456 396
Sum inntekter		1 500 510	1 456 396
Kostnader			
Lønnskostnad	7	87 597	87 490
Annan driftskostnad	8,9	559 881	369 244
Sum kostnader		647 479	456 734
Driftsresultat		853 031	999 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		935	641
Sum finansinntekter		935	641
Annan rentekostnad		90 411	68 482
Sum finanskostnader		-89 476	-67 840
Netto finans		-89 476	-67 841
Ordinært resultat før skattekostnad		763 556	931 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		763 556	931 821
Årsresultat	1,4	763 556	931 821
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		763 556	931 821
Sum overføringer og disponeringar		763 556	931 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	21 695 550	21 695 550
Sum varige driftsmiddel		21 695 550	21 695 550
Sum anleggsmiddel		21 695 551	21 695 551
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		4 200	4 200
Sum krav		4 200	4 200
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		398 284	341 274
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		398 284	341 274
Sum omløpsmiddel		402 484	345 474
SUM EIGEDELAR		22 098 035	22 041 025
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	2 200	2 200
Sum innskoten eigenkapital		2 200	2 200
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	4	8 802 958	8 039 402
Sum opptent eigenkapital		8 802 958	8 039 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	8 805 158	8 041 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5,6	4 926 673	5 572 379
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	8 219 727	8 319 214
Sum anna langsiktig gjeld		13 146 400	13 891 593
Sum langsiktig gjeld		13 146 400	13 891 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 744	0
Anna kortsiktig gjeld		129 733	107 830
Sum kortsiktig gjeld		146 477	107 830
Sum gjeld		13 292 877	13 999 423
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		22 098 035	22 041 025



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 395704

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 759 681
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RØSSLANDSLIA BORETTSLAG I
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magni Skårhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 979 759 681
RØSSLANDSLIA BORETTSLAG I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		1 500 510	1 456 396
Sum inntekter		1 500 510	1 456 396
Kostnader			
Lønnskostnad	7	87 597	87 490
Annan driftskostnad	8,9	559 881	369 244
Sum kostnader		647 479	456 734
Driftsresultat		853 031	999 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		935	641
Sum finansinntekter		935	641
Annan rentekostnad		90 411	68 482
Sum finanskostnader		-89 476	-67 840
Netto finans		-89 476	-67 841
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		763 556	931 821
Årsresultat	1,4	763 556	931 821
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		763 556	931 821
Sum overføringer og disponeringar		763 556	931 821



Organisasjonsnr: 979 759 681
RØSSLANDSLIA BORETTSLAG I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	21 695 550	21 695 550
Sum varige driftsmiddel		21 695 550	21 695 550

Sum anleggsmiddel		21 695 551	21 695 551
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav			
Kundekrav		4 200	4 200
Sum krav		4 200	4 200

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande		398 284	341 274
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		398 284	341 274

Sum omløpsmiddel		402 484	345 474
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIGEDELAR		22 098 035	22 041 025
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital	4	2 200	2 200
Sum innskoten eigenkapital		2 200	2 200

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital	4	8 802 958	8 039 402
Sum opptent eigenkapital		8 802 958	8 039 402

Sum eigenkapital	4	8 805 158	8 041 602
-------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjonar	5,6	4 926 673	5 572 379
-----------------------------------	-----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	5,6	8 219 727	8 319 214
Sum anna langsiktig gjeld		13 146 400	13 891 593
Sum langsiktig gjeld		13 146 400	13 891 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 744	0
Anna kortsiktig gjeld		129 733	107 830
Sum kortsiktig gjeld		146 477	107 830
Sum gjeld		13 292 877	13 999 423
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		22 098 035	22 041 025



Organisasjonsnr: 979 759 681
RØSSLANDSLIA BORETTSLAG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



183 Røslandslia Borettslag 1		RESULTATREGNSKAP			2022
Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
INNETEKTER:					
	Innkrevde felleskostnader	1 371 168	1 331 376	1 371 110	1 371 110
	Innkrevde individuelle finanskostnader	129 342	125 020	139 200	139 200
SUM INNETEKTER		1 500 510	1 456 396	1 510 310	1 510 310
KOSTNADER:					
	Lønnskostnader	7 19 202	19 105	15 400	19 600
	Styrehonorar	7 60 000	60 000	60 000	60 000
	Arbeidsg.avg., personalkostn.	7 8 395	8 385	7 000	8 445
	Forretningsførsel	76 320	74 460	76 318	79 562
	Kontingent BBL	6 600	6 600	6 600	6 600
	Andre honorarer	1 000	400	0	0
	Revisjon	7 500	7 250	7 500	8 000
	Forsikringspremier	49 831	47 201	50 000	54 800
	Kommunale avgifter	109 970	111 154	113 400	115 500
	Andre driftskostnader	8 5 857	3 903	1 800	4 200
	Vedlikehold	9 302 803	118 276	210 000	228 500
SUM KOSTNADER		647 479	456 734	548 018	585 207
DRIFTSRESULTAT		853 031	999 662	962 292	925 103
FINANSINNT OG KOSTNADER					
	Finansinntekter	935	641	0	-300
	Finanskostnader	90 411	68 482	110 660	212 560
NETTO FINANSPOSTER		-89 476	-67 840	-110 660	-212 860
ÅRSRESULTAT		1, 4 763 556	931 821	851 632	712 243
Overføringer og disponeringer		763 556	931 821	0	0



183 Røsslandslia Borettslag 1			
BALANSE			
2022			
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Tomter	2, 3	2 290 277	2 290 277
Eiendom	2, 3	19 405 273	19 405 273
Sum anleggsmidler		21 695 551	21 695 551
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		4 200	4 200
Vestbo Finans AS i mellomregning		398 284	341 274
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		402 484	345 474
SUM EIENDELER		22 098 035	22 041 025



183 Røsslandslia Borettslag 1		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	8 802 958	8 039 402
Sum opptjent egenkapital		8 802 958	8 039 402
Sum egenkapital	4	8 805 158	8 041 602
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Husbanken	5, 6	4 926 673	5 572 379
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	1 039 727	1 139 214
Borettsinnskudd	6	7 180 000	7 180 000
Sum langsiktig gjeld:		13 146 400	13 891 593
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		16 744	0
Skyldig off. myndigheter		274	269
Annen kortsiktig gjeld		129 459	107 561
Sum kortsiktig gjeld		146 477	107 830
Sum gjeld:		13 292 877	13 999 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 098 035	22 041 025

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Magni Skårhaug
Leder

Simen Andre Fjellandsbø
Styremedlem

Ingunn Gudding
Styremedlem

183 Røsslandslia Borettslag 1 Orgnr.: 979759681 Utskriftsdato 07.03.2023



Note 183 Røsslandslia Borettslag 1 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 183 Røsslandslia Borettslag 1 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	237 644	53 118
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	763 556	931 821
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-745 193	-747 295
B. Årets endring i disponible midler	18 363	184 526
C. Disponible midler	256 007	237 644
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	398 284	341 274
Kortsiktige fordringer	4 200	4 200
Omløpsmidler	402 484	345 474
Kortsiktig gjeld	-146 477	-107 830
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	256 007	237 644

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt	Byggmessige Anlegg	Garasjer	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 290 277	17 341 654	573 750	1 489 870
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 290 277	17 341 654	573 750	1 489 870
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 290 277	17 341 654	573 750	1 489 870
Anskaffelsesår :	1999	1999	2010	2011
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 183 Røsslandslia Borettslag 1 2022

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1150 Tomt	2 290 277
1110 Garasjer	2 063 620
1120 Bygningsmessige anlegg	17 341 654
Sum	21 695 551

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	2 200	0	2 200
Annen egenkapital	8 039 402	763 556	8 802 958
Sum egenkapital 31.12.	8 041 602	763 556	8 805 158

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	12122741352	13523536 10	13523536 20
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2012	2004	2005
Rentesats:	4.00 %	1.732 %	1.732 %
Betingelser:		Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2031	01.09.2029	01.03.2030
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	4 720 000	9 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 139 214	1 886 715	3 685 664
Avdrag i perioden:	99 487	227 841	417 865
Lånesaldo 31.12:	1 039 727	1 658 874	3 267 799
Saldo 5 år frem i tid:	509 989	495 306	1 138 238

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	313 697	1 882 182
	16	255 264	4 084 224

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 183 Røslandslia Borettslag 1 2022

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2240 Husbanklån	4 926 673	5 572 379
2230 Andre pantelån	1 039 727	1 139 214
2250 Borettsinnskudd	7 180 000	7 180 000
Sum	13 146 400	13 891 593

Note 7 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5000 Lønn ansatte	16 800	16 750
5020 Feriepenger	2 402	2 355
5310 Styrehonorar	60 000	60 000
5400 Arbeidsgiveravgift	8 141	8 136
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	255	250
Sum	87 598	87 490

Selskapet har hatt enkeltstående timeansatte gjennom året.

Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6300 Leiekostnader lokaler	500	0
6390 Andre driftskostnader	0	1 673
6551 Nøkler, låser o.l	0	130
6617 Alarmer og brannvern	1 563	0
6623 Gartnertjenester	875	0
6800 Kontorrekvisita	689	0
7420 Gaver fradragsberettiget	590	0
7520 Sikringsfond	755	0
7718 Fellesarrangement i brl	0	1 500
7720 Generalforsamling	885	0
7741 Kurskostnader	0	600
Sum	5 857	3 903

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6602 Vedlikehold VVS	144 349	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	24 700	6 600
6618 Fri dugnadsutbetaling	6 000	4 000
6640 Periodisk vedlikehold	0	41 172
6641 Malerarbeid	125 000	63 750
6690 Vedlikehold og diverse	2 754	2 754
Sum	302 803	118 276



Note 183 Røsslandslia Borettslag 1 2022

Avregning Finansinntekter/Finanskostnader

<u>Garasjer</u>	2022	2021
IB 01.01	91535	77355
3843 - Innkrevde finanskostnader	139 200	139 200
8151 - Renter	29855	22241
2230 - Avdrag lån	99487	102779
Innbetalt for lite/for mye	9858	14180
UB 31.12	101393	91535



Resultat og balanse med noter for Røsslandslia Borettslag 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Røsslandslia Borettslag 1

Styreleder	Magni Skårhaug (sign.)	19.03.2023
Styremedlem	Simen Andre Fjellandsbø (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Ingunn Gudding (sign.)	17.03.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	20.03.2023
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Røsslandslia Borettslag I

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røsslandslia Borettslag I som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 27. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: KSDJUS-TAE4C-MTI6G-70ZV2-E0JWM-KF00E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-03-27 20:28:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KSDUS-TAE4C-MT16G-70ZV2-E0JWM-MKFOQE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Røsslandslia Borettslag I

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røsslandslia Borettslag I som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 27. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: KSDJUS-TAE4C-MTI6G-70ZV2-E0JWM-KF00E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-03-27 20:28:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KSDUS-TAE4C-MT16G-70ZV2-E0JWM-KFOQE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>