



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 389 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETAIL HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Realnor Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		505 823	0
Sum inntekter		505 823	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		415 890	376 657
Sum kostnader		415 890	376 657
Driftsresultat		89 932	-376 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	615 191	578 477
Annen renteinntekt		111	82
Annen finansinntekt		1 125 798	914 503
Sum finansinntekter		1 741 100	1 493 062
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 766 646	1 126 329
Sum finanskostnader		1 766 646	1 126 329
Netto finans		-25 546	366 733
Resultat før skattekostnad		64 386	-9 924
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		64 386	-9 924
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		64 386	-9 924
Sum overføringer og disponeringer		64 386	-9 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		58 721	58 721
Lån til foretak i samme konsern	2	26 752 224	25 235 024
Sum finansielle anleggsmidler		26 810 945	25 293 745
Sum anleggsmidler		26 810 945	25 293 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		385 876	63 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 876	63 740
Sum omløpsmidler		385 876	63 740
SUM EIENDELER		27 196 821	25 357 484

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	4 915 763	4 980 150
Sum opptjent egenkapital		-4 915 763	-4 980 150
Sum egenkapital		-2 815 763	-2 880 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	30 004 280	28 237 634
Sum annen langsiktig gjeld		30 004 280	28 237 634
Sum langsiktig gjeld		30 004 280	28 237 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 304	0
Betalbar skatt	3	0	0
Sum kortsiktig gjeld		8 304	0
Sum gjeld		30 012 584	28 237 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 196 821	25 357 484



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 716824

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 389 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETAIL HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Realnor Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 389 934
RETAIL HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		505 823	0
Sum inntekter		505 823	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		415 890	376 657
Sum kostnader		415 890	376 657
Driftsresultat		89 932	-376 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	615 191	578 477
Annen renteinntekt		111	82
Annen finansinntekt		1 125 798	914 503
Sum finansinntekter		1 741 100	1 493 062
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 766 646	1 126 329
Sum finanskostnader		1 766 646	1 126 329
Netto finans		-25 546	366 733
Resultat før skattekostnad		64 386	-9 924
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		64 386	-9 924
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		64 386	-9 924
Sum overføringer og disponeringer		64 386	-9 924



Organisasjonsnr: 990 389 934
RETAIL HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		58 721	58 721
Lån til foretak i samme konsern	2	26 752 224	25 235 024
Sum finansielle anleggsmidler		26 810 945	25 293 745
Sum anleggsmidler		26 810 945	25 293 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		385 876	63 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 876	63 740
Sum omløpsmidler		385 876	63 740
SUM EIENDELER		27 196 821	25 357 484
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	4 915 763	4 980 150
Sum opptjent egenkapital		-4 915 763	-4 980 150
Sum egenkapital		-2 815 763	-2 880 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	30 004 280	28 237 634
Sum annen langsiktig gjeld		30 004 280	28 237 634
Sum langsiktig gjeld		30 004 280	28 237 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 304	0
Betalbar skatt	3	0	0
Sum kortsiktig gjeld		8 304	0
Sum gjeld		30 012 584	28 237 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 196 821	25 357 484



Organisasjonsnr: 990 389 934
RETAIL HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. SalgsinntekterInntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. SkattSkattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av omløpsmidlerOmløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Aksjer i datterselskapDatterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



BDO AS
Malmskriverveien 18
1337 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Retail Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Retail Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Haugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AK1SD-26KZ4-UZDNN-U7D8D-NTEOD-JKQEP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haugland, Roald

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-14 11:49:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AK1SD-26KZ4-UZDNV-U7D8D-NTEQD-JKQEP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RETAIL HOLDING AS
990 389 934

 BankID Signing
Erik Nielsen
2024-07-09

 BankID Signing
Are Skindlo
2024-07-10

 BankID Signing
Rune Nielsen
2024-07-11

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		505 823	0
Sum driftsinntekter		505 823	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-415 890	-376 657
Sum driftskostnader		-415 890	-376 657
Driftsresultat		89 932	-376 657
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	615 191	578 477
Annen renteinntekt		111	82
Annen finansinntekt		1 125 798	914 503
Sum finansinntekter		1 741 100	1 493 062
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-1 766 646	-1 126 329
Sum finanskostnader		-1 766 646	-1 126 329
Netto finans		-25 546	366 733
Resultat før skattekostnad		64 386	-9 924
Årsresultat		64 386	-9 924
Overføringer			
Udekket tap		64 386	-9 924
Sum overføringer		64 386	-9 924



RETAIL HOLDING AS
990 389 934

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		58 721	58 721
Lån til foretak i samme konsern	2	26 752 224	25 235 024
Sum finansielle anleggsmidler		26 810 945	25 293 745
Sum anleggsmidler		26 810 945	25 293 745
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		385 876	63 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 876	63 740
Sum omløpsmidler		385 876	63 740
SUM EIENDELER		27 196 821	25 357 484



RETAIL HOLDING AS
990 389 934

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-4 915 763	-4 980 150
Sum opptjent egenkapital		-4 915 763	-4 980 150
Sum egenkapital		-2 815 763	-2 880 150
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	30 004 280	28 237 634
Sum annen langsiktig gjeld		30 004 280	28 237 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 304	0
Sum kortsiktig gjeld		8 304	0
Sum gjeld		30 012 584	28 237 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 196 821	25 357 484

Oslo, 09.07.2024

Erik Nielsen
styrets leder

Are Skindlo
styremedlem

Rune Nielsen
styremedlem



RETAIL HOLDING AS
990 389 934

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



RETAIL HOLDING AS
990 389 934

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Lån til Sumo Property Oy	47 676 415	44 806 463
Nedskrivning Sumo Property Oy	-20 924 191	-19 571 439
Sum	26 752 224	25 235 024

Gjeld	2023	2022
Matboden Holding AS	27 189 995	25 531 591
Mira Mare AS	2 814 285	2 706 043
Sum	30 004 280	28 237 634

Mellomværende med Mira Mare AS og Matboden Holding er renteberegnet. Rentesats til Matboden Holding er NIBOR + 2 % og rentesats til Mira Mare er 4 %.

Lån til Sumo Property Oy er renteberegnet med sats 1,290 %. Valutakurs 31.12.23: 11,2405.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	64 386	-9 924
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 140 626	-914 503
Skattepliktig inntekt	-1 076 240	-924 427

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-9 499 316	-10 575 556	1 076 240
Andre forskjeller	-12 057 156	-10 916 530	-1 140 626
Netto forskjeller	-21 556 472	-21 492 086	-64 386
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	21 556 472	21 492 086	64 386
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 - Datterselskap

Selskap	Land	Eierandel	Stemmeandel
Sumo Property Oy	Finland	97 %	97 %

Selskap	Kostpris	Aksjekapital	Ant. aksjer	Balanseverdi
Sumo Property Oy	58 721	2 500	2 425	58 721



RETAIL HOLDING AS
990 389 934

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 100 000	-4 980 150	-2 880 150
Årsresultat	0	64 386	64 386
Egenkapital 31.12.2023	2 100 000	-4 915 763	-2 815 763

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 100	1 000	2 100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MATBODEN HOLDING AS	1 890	90,00	Ordinære
MIRA MARE AS	210	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	2 100	100	

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapets aksjekapital er tapt. Løpende utgifter dekkes ved innlån fra selskaper i konsernet. Styret oppfatter at driften av Retail Holding AS ikke medfører risiko for tap for eksterne kreditorer. Selskapets gjeld til aksjonærer står tilbake for annen gjeld.

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



RETAIL HOLDING AS
990 389 934

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		505 823	0
Sum driftsinntekter		505 823	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-415 890	-376 657
Sum driftskostnader		-415 890	-376 657
Driftsresultat		89 932	-376 657
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	615 191	578 477
Annen renteinntekt		111	82
Annen finansinntekt		1 125 798	914 503
Sum finansinntekter		1 741 100	1 493 062
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-1 766 646	-1 126 329
Sum finanskostnader		-1 766 646	-1 126 329
Netto finans		-25 546	366 733
Resultat før skattekostnad		64 386	-9 924
Årsresultat		64 386	-9 924
Overføringer			
Udekket tap		64 386	-9 924
Sum overføringer		64 386	-9 924



RETAIL HOLDING AS
990 389 934

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		58 721	58 721
Lån til foretak i samme konsern	2	26 752 224	25 235 024
Sum finansielle anleggsmidler		26 810 945	25 293 745
Sum anleggsmidler		26 810 945	25 293 745
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		385 876	63 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 876	63 740
Sum omløpsmidler		385 876	63 740
SUM EIENDELER		27 196 821	25 357 484



RETAIL HOLDING AS
990 389 934

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-4 915 763	-4 980 150
Sum opptjent egenkapital		-4 915 763	-4 980 150
Sum egenkapital		-2 815 763	-2 880 150
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	30 004 280	28 237 634
Sum annen langsiktig gjeld		30 004 280	28 237 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 304	0
Sum kortsiktig gjeld		8 304	0
Sum gjeld		30 012 584	28 237 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 196 821	25 357 484

Oslo, 09.07.2024

Erik Nielsen
styrets leder

Are Skindlo
styremedlem

Rune Nielsen
styremedlem



RETAIL HOLDING AS
990 389 934

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



RETAIL HOLDING AS
990 389 934

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Lån til Sumo Property Oy	47 676 415	44 806 463
Nedskrivning Sumo Property Oy	-20 924 191	-19 571 439
Sum	26 752 224	25 235 024

Gjeld	2023	2022
Matboden Holding AS	27 189 995	25 531 591
Mira Mare AS	2 814 285	2 706 043
Sum	30 004 280	28 237 634

Mellomværende med Mira Mare AS og Matboden Holding er renteberegnet. Rentesats til Matboden Holding er NIBOR + 2 % og rentesats til Mira Mare er 4 %.

Lån til Sumo Property Oy er renteberegnet med sats 1,290 %. Valutakurs 31.12.23: 11,2405.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	64 386	-9 924
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 140 626	-914 503
Skattepliktig inntekt	-1 076 240	-924 427

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-9 499 316	-10 575 556	1 076 240
Andre forskjeller	-12 057 156	-10 916 530	-1 140 626
Netto forskjeller	-21 556 472	-21 492 086	-64 386

Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	21 556 472	21 492 086	64 386
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 - Datterselskap

Selskap	Land	Eierandel	Stemmeandel
Sumo Property Oy	Finland	97 %	97 %

Selskap	Kostpris	Aksjekapital	Ant. aksjer	Balanseverdi
Sumo Property Oy	58 721	2 500	2 425	58 721



RETAIL HOLDING AS
990 389 934

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 100 000	-4 980 150	-2 880 150
Årsresultat	0	64 386	64 386
Egenkapital 31.12.2023	2 100 000	-4 915 763	-2 815 763

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 100	1 000	2 100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MATBODEN HOLDING AS	1 890	90,00	Ordinære
MIRA MARE AS	210	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	2 100	100	

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapets aksjekapital er tapt. Løpende utgifter dekkes ved innlån fra selskaper i konsernet. Styret oppfatter at driften av Retail Holding AS ikke medfører risiko for tap for eksterne kreditorer. Selskapets gjeld til aksjonærer står tilbake for annen gjeld.

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.