



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 409 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVENTOR EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Kalfarveien 57A
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fritz Rieber
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		4 007	3 757
Sum inntekter		4 007	3 757
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	64 000	64 000
Annen driftskostnad	3	141 685	252 971
Sum kostnader		205 685	316 971
Driftsresultat		-201 678	-313 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		369 384	305 876
Sum finansinntekter		369 384	305 876
Annen rentekostnad			37
Annen finanskostnad		1 165	903
Sum finanskostnader		1 165	940
Netto finans		368 220	304 936
Ordinært resultat før skattekostnad		166 542	-8 279
Skattekostnad på resultat		57 179	43 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 363	-52 258
Årsresultat	4	109 363	-52 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		109 363	-52 258
Totalresultat		109 363	-52 258
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 935 187	
Overført til / - fra annen egenkapital		-2 825 824	-52 258
Sum overføringer og disponeringer		109 363	-52 258



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		495 050	485 894
Sum immaterielle eiendeler		495 050	485 894
Varige driftsmidler			
Fast eiendom, driftsløsøre, inventar, mm		1 078 000	1 142 000
Sum varige driftsmidler	2	1 078 000	1 142 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	8 526 000	8 526 000
Andre langsiktige fordringer	6	8 750 000	9 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 276 000	17 776 000
Sum anleggsmidler		18 849 050	19 403 894
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	4 445 696	3 764 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 445 696	3 764 502
Sum omløpsmidler		4 445 696	3 764 502
SUM EIENDELER		23 294 747	23 168 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Overkurs		12 900 000	12 900 000
Sum innskutt egenkapital		13 500 000	13 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 790 668	9 616 492
Sum opptjent egenkapital		6 790 668	9 616 492
Sum egenkapital	4	20 290 668	23 116 492
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 557	
Betalbar skatt			51 904
Annen kortsiktig gjeld		3 001 522	
Sum kortsiktig gjeld		3 004 079	51 904
Sum gjeld		3 004 079	51 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 294 747	23 168 396



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 725851

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 409 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVENTOR EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Kalfarveien 57A
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fritz Rieber
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2024



Organisasjonsnr: 941 409 180
INVENTOR EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		4 007	3 757
Sum inntekter		4 007	3 757
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	64 000	64 000
Annen driftskostnad	3	141 685	252 971
Sum kostnader		205 685	316 971
Driftsresultat		-201 678	-313 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		369 384	305 876
Sum finansinntekter		369 384	305 876
Annen rentekostnad			37
Annen finanskostnad		1 165	903
Sum finanskostnader		1 165	940
Netto finans		368 220	304 936
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		166 542	-8 279
Skattekostnad på resultat		57 179	43 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 363	-52 258
Årsresultat	4	109 363	-52 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		109 363	-52 258
Totalresultat		109 363	-52 258
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 935 187	
Overført til / - fra annen egenkapital		-2 825 824	-52 258
Sum overføringer og disponeringer		109 363	-52 258



Organisasjonsnr: 941 409 180
INVENTOR EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 495 050 485 894
Sum immaterielle eiendeler 495 050 485 894

Varige driftsmidler

Fast eiendom,
driftsløsøre, inventar, mm 1 078 000 1 142 000
Sum varige driftsmidler 2 1 078 000 1 142 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 8 526 000 8 526 000
Andre langsiktige
fordringer 6 8 750 000 9 250 000
Sum finansielle
anleggsmidler 17 276 000 17 776 000

Sum anleggsmidler 18 849 050 19 403 894

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 4 445 696 3 764 502
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 445 696 3 764 502

Sum omløpsmidler 4 445 696 3 764 502

SUM EIENDELER 23 294 747 23 168 396

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 600 000 600 000
Overkurs 12 900 000 12 900 000
Sum innskutt egenkapital 13 500 000 13 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 790 668 9 616 492
Sum opptjent egenkapital 6 790 668 9 616 492

Sum egenkapital 4 20 290 668 23 116 492



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 557	
Betalbar skatt		51 904
Annen kortsiktig gjeld	3 001 522	
Sum kortsiktig gjeld	3 004 079	51 904
Sum gjeld	3 004 079	51 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 294 747	23 168 396



Organisasjonsnr: 941 409 180
INVENTOR EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 4D21B179-7459-4A27-8F8D-25E5C961EBB2

Årsregnskap 2023

Inventor Eiendommer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 941 409 180



DocuSign Envelope ID: 4D21B179-7459-4A27-8F8D-25E5C961EBB2

Resultatregnskap Inventor Eiendommer AS

Tall i 1000 NOK	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekt		4	4
Sum driftsinntekter		4	4
Avskrivning på driftsmidler	2	-64	-64
Annen driftskostnad	3	-142	-253
Sum driftskostnader		-206	-317
Driftsresultat		-202	-313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		369	306
Annen finanskostnad		-1	-1
Resultat av finansposter		368	305
Resultat før skattekostnad		167	-8
Skattekostnad på resultat		57	44
Resultat		109	-52
Overskudd / - Underskudd	4	109	-52
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag etter skatt		2 935	0
Overført til / - fra annen egenkapital		-2 826	-52
Sum overføringer		109	-52



DocuSign Envelope ID: 4D21B179-7459-4A27-8F8D-25E5C961EBB2

Balanse

Inventor Eiendommer AS

Tall i 1000 NOK	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		495	486
Sum immaterielle eiendeler		495	486
Varige driftsmidler			
Fast eiendom, driftsløsøre, inventar, mm		1 078	1 142
Sum varige driftsmidler	2	1 078	1 142
Finansielle driftsmidler			
Aksjer datterselskap	5	8 526	8 526
Andre langsiktige fordringer	6	8 750	9 250
Sum finansielle anleggsmidler		17 276	17 776
Sum anleggsmidler		18 849	19 404
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	4 446	3 765
Sum omløpsmidler		4 446	3 765
Sum eiendeler		23 295	23 168

Inventor Eiendommer AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: 4D21B179-7459-4A27-8F8D-25E5C961EBB2

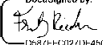
Balanse

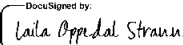
Inventor Eiendommer AS

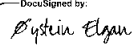
Tall i 1000 NOK	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	600	600
Overkurs		12 900	12 900
Sum innskutt egenkapital		13 500	13 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 791	9 616
Sum opptjent egenkapital		6 791	9 616
Sum egenkapital	4	20 291	23 116
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3	0
Betalbar skatt		0	52
Annen kortsiktig gjeld		3 002	0
Sum kortsiktig gjeld		3 004	52
Sum gjeld		3 004	52
Sum gjeld og egenkapital		23 295	23 168

Bergen, 21.06.2024

Styret i Inventor Eiendommer AS

DocuSigned by:

Fritz Rieber
styreleder

DocuSigned by:

Laila Trène Oppedal Strann
styremedlem

DocuSigned by:

Øystein Elgan
daglig leder



DocuSign Envelope ID: 4D21B179-7459-4A27-8F8D-25E5C961EBB2

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et datterselskap til Rieber & Søn AS.

Hovedregel for inntektsføring og kostnadsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent til verdien på opptjeningspunktet. Kostnader sammenstilles med inntekter. Det avsettes for forventede tap og urealiserte tap. Urealiserte gevinster inntektsføres kun for likvide, noterte finansielle instrumenter, eller der det foreligger pålitelige markedskurser, samt der det er sikring og føres som finansinntekter

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet

Driftsinntekter

Driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Anleggsaksjer

Selskapet benytter historisk kostpris for sine anleggsaksjer. Ved konstatert varig verdifall nedskrives anleggsaksjene.

Aksjer i datterselskap

Selskapet benytter historisk kostpris for sine aksjer i datter selskap. Ved konstatert varig verdifall nedskrives aksjene. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd

Bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag føres mot egenkapitalen.

Utsatt skattefordel regnskapsføres kun dersom det ikke er sannsynlig at utsatt skattefordel kan utbyttes.



DocuSign Envelope ID: 4D21B179-7459-4A27-8F8D-25E5C961EBB2

Note 2 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 239	3 239
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 239	3 239
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 161	2 161
Bokført verdi 31.12.2023	1 078	1 078
Akk. avskrivning 01.01.2023	2 097	2 097
Årets avskrivninger	64	64
Akk. avskrivninger 31.12.2023	2 161	2 161
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte.
Selskapet betaler ikke styrehonorar.

Note 4 Egenkapital

(tall i 1000 NOK)

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	600	12 900	9 616	23 116
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat			109	109
Konsernbidrag avgitt			-2 935	-2 935
Pr. 31.12.2023	600	12 900	6 791	20 291

Note 5 Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet benytter historisk kostpris på sine aksjer. Ved varig verdifall nedskrives aksjene.

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

Tall i 1000 NOK

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Lån til foretak i samme konsern	8 750	9 250
Sum	8 750	9 250

Alle fordringer renteberegnes.



DocuSign Envelope ID: 4D21B179-7459-4A27-8F8D-25E5C961EBB2

Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Inventor Eiendommer AS pr.31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	6 000	100	600 000
Sum	6 000		600 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.