



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 177 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØMLO HUS BYGG AS
Forretningsadresse: Svortlandsvegen 11
5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kåre Kallevåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 50 443 015 | 48 589 498 |
| Sum inntekter | | 50 443 015 | 48 589 498 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | 32 173 025 | 34 460 392 |
| Lønnskostnad | 2 | 12 730 680 | 9 534 964 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 482 726 | 292 960 |
| Annen driftskostnad | 2 | 4 048 924 | 3 021 237 |
| Sum kostnader | | 49 435 355 | 47 309 553 |
| Driftsresultat | | 1 007 660 | 1 279 946 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 231 899 | 114 999 |
| Sum finansinntekter | | 231 899 | 114 999 |
| Annen rentekostnad | | 29 191 | 20 956 |
| Sum finanskostnader | | 29 191 | 20 956 |
| Netto finans | | 202 708 | 94 043 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 210 369 | 1 373 989 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 288 428 | 279 698 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 921 941 | 1 094 291 |
| Årsresultat | | 921 941 | 1 094 291 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 921 941 | 1 094 291 |
| Totalresultat | | 921 941 | 1 094 291 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 921 941 | 1 094 291 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 921 941 | 1 094 291 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Nettside | 3 | 4 980 | 14 980 |
| Goodwill | 3 | 110 350 | 164 350 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 115 330 | 179 330 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 200 000 | 200 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l. | 3, 11 | 2 125 329 | 2 318 348 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 325 329 | 2 518 348 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 4 008 598 | 1 943 597 |
| Andre langsiktige fordringer | | 53 695 | 88 437 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 062 293 | 2 032 034 |
| Sum anleggsmidler | | 6 502 952 | 4 729 713 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 7, 11 | 199 541 | 185 746 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1, 6, 8, 11 | 4 738 202 | 4 297 535 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 901 327 | 964 100 |
| Konsernfordringer | 6 | | 73 123 |
| Sum fordringer | | 5 639 529 | 5 334 757 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | 9 | 2 328 854 | 1 425 958 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 328 854 | 1 425 958 |
| Sum omløpsmidler | | 8 167 924 | 6 946 462 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 14 670 876 | 11 676 174 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 10 | 300 000 | 300 000 |
| Overkurs | | 1 816 692 | 1 816 692 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 552 757 | 1 552 757 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 669 448 | 3 669 448 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 016 231 | 1 094 291 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 016 231 | 1 094 291 |
| Sum egenkapital | 5 | 5 685 680 | 4 763 739 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 584 213 | 295 785 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 584 213 | 295 785 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 584 213 | 295 785 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 4 888 501 | 3 135 149 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 888 215 | 673 249 |
| Gjeld til konsernselskap | 6 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 1, 12 | 2 624 268 | 2 808 252 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 400 984 | 6 616 650 |
| Sum gjeld | | 8 985 197 | 6 912 435 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 670 876 | 11 676 174 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 373389

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 177 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØMLO HUS BYGG AS
5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kåre Kallevåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 998 177 138
BØMLO HUS BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 50 443 015 | 48 589 498 |
| Sum inntekter | | 50 443 015 | 48 589 498 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | 32 173 025 | 34 460 392 |
| Lønnskostnad | 2 | 12 730 680 | 9 534 964 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 482 726 | 292 960 |
| Annen driftskostnad | 2 | 4 048 924 | 3 021 237 |
| Sum kostnader | | 49 435 355 | 47 309 553 |
| Driftsresultat | | 1 007 660 | 1 279 946 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 231 899 | 114 999 |
| Sum finansinntekter | | 231 899 | 114 999 |
| Annen rentekostnad | | 29 191 | 20 956 |
| Sum finanskostnader | | 29 191 | 20 956 |
| Netto finans | | 202 708 | 94 043 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 210 369 | 1 373 989 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 288 428 | 279 698 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 921 941 | 1 094 291 |
| Årsresultat | | 921 941 | 1 094 291 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 921 941 | 1 094 291 |
| Totalresultat | | 921 941 | 1 094 291 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 921 941 | 1 094 291 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 921 941 | 1 094 291 |



Organisasjonsnr: 998 177 138
BØMLO HUS BYGG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Nettside | 3 | 4 980 | 14 980 |
| Goodwill | 3 | 110 350 | 164 350 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 115 330 | 179 330 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 200 000 | 200 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l. | 3, 11 | 2 125 329 | 2 318 348 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 325 329 | 2 518 348 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 4 008 598 | 1 943 597 |
| Andre langsiktige fordringer | | 53 695 | 88 437 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 062 293 | 2 032 034 |
| Sum anleggsmidler | | 6 502 952 | 4 729 713 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 7, 11 | 199 541 | 185 746 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1, 6, 8, | 4 738 202 | 4 297 535 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 901 327 | 964 100 |
| Konsernfordringer | 6 | | 73 123 |
| Sum fordringer | | 5 639 529 | 5 334 757 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | 9 | 2 328 854 | 1 425 958 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 328 854 | 1 425 958 |
| Sum omløpsmidler | | 8 167 924 | 6 946 462 |
| SUM EIENDELER | | 14 670 876 | 11 676 174 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 10 | 300 000 | 300 000 |
| Overkurs | | 1 816 692 | 1 816 692 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 552 757 | 1 552 757 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 669 448 | 3 669 448 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 016 231 | 1 094 291 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 016 231 | 1 094 291 |
| Sum egenkapital | 5 | 5 685 680 | 4 763 739 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 584 213 | 295 785 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 584 213 | 295 785 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 584 213 | 295 785 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 4 888 501 | 3 135 149 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 888 215 | 673 249 |
| Gjeld til konsernselskap | 6 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 1, 12 | 2 624 268 | 2 808 252 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 400 984 | 6 616 650 |
| Sum gjeld | | 8 985 197 | 6 912 435 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 670 876 | 11 676 174 |



Organisasjonsnr: 998 177 138
BØMLO HUS BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
16.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bømlo Hus Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bømlo Hus Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Bømlo Hus Bygg AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 17. april 2024
Deloitte AS

Else Holst-Larsen
statsautorisert revisor



Bømlo Hus Bygg AS - Uavhengig revisors beretning

Name Date
Holst-Larsen, Else 2024-04-17

Identification

 bankID Holst-Larsen, Else



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Bømlo Hus Bygg AS

Årsregnskap 2023

Organisasjonsnummer 998 177 138

Innhold
Resultatregnskap
Balanse
Noter



Bømlo Hus Bygg AS

Resultatregnskap

| INNETEKTER OG KOSTNADER | NOTER | 2023 | 2022 |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | 1 | 50 443 015 | 48 589 498 |
| Sum driftsinntekter | | 50 443 015 | 48 589 498 |
| Varekostnad | | 32 173 025 | 34 460 392 |
| Lønnskostnad | 2 | 12 730 680 | 9 534 964 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 482 726 | 292 960 |
| Annen driftskostnad | 2 | 4 048 924 | 3 021 237 |
| Sum driftskostnader | | 49 435 355 | 47 309 553 |
| Driftsresultat | | 1 007 660 | 1 279 946 |
| Finansinntekter og Finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 231 899 | 114 999 |
| Annen rentekostnad | | 29 191 | 20 956 |
| Resultat av finansposter | | 202 708 | 94 043 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 210 369 | 1 373 989 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 288 428 | 279 698 |
| Resultat | | 921 941 | 1 094 291 |
| ÅRSRESULTAT | | 921 941 | 1 094 291 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 921 941 | 1 094 291 |
| Sum overføringer | 5 | 921 941 | 1 094 291 |



Bømlo Hus Bygg AS

Balanse

| EIENDELER | NOTER | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Nettside | 3 | 4 980 | 14 980 |
| Goodwill | 3 | 110 350 | 164 350 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 115 330 | 179 330 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 200 000 | 200 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l. | 3, 11 | 2 125 329 | 2 318 348 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 325 329 | 2 518 348 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 4 008 598 | 1 943 597 |
| Andre langsiktige fordringer | | 53 695 | 88 437 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 062 293 | 2 032 034 |
| Sum anleggsmidler | | 6 502 952 | 4 729 713 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | 7, 11 | 199 541 | 185 746 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1, 6, 8, 11 | 4 738 202 | 4 297 535 |
| Fordring på konsernselskap | 6 | 0 | 73 123 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 901 327 | 964 100 |
| Sum fordringer | | 5 639 529 | 5 334 757 |
| Bankinnskudd | 9 | 2 328 854 | 1 425 958 |
| Sum omløpsmidler | | 8 167 924 | 6 946 462 |
| SUM EIENDELER | | 14 670 876 | 11 676 174 |



Bømlo Hus Bygg AS

Balanse

| EGENKAPITAL OG GJELD | NOTER | 2023 | 2022 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 10 | 300 000 | 300 000 |
| Overkurs | | 1 816 692 | 1 816 692 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 552 757 | 1 552 757 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 669 448 | 3 669 448 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 016 231 | 1 094 291 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 016 231 | 1 094 291 |
| Sum egenkapital | 5 | 5 685 680 | 4 763 739 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 584 213 | 295 785 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 584 213 | 295 785 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 4 888 501 | 3 135 149 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 888 215 | 673 249 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1, 12 | 2 624 268 | 2 808 252 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 400 984 | 6 616 650 |
| Sum gjeld | | 8 985 197 | 6 912 435 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 670 876 | 11 676 174 |

Bømlo, 12.04.2024

Eli Sævareid
styreleder

Per Kåre Kallevåg
daglig leder



Bømlo Hus Bygg AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Ved varesalg regnskapsføres inntekten når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg regnskapsføres inntekten når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Tilvirkningskontrakter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp om dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Varige driftsmidler og Avskrivninger

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, nedskrives driftsmidlet til virkelig verdi. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, samt en kostpris på over kroner 15 000.

Tomter og leiligheter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



Bømlo Hus Bygg AS

Noter

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift. Fullføringsgraden beregnes på grunnlag av forholdet mellom påløpte kostnader og forventet total prosjektkost. Kontraktens inntekter er avtalt. Forventet timeforbruk vurderes kontinuerlig basert på en kombinasjon av erfaringstall, systematiske estimeringsprosedyrer og beste skjønn. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Opptjent ikke fakturert inntekt presenteres som kundefordring i årsregnskapet. Opptjent ikke fakturert inntekt er nettobeløpet av akkumulert opptjent inntekt minus akkumulert fakturering for alle løpende kontrakter der akkumulert inntekt overstiger akkumulert fakturering.

Forskudd fra kunder presenteres som annen kortsiktig gjeld i årsregnskapet. Forskudd fra kunder er nettobeløpet av akkumulert opptjent inntekt minus akkumulert fakturering for alle løpende kontrakter der akkumulert fakturering overstiger akkumulert inntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.

Pensjon

Selskapet har inngått avtale om innskuddsbasert pensjonsordning for alle ansatte. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon. Premien kostnadsføres løpende over drift. Arbeidsgiveravgiften kostnadsføres basert på innbetalt pensjonspremie.

Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Selskapet definerer selskap i samme konsern, eiere, styremedlemmer, daglig leder og nærstående parter av disse som nærstående parter. Transaksjoner med nærstående parter foretas i samsvar med ordinære forretningsmessige vilkår og prinsipper.



Bømlo Hus Bygg AS

Noter

Note 1 - Tilvirkningskontrakter

| Balansførte verdier prosjekter | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|-------------------|-------------------|
| Opptjent ikke fakturert produksjon, inkludert i kundefordringer | 3 014 555 | 1 954 352 |
| Fakturert ikke utført produksjon (forskudd kunde), inkludert i annen kortsiktig gjeld | 372 042 | 870 504 |
| Avsetning påløpt kostnad, inkludert i annen kortsiktig gjeld | 361 073 | 461 604 |
| Resultatposter igangværende prosjekter per 31.12. | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
| Kontraktinntekt | 53 179 904 | 42 917 655 |
| Resultatførte inntekter 31.12. | 23 509 363 | 16 846 675 |
| Estimert kontraktsfortjeneste | 6 034 193 | 5 840 289 |
| Gjenværende produksjon på tapsprosjekter | 0 | 0 |

Note 2 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Pensjon / Revisor / Lån til ansatte mv

| Lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|-------------------------|-------------------|------------------|
| Lønn | 10 842 991 | 8 259 065 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 232 455 | 890 359 |
| Pensjonskostnader | 338 966 | 246 360 |
| Andre personalkostnader | 316 268 | 139 180 |
| Sum | 12 730 680 | 9 534 964 |

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 16 13

Lån til ledende personer og ansatte

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Pensjon

Selskapet har etablert innskuddspensjonsavtale for sine ansatte som tilfredsstillende kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

| Kostnadsført honorar til revisor ekskl. mva. | 2023 | 2022 |
|---|---------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 53 640 | 39 700 |
| Annen bistand | 0 | 7 500 |
| Sum | 53 640 | 47 200 |



Bømlo Hus Bygg AS

Noter

Note 3 - Immaterielle eiendeler / Varige driftsmidler

| Anleggsmidler | Nettside | Goodwill | Tomt | Driftsløsøre, inventar mv. | Sum |
|----------------------------------|--------------|----------------|----------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 51 980 | 272 350 | 200 000 | 3 682 672 | 4 207 002 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 | 225 706 | 225 706 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 51 980 | 272 350 | 200 000 | 3 908 378 | 4 432 708 |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01. | 37 000 | 108 000 | 0 | 1 364 323 | 1 509 323 |
| Årets avskrivninger | 10 000 | 54 000 | 0 | 418 726 | 482 726 |
| Balanseført verdi 31.12. | 4 980 | 110 350 | 200 000 | 2 125 329 | 2 440 658 |
| Forventet økonomisk levetid | 5 år | 5 år | Evig | 3-10 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Ingen | Lineær | |

Goodwill ble etablert ved virksomhetskjøp i 2021.

Note 4 - Skatt

| | | | |
|--|-------------------|-------------------|---------|
| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 | |
| Endring utsatt skatt | 288 428 | 279 698 | |
| Skattekostnad ordinært resultat | 288 428 | 279 698 | |
| Utsatt skatt | 31.12.2023 | 31.12.2022 | |
| Driftsmidler | 162 670 | 97 984 | |
| Tilvirkningskontrakt | 2 728 433 | 2 645 116 | |
| Fordringer | 0 | -530 000 | |
| Avsetning fremtidige kostnader | -200 000 | -200 000 | |
| Netto midlertidige forskjeller | 2 691 103 | 2 013 100 | |
| Underskudd til fremføring | -35 589 | -668 624 | |
| Grunnlag for utsatt skatt | 2 655 514 | 1 344 476 | |
| Utsatt skatt | 22 % | 584 213 | 295 785 |
| Herav ikke balanseført utsatt skattefordel | 0 | 0 | |
| Utsatt skatt i balansen | 584 213 | 295 785 | |



Bømlo Hus Bygg AS

Noter

Note 5 - Egenkapital

| Egenkapital | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt EK | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|------------------|----------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 300 000 | 1 816 692 | 1 552 757 | 1 094 291 | 4 763 740 |
| Årsresultat | | | | 921 941 | 921 941 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 300 000 | 1 816 692 | 1 552 757 | 2 016 232 | 5 685 680 |

Note 6 - Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

| Lån til foretak i samme konsern | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Bømlo Hus AS | 4 008 598 | 1 943 597 |
| Sum | 4 008 598 | 1 943 597 |

| Kundefordringer | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer selskap i samme konsern | 378 974 | 545 541 |
| Sum | 378 974 | 545 541 |

| Fordring på konsernselskap | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|------------|---------------|
| Bømlo Hus AS (konsernbidrag per 31.12.) | 0 | 73 123 |
| Sum | 0 | 73 123 |

| Leverandørgjeld | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|----------------|----------------|
| Leverandørgjeld selskap i samme konsern | 562 500 | 562 500 |
| Sum | 562 500 | 562 500 |

Lån til foretak i samme konsern er renteberegnet i 2023.

Transaksjoner

Selskapet selger prosjektutvikling- og byggeledelsestjenester, tømmerstjenester, samt administrasjonstjenester mv. til selskaper i samme konsern. Alle transaksjoner behandles i tråd med prinsippet om armlengdes avstand.

Note 7 - Varer

| Varer | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Varer i arbeid prosjekt | 199 541 | 185 746 |
| Sum | 199 541 | 185 746 |

Varer er vurdert til tilvirkningskost. Varer vedrører prosjekter der det ikke er avtalt fast vederlag med kunde.



Bømlo Hus Bygg AS

Noter

Note 8 - Kundefordringer

| Kundefordringer | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Kundefordringer til pålydende | 1 723 647 | 2 873 183 |
| Avsetning til tap på kundefordringer | 0 | -530 000 |
| Opptjent ikke fakturert inntekt | 3 014 555 | 1 954 352 |
| Sum | 4 738 202 | 4 297 535 |

Konstaterte tap på kundefordringer utgjør kr 475 767 i 2023 (2022: kr 0).

Note 9 - Bankinnskudd

| Bundne bankinnskudd | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---------------------|----------------|----------------|
| Skattetrekksmidler | 481 811 | 429 255 |
| Sum | 481 811 | 429 255 |

Note 10 - Aksjekapital / Aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Aksjekapitalen er på kr 300 000 og består av 1 000 ordinære aksjer hver pålydende kr 300.

| Aksjonærer 31.12.2023 | Antall aksjer | Eierandel |
|-----------------------|---------------|--------------|
| Vanadis AS | 1 000 | 100 % |
| Sum | 1 000 | 100 % |

Styreleder Eli Sævareid med nærstående eier indirekte 100 % av aksjene i selskapet.

Note 11 - Gjeld / Pantstillelser

| Gjeld sikret ved pant | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |

Selskaper har kassekreditt (trekk lik kr 0 per 31.12.2023) der eiendelene er stillet som sikkerhet.

| Balansført verdi av pantsatte eiendeler | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|------------------|------------------|
| Driftsløsøre | 2 125 329 | 2 318 348 |
| Varer | 199 541 | 185 746 |
| Kundefordringer | 4 738 202 | 4 297 535 |
| Sum | 7 063 072 | 6 801 629 |



Bømlo Hus Bygg AS

Noter

Note 12 - Avsetning for fremtidige garantiarbeider

| Garantiansvar | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|----------------|----------------|
| Avsetning for fremtidige garantiarbeider | 200 000 | 200 000 |
| Sum | 200 000 | 200 000 |

Avsetningen presenteres som annen kortsiktig gjeld og er foretatt etter beste estimat.