



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 599 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØNNINGSBAKKEN 44 AS
Forretningsadresse: Erling Høviks veg 8
7059 JAKOBSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Katralen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		763 850	
Sum inntekter		763 850	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	374 983	
Sum kostnader		374 983	
Driftsresultat		388 867	
Annen finanskostnad		292 140	
Sum finanskostnader		292 140	
Netto finans		-292 140	
Ordinært resultat før skattekostnad		96 727	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	21 433	
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 294	0
Årsresultat		75 294	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	75 294	
Sum overføringer og disponeringer		75 294	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 050 162	
Sum varige driftsmidler	6	5 050 162	
Sum anleggsmidler		5 050 162	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		306 487	
Sum fordringer		306 487	
Sum omløpsmidler		306 487	0
SUM EIENDELER		5 356 649	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	34 495	
Overkurs	5	4 767	
Sum innskutt egenkapital		39 262	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-697	
Sum opptjent egenkapital		-697	
Sum egenkapital		38 565	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 100 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 100 000	
Sum langsiktig gjeld		5 100 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		218 084	
Sum kortsiktig gjeld		218 084	
Sum gjeld		5 318 084	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 356 649	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510165

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 599 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØNNINGSBAKKEN 44 AS
Forretningsadresse: Erling Høviks veg 8
7059 JAKOBSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Katralen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 599 333
RØNNINGSBAKKEN 44 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		763 850	
Sum inntekter		763 850	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	374 983	
Sum kostnader		374 983	
Driftsresultat		388 867	
Annen finanskostnad		292 140	
Sum finanskostnader		292 140	
Netto finans		-292 140	
Ordinært resultat før skattekostnad		96 727	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	21 433	
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 294	0
Årsresultat		75 294	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	75 294	
Sum overføringer og disponeringer		75 294	



Organisasjonsnr: 932 599 333
RØNNINGSBAKKEN 44 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

	3	5 050 162	
Sum varige driftsmidler	6	5 050 162	

Sum anleggsmidler		5 050 162	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer

		306 487	
Sum fordringer		306 487	

Sum omløpsmidler		306 487	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		5 356 649	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	34 495	
Overkurs	5	4 767	
Sum innskutt egenkapital		39 262	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	5	-697	
Sum opptjent egenkapital		-697	

Sum egenkapital		38 565	0
-----------------	--	--------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	6	5 100 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 100 000	

Sum langsiktig gjeld		5 100 000	0
----------------------	--	-----------	---

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

		218 084	
--	--	---------	--



Sum kortsiktig gjeld	218 084	
Sum gjeld	5 318 084	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 356 649	0



Organisasjonsnr: 932 599 333
RØNNINGSBAKKEN 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	34495.00	1.00	34495.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thoka Invest AS	34495.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	34495.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsperioden. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i regnskapsperioden. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenespepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Rønningsbakken 44 AS
Org.nr: 932 599 333

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Document ID: 07649e25-d05d-432f-b2e8-e53905b5311d



Rønningsbakken 44 AS

Org.nr: 932 599 333

Resultatregnskap

	Note	2023
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		763 850
Sum driftsinntekter		<u>763 850</u>
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	2	374 983
Driftsresultat		<u>388 867</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finanskostnad		292 140
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>96 727</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>21 433</u>
Årsresultat		<u>75 294</u>
Overføringer og disponeringer		
Overføringer annen egenkapital	5	75 294

Document ID: 07649e25-d05d-432f-b2e8-e53905b5311d



Rønningsbakken 44 AS

Org.nr: 932 599 333

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 050 162
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer		306 487
Sum eiendeler		<u>5 356 649</u>

Document ID: 07649e25-d05d-432f-b2e8-e53905b5311d



Rønningsbakken 44 AS

Org.nr: 932 599 333

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	5, 7	34 495
Overkurs	5	4 767
Sum innskutt egenkapital		<u>39 262</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	5	-697
Sum egenkapital		<u>38 565</u>
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 100 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld		218 084
Sum gjeld		<u>5 318 084</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 356 649</u>

31. desember 2023
Jakobsli, 24. mai 2024

Thomas Katralen
Styrets leder

Document ID: 07649e25-d05d-432f-b2e8-e653905b5311d



Rønningsbakken 44 AS

Org.nr: 932 599 333

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til utleieløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsperioden. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i regnskapsperioden. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

Selskapet eier en leilighet i Rønnsbakken 44. Leiligheten avskrives ikke.



Rønningsbakken 44 AS

Org.nr: 932 599 333

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023
Betalbar skatt	21 433
Årets totale skattekostnad	<u>21 433</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	96 727
Permanente forskjeller	697
Alminnelig inntekt	97 424
Ytet konsernbidrag	-97 424
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	75 294	75 294
Avgitt konsernbidrag	0	0	-75 991	-75 991
Overført ifm fisjon	34 495	4 767	0	39 262
Egenkapital 31.12.	<u>34 495</u>	<u>4 767</u>	<u>-697</u>	<u>38 565</u>

Selskapet er stiftet ved fisjon av Formo Bolig 2 AS - org.nr 922 544 239

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023
Gjeld til kredittinstitusjon	-5 100 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023
Fast eiendom	5 050 162

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	34 495	1	34 495

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Thoka Invest AS	34 495	100 %	100 %

Document ID: 07649e25-d05d-432f-b2e8-e653905b5311d



Rønningsbakken 44 AS

Org.nr: 932 599 333

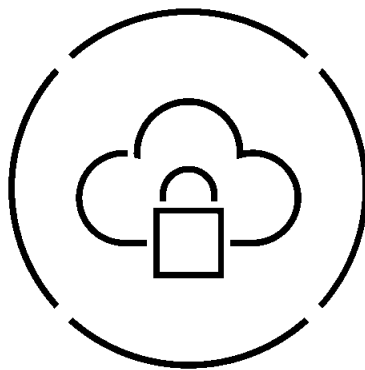
Noter til regnskapet for 2023

Document ID: 07649e25-d05d-432f-b2e8-e53905b5311d



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2024-05-25 07:15:38 UTC+00:00

Thomas Katralen

 **bankID**

NO BankID - 242a6bd8-352d-40be-a950-77d5dca6125c

Document ID: 07649e25-d05d-432f-b2e8-e53905b5311d