



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 644 213  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SBS TEKNIKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 30  
8907 BRØNNØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maya Eileen Sund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		899 500	426 000
Annen driftsinntekt		937 494	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 836 994</b>	<b>426 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	170 675	49 725
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		162 595	58 901
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>333 270</b>	<b>108 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 503 725</b>	<b>317 374</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 052	5 403
Annen renteinntekt			16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 052</b>	<b>5 419</b>
Annen rentekostnad		229 667	123 181
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>229 667</b>	<b>123 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-223 615</b>	<b>-117 761</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 280 110</b>	<b>199 613</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	281 624	43 915
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>998 486</b>	<b>155 698</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>998 486</b>	<b>155 698</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>998 486</b>	<b>155 698</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>998 486</b>	<b>155 698</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		998 486	155 698
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>998 486</b>	<b>155 698</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	10 047 738	3 462 506
Maskiner og anlegg	1		47 324
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 047 738</b>	<b>3 509 830</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	275 028	268 976
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>275 028</b>	<b>268 976</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 322 766</b>	<b>3 778 806</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	6	5 568	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 568</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	282 324	121 893
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>282 324</b>	<b>121 893</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>287 892</b>	<b>121 893</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 610 659</b>	<b>3 900 699</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs	4	323 184	323 184
Annen innskutt egenkapital	4	205 587	205 587
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>628 771</b>	<b>628 771</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 412 112	413 626
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 412 112</b>	<b>413 626</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 040 883</b>	<b>1 042 397</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	223 906	33 207
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>223 906</b>	<b>33 207</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	7 360 922	2 772 511
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 360 922</b>	<b>2 772 511</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 584 827</b>	<b>2 805 718</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7	889 492	5 686
Betalbar skatt	3	90 925	30 895
Skyldig offentlige avgifter		3 918	16 004
Annen kortsiktig gjeld	7	613	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>984 948</b>	<b>52 585</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		8 569 776	2 858 302
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 610 659</b>	<b>3 900 699</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 462553

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 644 213  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SBS TEKNIKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 30  
8907 BRØNNØYSUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Maya Eileen Sund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 921 644 213  
SBS TEKNIKK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		899 500	426 000
Annen driftsinntekt		937 494	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 836 994</b>	<b>426 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	170 675	49 725
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		162 595	58 901
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>333 270</b>	<b>108 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 503 725</b>	<b>317 374</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 052	5 403
Annen renteinntekt			16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 052</b>	<b>5 419</b>
Annen rentekostnad		229 667	123 181
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>229 667</b>	<b>123 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-223 615</b>	<b>-117 761</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	281 624	43 915
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>998 486</b>	<b>155 698</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>998 486</b>	<b>155 698</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>998 486</b>	<b>155 698</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>998 486</b>	<b>155 698</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		998 486	155 698



Sum overføringer og  
disponeringer

998 486

155 698



Organisasjonsnr: 921 644 213  
SBS TEKNIKK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	10 047 738	3 462 506
Maskiner og anlegg	1		47 324
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 047 738</b>	<b>3 509 830</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	275 028	268 976
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>275 028</b>	<b>268 976</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 322 766</b>	<b>3 778 806</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	6	5 568	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 568</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	282 324	121 893
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>282 324</b>	<b>121 893</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>287 892</b>	<b>121 893</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 610 659</b>	<b>3 900 699</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs	4	323 184	323 184
Annen innskutt egenkapital	4	205 587	205 587
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>628 771</b>	<b>628 771</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 412 112	413 626
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 412 112</b>	<b>413 626</b>

**Sum egenkapital** 2 040 883 1 042 397

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	223 906	33 207
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>223 906</b>	<b>33 207</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	7 360 922	2 772 511
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 360 922</b>	<b>2 772 511</b>

**Sum langsiktig gjeld** 7 584 827 2 805 718

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7	889 492	5 686
Betalbar skatt	3	90 925	30 895
Skyldig offentlige avgifter		3 918	16 004
Annen kortsiktig gjeld	7	613	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>984 948</b>	<b>52 585</b>

**Sum gjeld** 8 569 776 2 858 302

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 10 610 659 3 900 699

### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	5
Pantstillelser	5



Organisasjonsnr: 921 644 213  
SBS TEKNIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

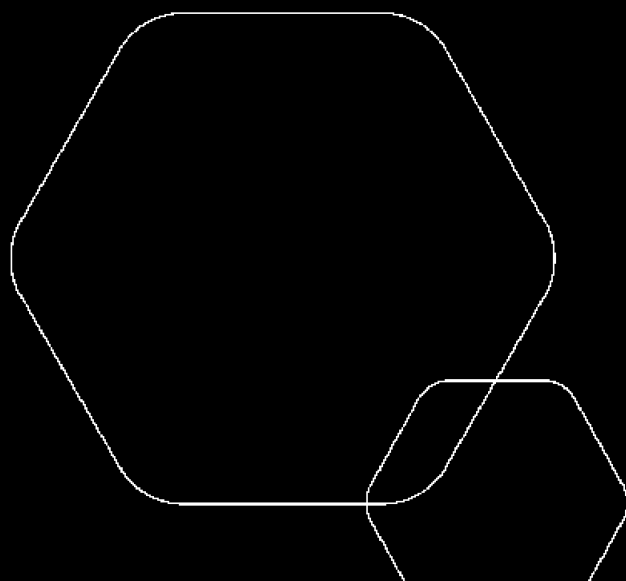
Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Sbs Teknisk Eiendom AS**



Org.nr.: 921 644 213



## RESULTATREGNSKAP

### SBS TEKNIKK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		899 500	426 000
Annen driftsinntekt		937 494	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 836 994</b>	<b>426 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	170 675	49 725
Annen driftskostnad		162 595	58 901
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>333 270</b>	<b>108 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 503 725</b>	<b>317 374</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 052	5 403
Annen renteinntekt		0	16
Annen rentekostnad		229 667	123 181
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-223 615</b>	<b>-117 761</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 280 110	199 613
Skattekostnad på ordinært resultat	3	281 624	43 915
<b>Ordinært resultat</b>		<b>998 486</b>	<b>155 698</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>998 486</b>	<b>155 698</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		998 486	155 698
<b>Sum overføringer</b>		<b>998 486</b>	<b>155 698</b>



### BALANSE

#### SBS TEKNIKK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	10 047 738	3 462 506
Maskiner og anlegg	1	0	47 324
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 047 738</b>	<b>3 509 830</b>
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	275 028	268 976
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>275 028</b>	<b>268 976</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 322 766</b>	<b>3 778 806</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	5 568	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 568</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	282 324	121 893
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>287 892</b>	<b>121 893</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 610 659</b>	<b>3 900 699</b>



## BALANSE

### SBS TEKNIKK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs	4	323 184	323 184
Annen innskutt egenkapital	4	205 587	205 587
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>628 771</b>	<b>628 771</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	1 412 112	413 626
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 412 112</b>	<b>413 626</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 040 883</b>	<b>1 042 397</b>
Utsatt skatt	3	223 906	33 207
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	7 360 922	2 772 511
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 360 922</b>	<b>2 772 511</b>
Leverandørgjeld	7	889 492	5 686
Betalbar skatt	3	90 925	30 895
Skyldig offentlige avgifter		3 918	16 004
Annen kortsiktig gjeld	7	613	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>984 948</b>	<b>52 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 569 776</b>	<b>2 858 302</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 610 659</b>	<b>3 900 699</b>

25.05.2022

Styret i Sbs Teknisk Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Maya Eileen Sund  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tomas Ragnvald Sund  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Frode Bakken  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
John-Christian Måsøy  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varige driftsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	MASKINER/ DRIFTSLØSØRE	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 556 529	51 350	3 607 879
Tilgang	10 218 413	0	10 218 413
Avgang	-3 556 529	-51 350	-3 607 879
Anskaffelseskost 31.12.2021	10 218 413	0	10 218 413
Akkumulerte avskrivninger	170 675	0	170 675
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>10 047 739</b>	<b>0</b>	<b>10 047 739</b>
Årets avskrivninger	170 675	0	170 675
Forventet økonomisk levetid	> 50 år	3 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre honorarer i løpet av året.  
Selskapet har ikke hatt noen ansatte i løpet av året.

Selskapet plikter ikke å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har heller ikke opprettet slik ordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

<b>KOSTNADSFØRT GODTGJØRELSE TIL REVISOR</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon	10 600	9 310
Annen bistand (inkl teknisk bistand årsregnskap og skattemeld)	15 940	9 500
<b>Sum</b>	<b>26 540</b>	<b>18 810</b>

Alle beløp er ekskl mva.

## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	158 575	150 937	-7 637
Gevinst – og tapskonto	859 176	0	-859 176
<b>Sum</b>	<b>1 017 751</b>	<b>150 937</b>	<b>-866 814</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>1 017 751</b>	<b>150 937</b>	<b>-866 814</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>223 905</b>	<b>33 206</b>	<b>-190 699</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		1 280 110	199 613
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-866 814	-50 300
Anvendelse av fremførbart underskudd		0	-8 880
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>413 296</b>	<b>140 434</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		90 925	30 895
Endring i utsatt skatt		190 699	13 020
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>281 624</b>	<b>43 915</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		90 925	30 895
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>90 925</b>	<b>30 895</b>



## Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2020	100 000	323 184	205 587	413 626	1 042 397
Årets resultat	0	0	0	998 486	998 486
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>323 184</b>	<b>205 587</b>	<b>1 412 112</b>	<b>2 040 883</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
<b>GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 360 922	2 772 511
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>7 360 922</b>	<b>2 772 511</b>
<b>BALANSEFØRT VERDI AV EIENDELER PANTSATT FOR EGEN GJELD</b>		
Tomter, bygninger	9 317 853	3 462 506
<b>Sum</b>	<b>9 317 853</b>	<b>3 462 506</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	275 028	268 976
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	7 360 922	2 772 511

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER 2021	ANDRE FORDRINGER 2021
Foretak i samme konsern	0	275 028
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>275 028</b>
	LEVERANDØRGJELD 2021	ØVRIG GJELD 2021
Foretak i samme konsern	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 Bundne midler

	2021	2020
Herav bundne bankinnskudd	0	0



## Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer á kr. 300.

<b>OVERSIKT OVER DE STØRSTE AKSJONÆRENE</b>	<b>ANTALL</b>	<b>EIERANDEL</b>
SBS Teknikk Holding AS	100	100%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

## Note 10 Covid 19

SBS Teknikk Eiendom AS er i liten grad påvirket av koronautbruddet. Selskapet vil fortsatt ha fortsatt fokus på oppfølging og tilpasning i forhold til leietaker.



Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Sund, Maya Eileen	BANKID_MOBILE	2022-05-25 10:37
Måsøy, John-Christian	BANKID	2022-05-25 12:28
Bakken, Frode	BANKID_MOBILE	2022-05-25 11:15
Sund, Tomas Ragnvald	BANKID_MOBILE	2022-05-25 10:37

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i SBS Teknisk Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert SBS Teknisk Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS,  
T: , org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - SBS Teknisk Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Brønnøysund, 25. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Eriksen, Silja	BANKID_MOBILE	2022-05-25 14:27

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.