



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 779 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAMAID EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Cato Østerhus  
Lyder Sagens gate 17  
4012 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJEDEREGNSKAP OG RÅDGIVNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 915779395

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 093 374	1 030 987
Annen driftsinntekt			590 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 093 374</b>	<b>1 621 087</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	220 700	220 700
Annen driftskostnad		703 924	595 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>924 624</b>	<b>816 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>168 750</b>	<b>804 687</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61 821	37 503
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 821</b>	<b>37 503</b>
Annen rentekostnad		721 262	570 582
Annen finanskostnad		87 702	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>808 963</b>	<b>570 582</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-747 142</b>	<b>-533 079</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-578 392</b>	<b>271 608</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-578 392</b>	<b>271 608</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-578 392</b>	<b>271 608</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-578 392</b>	<b>271 608</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-578 392</b>	<b>271 608</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-578 392	271 608
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-578 392</b>	<b>271 608</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	21 007 890	21 228 590
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>21 007 890</b>	<b>21 228 590</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer		347 935	336 169
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>377 935</b>	<b>366 169</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 385 825</b>	<b>21 594 759</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 100 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 100 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 419 245	2 168 980
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 419 245</b>	<b>2 168 980</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 519 245</b>	<b>2 168 980</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 905 070</b>	<b>23 763 739</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 320 954	742 563
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 320 954</b>	<b>-742 563</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 679 046</b>	<b>9 257 437</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	12 480 000	8 880 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 480 000</b>	<b>8 880 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 480 000</b>	<b>8 880 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		171 152	23 406
Annen kortsiktig gjeld	6	2 574 873	5 602 896
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 746 025</b>	<b>5 626 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 226 025</b>	<b>14 506 302</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 905 070</b>	<b>23 763 739</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 732067

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 779 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAMAID EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Cato Østerhus  
Lyder Sagens gate 17  
4012 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJEDEREGNSKAP OG RÅDGIVNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 779 395  
CAMAID EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 093 374	1 030 987
Annen driftsinntekt			590 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 093 374</b>	<b>1 621 087</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	220 700	220 700
Annen driftskostnad		703 924	595 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>924 624</b>	<b>816 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>168 750</b>	<b>804 687</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61 821	37 503
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 821</b>	<b>37 503</b>
Annen rentekostnad		721 262	570 582
Annen finanskostnad		87 702	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>808 963</b>	<b>570 582</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-747 142</b>	<b>-533 079</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-578 392</b>	<b>271 608</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-578 392</b>	<b>271 608</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-578 392</b>	<b>271 608</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-578 392</b>	<b>271 608</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-578 392</b>	<b>271 608</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-578 392	271 608
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-578 392</b>	<b>271 608</b>



Organisasjonsnr: 915 779 395  
CAMAID EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3, 4	21 007 890	21 228 590
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>21 007 890</b>	<b>21 228 590</b>
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap	5	30 000	30 000
--------------------	---	--------	--------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		347 935	336 169
------------	--	---------	---------

<b>Sum finansielle</b>		<b>377 935</b>	<b>366 169</b>
------------------------	--	----------------	----------------

<b>anleggsmidler</b>		<b>377 935</b>	<b>366 169</b>
----------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 385 825</b>	<b>21 594 759</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer	6	1 100 000	
------------	---	-----------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>1 100 000</b>	
-----------------------	--	------------------	--

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		1 419 245	2 168 980
----	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>1 419 245</b>	<b>2 168 980</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 419 245</b>	<b>2 168 980</b>
------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 519 245</b>	<b>2 168 980</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 905 070</b>	<b>23 763 739</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 320 954	742 563
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 320 954</b>	<b>-742 563</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 679 046</b>	<b>9 257 437</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 6	12 480 000	8 880 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 480 000</b>	<b>8 880 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 480 000</b>	<b>8 880 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		171 152	23 406
Annen kortsiktig gjeld	6	2 574 873	5 602 896
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 746 025</b>	<b>5 626 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 226 025</b>	<b>14 506 302</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 905 070</b>	<b>23 763 739</b>



Organisasjonsnr: 915 779 395  
CAMAID EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Luramyrveien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Camaid Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Camaid Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Asbjørn Wathne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OD22G-3NBEG-EXWVf-BHSUM-ENQ7V-271Q4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Wathne, Asbjørn

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-586783

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-08-15 12:58:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OD22G-3NBEG-EXWVH-BHSUM-ENQ7V-271Q4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 Camaid Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 779 395



## RESULTATREGNSKAP

### CAMAID EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 093 374	1 030 987
Annen driftsinntekt		0	590 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 093 374</b>	<b>1 621 087</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	220 700	220 700
Annen driftskostnad		703 924	595 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>924 624</b>	<b>816 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>168 750</b>	<b>804 687</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		61 821	37 503
Annen rentekostnad		721 262	570 582
Annen finanskostnad		87 702	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-747 142</b>	<b>-533 079</b>
Resultat før skattekostnad		-578 392	271 608
<b>Resultat</b>		<b>-578 392</b>	<b>271 608</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-578 392</b>	<b>271 608</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	271 608
Overført til udekket tap		578 392	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-578 392</b>	<b>271 608</b>



### BALANSE

#### CAMAID EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	21 007 890	21 228 590
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>21 007 890</b>	<b>21 228 590</b>
Investeringer i tilknyttet selskap	5	30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer		347 935	336 169
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>377 935</b>	<b>366 169</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 385 825</b>	<b>21 594 759</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 100 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 100 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 419 245	2 168 980
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 519 245</b>	<b>2 168 980</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 905 070</b>	<b>23 763 739</b>



### BALANSE

#### CAMAID EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	5 000 000	5 000 000
Overkurs		5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 320 954	-742 563
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 320 954</b>	<b>-742 563</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 679 046</b>	<b>9 257 437</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	12 480 000	8 880 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 480 000</b>	<b>8 880 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		171 152	23 406
Annen kortsiktig gjeld	6	2 574 873	5 602 896
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 746 025</b>	<b>5 626 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 226 025</b>	<b>14 506 302</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 905 070</b>	<b>23 763 739</b>

Mosterøy, 13.08.2024  
Styret i Camaid Eiendom AS

Cato Østerhus  
styreleder

Martin Hodnefjell Østerhus  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	22 113 112	22 113 112
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>22 113 112</b>	<b>22 113 112</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 105 222	1 105 222
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>21 007 890</b>	<b>21 007 890</b>
Årets ordinære avskrivninger	220 700	220 700
Økonomisk levetid	100 år	

## Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 480 000
<b>Sum</b>	<b>12 480 000</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for denne gjeld

Tomter og bygninger	21 007 890
---------------------	------------

Lån er avdragsfritt frem til 2025.

## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Rogaland Adventure AS	STAVANGER	33,3%	33,3%	30 000	25 391	-2 419
<b>Sum</b>				<b>30 000</b>	<b>25 391</b>	<b>-2 419</b>



## Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktig lån Bolder Technology AS	1 100 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 100 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 539 968	5 372 226
<b>Sum</b>	<b>2 539 968</b>	<b>5 372 226</b>

Det er ikke belastet med renter på fordring.

Konserngjeld er belastet med kr. 185 832 i renter for 2023.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I CAMAID EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	1 000,0	100 000
B-aksjer	4 900	1 000,0	4 900 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>		<b>5 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Cato Østerhus Finans AS	100	2 400	2 500	50,0	50,0
Cato Østerhus		1 250	1 250	25,0	25,0
Main Holding AS		1 250	1 250	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>4 900</b>	<b>5 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Cato Østerhus	styreleder	0	1 250	1 250
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>0</b>	<b>1 250</b>	<b>1 250</b>