



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 977 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMITH PETERSENS GATE 7 AS  
Forretningsadresse: Juskestredet 4  
4876 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scott-Bernhard Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		280 597	231 711
<b>Sum inntekter</b>		<b>280 597</b>	<b>231 711</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	9 700	9 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		79 027	65 996
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 727</b>	<b>75 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>191 870</b>	<b>156 015</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Annen rentekostnad			40
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>40</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-39</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>191 870</b>	<b>155 976</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	42 211	34 315
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>149 659</b>	<b>121 661</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>149 659</b>	<b>121 661</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>149 659</b>	<b>121 661</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>149 659</b>	<b>121 661</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		147 502	118 250
Avsatt til annen egenkapital		2 157	3 411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>149 659</b>	<b>121 661</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	1	351 200	360 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>351 200</b>	<b>360 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>351 200</b>	<b>360 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>79 029</b>	<b>68 154</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 294	9 038
Andre kortsiktige fordringer		9 344	3 858
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 637</b>	<b>12 896</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		18 227	47 138
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 227</b>	<b>47 138</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>147 894</b>	<b>128 188</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>499 094</b>	<b>489 088</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		348 910	346 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>348 910</b>	<b>346 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>448 910</b>	<b>446 753</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	19 221	18 613
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>19 221</b>	<b>18 613</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 221</b>	<b>18 613</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 875	112
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		20 088	23 610
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 963</b>	<b>23 722</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 184</b>	<b>42 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>499 094</b>	<b>489 088</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 749282

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 977 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMITH PETERSENS GATE 7 AS  
Forretningsadresse: Juskestredet 4  
4876 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scott-Bernhard Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 891 977 832  
SMITH PETERSENS GATE 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		280 597	231 711
<b>Sum inntekter</b>		<b>280 597</b>	<b>231 711</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	9 700	9 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		79 027	65 996
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 727</b>	<b>75 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>191 870</b>	<b>156 015</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Annen rentekostnad			40
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>40</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-39</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>191 870</b>	<b>155 976</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	42 211	34 315
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>149 659</b>	<b>121 661</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>149 659</b>	<b>121 661</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>149 659</b>	<b>121 661</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>149 659</b>	<b>121 661</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		147 502	118 250
Avsatt til annen egenkapital		2 157	3 411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>149 659</b>	<b>121 661</b>



Organisasjonsnr: 891 977 832  
SMITH PETERSENS GATE 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	1	351 200	360 900
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>351 200</b>	<b>360 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>351 200</b>	<b>360 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>79 029</b>	<b>68 154</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 294	9 038
Andre kortsiktige fordringer		9 344	3 858
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 637</b>	<b>12 896</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		18 227	47 138
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 227</b>	<b>47 138</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>147 894</b>	<b>128 188</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>499 094</b>	<b>489 088</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		348 910	346 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>348 910</b>	<b>346 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>448 910</b>	<b>446 753</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	19 221	18 613
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>19 221</b>	<b>18 613</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 221</b>	<b>18 613</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 875	112
Betalbar skatt	2	20 088	23 610
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 963</b>	<b>23 722</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 184</b>	<b>42 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>499 094</b>	<b>489 088</b>



Organisasjonsnr: 891 977 832  
SMITH PETERSENS GATE 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Smith Petersens Gate 7 AS**

Org.nr.: 891 977 832



## RESULTATREGNSKAP

SMITH PETERSENS GATE 7 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		280 597	231 711
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>280 597</b>	<b>231 711</b>
Ordinære avskrivninger	1	9 700	9 700
Annen driftskostnad		79 027	65 996
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>88 727</b>	<b>75 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>191 870</b>	<b>156 015</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		0	2
Rentekostnader		0	40
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-39</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		191 870	155 976
Skattekostnad på ordinært resultat	2	42 211	34 315
<b>Årsresultat</b>		<b>149 659</b>	<b>121 661</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		147 502	118 250
Avsatt til annen egenkapital		2 157	3 411
<b>Sum overføringer</b>		<b>149 659</b>	<b>121 661</b>



### BALANSE

#### SMITH PETERSENS GATE 7 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Fast eiendom	1	351 200	360 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>351 200</b>	<b>360 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>351 200</b>	<b>360 900</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer i arbeid / eiendomsprosjekt		79 029	68 154
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		41 294	9 038
Andre kortsiktige fordringer		9 344	3 858
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 637</b>	<b>12 896</b>
Bankinnskudd		18 227	47 138
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>147 894</b>	<b>128 188</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>499 094</b>	<b>489 088</b>



## BALANSE

### SMITH PETERSENS GATE 7 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		348 910	346 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>348 910</b>	<b>346 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>448 910</b>	<b>446 753</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	19 221	18 613
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>19 221</b>	<b>18 613</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		10 875	112
Konserngjeld		20 088	23 610
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 963</b>	<b>23 722</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 184</b>	<b>42 335</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>499 094</b>	<b>489 088</b>

Grimstad, 17.02.2022  
Styret i Smith Petersens Gate 7 AS

\_\_\_\_\_  
Scott-Bernhard Nilsen  
styreleder



SMITH PETERSENS GATE 7 AS

891 977 832

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## SMITH PETERSENS GATE 7 AS

891 977 832

### Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bensin- stasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	100 000	385 000	485 000
Tilgang 2021			0
Avgang 2021			0
Samlede avskrivninger per 31.12.21		-124 100	-124 100
Bokført verdi 31.12.21	<b>100 000</b>	<b>251 200</b>	<b>351 200</b>
Årets avskrivning		<b>9 700</b>	<b>9 700</b>
Avskrivningstid		<u>50 år</u>	

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet med kr 3 000 000 for gjeld i morselskapet Apoteket eiendom AS til rest med kr 3 500 000 per 31.12.21.

### Note 2 Skatt

<u>Spesifikasjon av skattekostnad:</u>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beregnet betalbar skatt	41 603	33 352
Endring utsatt skatt	608	963
Sum skattekostnad	<b>42 211</b>	<b>34 315</b>
<u>Utsatt skatt er beregnet slik:</u>		
Midleritidige forskjeller i anleggsmidler	<u>87 368</u>	<u>84 604</u>
Utsatt skatt 22 %	<b>19 221</b>	<b>18 613</b>

Selskapet har gitt konsernbidrag til morselskap i 2021 med kr 189 105. Skatteeffekten av dette gjør at selskapet ikke har skyldig betalbar skatt i balansen.

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, til sammen kr 100 000. Alle aksjene har like rettigheter i selskapet. Alle aksjene eies av Apoteket eiendom AS.