



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 326 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDBRUKSUTLEIGE AS
Forretningsadresse: c/o Stein Ove Vatnøy
Lurevegen 208
5912 SEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ove Vatnøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		417 489	
Annen driftsinntekt		39 700	
Sum inntekter		457 189	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		98 536	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	1	7 700	7 000
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	1		
Annen driftskostnad	2	40 200	5 083
Sum kostnader		146 436	12 083
Driftsresultat		310 754	-12 083
Rentekostnad til føretak i same konsern		31 250	
Sum finanskostnader		31 250	
Netto finans		-31 250	
Ordinært resultat før skattekostnad		279 504	-12 083
Skattekostnad på resultat	3	19 860	
Ordinært resultat etter skattekostnad		259 644	-12 083
Årsresultat		259 644	-12 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		259 644	-12 083
Totalresultat		259 644	-12 083
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		259 644	
Overført fra annen egenkapital			-12 083
Sum overføringer og disponeringar		259 644	-12 083



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Maskiner og utstyr	1	267 000	10 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmiddel		267 000	10 000
Finansielle anleggsmiddel			
Obligasjoner og andre fordringer		2 000 000	
Sum finansielle anleggsmiddel		2 000 000	
Sum anleggsmiddel		2 267 000	10 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer			1 271
Sum krav			1 271
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		426 019	50 056
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		426 019	50 056
Sum omløpsmiddel		426 019	51 327
SUM EIGEDELAR		2 693 019	61 327

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	4	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	4		
Annan innskoten egenkapital		55 935	55 935
Sum innskoten egenkapital		85 935	85 935
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		196 658	
Udekt tap			45 163
Sum opptent egenkapital		196 658	-45 163
Sum egenkapital	5	282 593	40 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	14 833	
Sum avsetjingar for plikter		14 833	
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		2 331 250	
Sum anna langsiktig gjeld		2 331 250	
Sum langsiktig gjeld		2 346 083	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 000
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		35 938	
Gjeld til konsernselskaper		22 850	
Annen kortsiktig gjeld		5 555	5 555
Sum kortsiktig gjeld		64 343	20 555
Sum gjeld		2 410 426	20 555
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 693 019	61 327



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 443373

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 326 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDBRUKSUTLEIGE AS
Forretningsadresse: c/o Stein Ove Vatnøy
Lurevegen 208
5912 SEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ove Vatnøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 998 326 761
LANDBRUKSUTLEIGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		417 489	
Annen driftsinntekt		39 700	
Sum inntekter		457 189	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		98 536	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	1	7 700	7 000
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	1		
Annen driftskostnad	2	40 200	5 083
Sum kostnader		146 436	12 083
Driftsresultat		310 754	-12 083
Rentekostnad til foretak i same konsern		31 250	
Sum finanskostnader		31 250	
Netto finans		-31 250	
Ordinært resultat før skattekostnad		279 504	-12 083
Skattekostnad på resultat	3	19 860	
Ordinært resultat etter skattekostnad		259 644	-12 083
Årsresultat		259 644	-12 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		259 644	-12 083
Totalresultat		259 644	-12 083
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		259 644	
Overført fra annen egenkapital			-12 083
Sum overføringer og disponeringar		259 644	-12 083



Organisasjonsnr: 998 326 761
LANDBRUKSUTLEIGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Maskiner og utstyr	1	267 000	10 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1		
Sum varige driftsmiddel		267 000	10 000
Finansielle anleggsmiddel			
Obligasjoner og andre fordringer		2 000 000	
Sum finansielle anleggsmiddel		2 000 000	
Sum anleggsmiddel		2 267 000	10 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer			1 271
Sum krav			1 271
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		426 019	50 056
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		426 019	50 056
Sum omløpsmiddel		426 019	51 327
SUM EIGEDELAR		2 693 019	61 327
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	4	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	4		
Annan innskoten eigenkapital		55 935	55 935



Sum innskoten egenkapital		85 935	85 935
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		196 658	
Udekt tap			45 163
Sum opptent egenkapital		196 658	-45 163
Sum egenkapital	5	282 593	40 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	14 833	
Sum avsetjinger for plikter		14 833	
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		2 331 250	
Sum anna langsiktig gjeld		2 331 250	
Sum langsiktig gjeld		2 346 083	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 000
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		35 938	
Gjeld til konsernselskaper		22 850	
Annen kortsiktig gjeld		5 555	5 555
Sum kortsiktig gjeld		64 343	20 555
Sum gjeld		2 410 426	20 555
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 693 019	61 327



Organisasjonsnr: 998 326 761
LANDBRUKSUTLEIGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Landbruksutleige AS

Org.nr.: 998 326 761



Landbruksutleige AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Salgsinntekt	417 489	0
	Annen driftsinntekt	39 700	0
	Sum driftsinntekter	<u>457 189</u>	<u>0</u>
	Varekostnad	98 536	0
1	Avskrivning på driftsmidler	7 700	7 000
2	Annen driftskostnad	40 200	5 083
	Sum driftskostnader	<u>146 436</u>	<u>12 083</u>
	Driftsresultat	<u>310 754</u>	<u>-12 083</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	31 250	0
	Resultat av finansposter	<u>-31 250</u>	<u>0</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>279 504</u>	<u>-12 083</u>
3	Skattekostnad på resultat	<u>19 860</u>	<u>0</u>
	Årsresultat	<u>259 644</u>	<u>-12 083</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	259 644	0
	Overført fra annen egenkapital	0	12 083
	Sum overføringer	<u>259 644</u>	<u>-12 083</u>



Landbruksutleige AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
1	Maskiner og utstyr	267 000	10 000
	Sum varige driftsmidler	<u>267 000</u>	<u>10 000</u>
	Finansielle anleggsmidler		
	Obligasjoner og andre fordringer	2 000 000	0
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>2 000 000</u>	<u>0</u>
	Sum anleggsmidler	<u>2 267 000</u>	<u>10 000</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	0	1 271
	Sum fordringer	<u>0</u>	<u>1 271</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>426 019</u>	<u>50 056</u>
	Sum omløpsmidler	<u>426 019</u>	<u>51 327</u>
	SUM EIENDELER	<u>2 693 019</u>	<u>61 327</u>



Landbruksutleige AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	30 000	30 000
	Innskutt annen egenkapital	55 935	55 935
	Sum innskutt egenkapital	<u>85 935</u>	<u>85 935</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	196 658	0
	Udekket tap	0	-45 163
	Sum opptjent egenkapital	<u>196 658</u>	<u>-45 163</u>
5	Sum egenkapital	<u>282 593</u>	<u>40 772</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
3	Utsatt skatt	14 833	0
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>14 833</u>	<u>0</u>
	Annen langsiktig gjeld		
	Langsiktig gjeld til konsernselskap	2 331 250	0
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>2 331 250</u>	<u>0</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	0	15 000
	Skyldige offentlige avgifter	35 938	0
	Gjeld til konsernselskaper	22 850	0
	Annen kortsiktig gjeld	5 555	5 555
	Sum kortsiktig gjeld	<u>64 343</u>	<u>20 555</u>
	Sum gjeld	<u>2 410 426</u>	<u>20 555</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>2 693 019</u>	<u>61 327</u>

Seim, 20. mars 2023

Stein Ove Vatnøy
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2022 Landbruksutleige AS

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Noter til regnskapet 2022 Landbruksutleige AS

Note 1 Anleggsmidler

	Maskiner og utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	247 728	247 728
Tilgang kjøpte driftsmidler	270 000	270 000
Avgang i året	46 400	46 400
Anskaffelseskost 31.12.22	471 328	471 328
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	204 328	204 328
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	204 328	204 328
Bokført verdi 31.12.22	267 000	267 000
Årets ordinære avskrivninger	7 700	7 700
Økonomisk levetid	5-10år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Selskapets regnskap skal ikke revideres.



Noter til regnskapet 2022 Landbruksutleige AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 027	0
Endring i utsatt skatt	14 833	0
Skattekostnad ordinært resultat	19 860	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	279 504	-12 083
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-81 895	882
Avgitt konsernbidrag	-22 850	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-174 754	0
Skattepliktig inntekt	5	-11 201

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 027	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 027	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	279 504	-12 083
Beregnet skatt av resultat før skatt	61 491	-2 658
Sum	61 491	-2 658
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gått opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	67 421	-14 474	-81 895
Sum	67 421	-14 474	-81 895

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-174 754	-174 754
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	189 228	189 228
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	67 421	0	-67 421
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	14 833	-41 630	-56 463

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2022 Landbruksutleige AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Landbruksutleige AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
SO Vatnøy AS	30	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	30	100 %	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	55 935	-45 163	40 772
Årets resultat			259 644	259 644
Konsernbidrag avgitt			-17 823	-17 823
Pr 31.12.2022	30 000	55 935	196 658	282 593