



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 733 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAVI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skomakervegen 18
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Magnar Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		267 430	727 890
Sum inntekter		267 430	727 890
Kostnader			
Varekostnad		160 180	464 382
Lønnskostnad	1	168 052	157 886
Avskrivninger			33 900
Annen driftskostnad	1	510 365	102 069
Sum kostnader		838 597	758 237
Driftsresultat		-571 167	-30 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		355	
Annen finansinntekt		139 850	69 900
Sum finansinntekter		140 205	69 900
Rentekostnad til foretak i samme konsern			43
Sum finanskostnader			43
Netto finans		140 205	69 857
Ordinært resultat før skattekostnad		-430 962	39 510
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-430 962	39 510
Årsresultat	3	-430 962	39 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-430 962	39 510
Totalresultat		-430 962	39 510
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			39 510



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-430 962	
Sum overføringer og disponeringer		-430 962	39 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		979 001	979 000
Sum finansielle anleggsmidler		979 001	979 000
Sum anleggsmidler		979 001	979 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	334 288	1 278 183
Andre kortsiktige fordringer		31 627	3 038
Sum fordringer		365 914	1 281 221
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	5	1 366 362	1 013 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 366 362	1 013 090
Sum omløpsmidler		1 732 276	2 294 311
SUM EIENDELER		2 711 277	3 273 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 570 000	1 570 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 570 000	1 570 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 058 137	1 489 098
Sum opptjent egenkapital		1 058 137	1 489 098
Sum egenkapital	3	2 628 137	3 059 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 948	45 523
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		38 520	151 147
Annen kortsiktig gjeld		18 672	17 543
Sum kortsiktig gjeld		83 140	214 213
Sum gjeld		83 140	214 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 711 277	3 273 311



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 386760

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 733 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAVI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skomakervegen 18
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Magnar Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 733 402
DAVI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		267 430	727 890
Sum inntekter		267 430	727 890
Kostnader			
Varekostnad		160 180	464 382
Lønnskostnad	1	168 052	157 886
Avskrivninger			33 900
Annen driftskostnad	1	510 365	102 069
Sum kostnader		838 597	758 237
Driftsresultat		-571 167	-30 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		355	
Annen finansinntekt		139 850	69 900
Sum finansinntekter		140 205	69 900
Rentekostnad til foretak i samme konsern			43
Sum finanskostnader			43
Netto finans		140 205	69 857
Ordinært resultat før skattekostnad		-430 962	39 510
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-430 962	39 510
Årsresultat	3	-430 962	39 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-430 962	39 510
Totalresultat		-430 962	39 510
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			39 510
Overført fra annen egenkapital		-430 962	
Sum overføringer og disponeringer		-430 962	39 510



Organisasjonsnr: 984 733 402
DAVI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap

979 001 979 000

Sum finansielle
anleggsmidler

979 001 979 000

Sum anleggsmidler

979 001 979 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4
Andre kortsiktige
fordringer

334 288 1 278 183

31 627 3 038

Sum fordringer

365 914 1 281 221

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter 5

1 366 362 1 013 090

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 366 362 1 013 090

Sum omløpsmidler

1 732 276 2 294 311

SUM EIENDELER

2 711 277 3 273 311

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

1 570 000 1 570 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital

1 570 000 1 570 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 058 137 1 489 098

Sum opptjent egenkapital

1 058 137 1 489 098

Sum egenkapital

3 2 628 137 3 059 098

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 948	45 523
Betalbar skatt	2	
Skyldig offentlige avgifter	38 520	151 147
Annen kortsiktig gjeld	18 672	17 543
Sum kortsiktig gjeld	83 140	214 213
Sum gjeld	83 140	214 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 711 277	3 273 311



Organisasjonsnr: 984 733 402
DAVI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Davi Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 733 402



Resultatregnskap			
Davi Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		267 430	727 890
Sum driftsinntekter		<u>267 430</u>	<u>727 890</u>
Varekostnad		160 180	464 382
Lønnskostnad	1	168 052	157 886
Avskrivninger		0	33 900
Annen driftskostnad	1	510 365	102 069
Sum driftskostnader		<u>838 597</u>	<u>758 237</u>
Driftsresultat		<u>-571 167</u>	<u>-30 347</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		355	0
Annen finansinntekt		139 850	69 900
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	43
Resultat av finansposter		<u>140 205</u>	<u>69 857</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-430 962</u>	<u>39 510</u>
Skattekostnad på resultat	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat		<u>-430 962</u>	<u>39 510</u>
Årsresultat	3	<u>-430 962</u>	<u>39 510</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	39 510
Overført fra annen egenkapital		430 962	0
Sum overføringer		<u>-430 962</u>	<u>39 510</u>
Davi Eiendom AS			



Balanse			
Davi Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		979 001	979 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>979 001</u>	<u>979 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>979 001</u>	<u>979 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	334 288	1 278 183
Andre kortsiktige fordringer		31 627	3 038
Sum fordringer		<u>365 914</u>	<u>1 281 221</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	5	<u>1 366 362</u>	<u>1 013 090</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 732 276</u>	<u>2 294 311</u>
Sum eiendeler		<u>2 711 277</u>	<u>3 273 311</u>
Davi Eiendom AS			



Balanse			
Davi Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>1 570 000</u>	<u>1 570 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 570 000</u>	<u>1 570 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1 058 137</u>	<u>1 489 098</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 058 137</u>	<u>1 489 098</u>
Sum egenkapital	3	<u>2 628 137</u>	<u>3 059 098</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 948	45 523
Skyldig offentlige avgifter		38 520	151 147
Annen kortsiktig gjeld		<u>18 672</u>	<u>17 543</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>83 140</u>	<u>214 213</u>
Sum gjeld		<u>83 140</u>	<u>214 213</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 711 277</u>	<u>3 273 311</u>
Kløfta, 22.04.2024			
<hr/> Dag Magnar Lund styreleder/daglig leder			
Davi Eiendom AS			



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i tilknyttet selskap

Langsiktige aksjeinvesteringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	147 285	138 375
Arbeidsgiveravgift	20 767	19 511
Sum	168 052	157 886

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har valgt bort revisjon.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-430 962	39 510
Permanente forskjeller	-59 449	-67 760
Endring i midlertidige forskjeller	-346 608	18 499
Skattepliktig inntekt	-837 019	-9 751
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-49 283	-61 604	-12 321
Fordringer	334 288	0	-334 288
Sum	285 004	-61 604	-346 608
Akkumulert fremførbart underskudd	-846 770	-9 751	837 019
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	561 766	71 355	-490 410
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 570 000	0	0	1 489 098	3 059 098
Årets resultat				-430 962	-430 962
Pr 31.12.2023	1 570 000	0	0	1 058 136	2 628 136



Note 4 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	410 800	1 278 183
Avsetning til tap	76 513	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	334 288	1 278 183
Realiserte tap	357 837	0
Sum resultatførte tap på krav	357 837	0

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 21 810.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Davi Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15 700	100,0	1 570 000
Sum	15 700		1 570 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dag Magnar Lund	15 700	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Dag Magnar Lund	styreleder/daglig leder	15 700
Totalt antall aksjer		15 700